

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ

Obsah:	1
II A. Textová část odůvodnění	2
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ	2
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
7. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	43
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	43
9. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	48
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	49
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	49

II B. Grafická část odůvodnění

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50000
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

II. A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ

O pořízení územního plánu Náměšť na Hané (ÚP Náměšť na Hané) rozhodlo Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané dne 14.6.2007 a dne 21.8.2008.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byla skutečnost, že od doby zpracování stávající platné územně plánovací dokumentace došlo jak ke změnám funkčního využití území vyžadující jeho aktualizaci, tak přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám, včetně zpracování územně plánovací dokumentace pro celé administrativně správní území městyse Náměšť na Hané.

Cílem pořízení nového územního plánu městyse Náměšť na Hané je soulad územně plánovací dokumentace se současnými potřebami rozvoje, v souladu s cíly a úkoly územního plánování formulovanými § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání

Návrh zadání ÚP Náměšť na Hané byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 11.11.2008 do 30.12.2008 na úřední desce městyse Náměšť na Hané a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce městyse Náměšť na Hané a statutárního města Olomouce).

Pořizovatel dále zaslal návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Náměšť na Hané.

Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 28.11.2008 do 29.12.2008) na úřadě městyse Náměšť na Hané a na Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje.

Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚP Náměšť na Hané uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky a stanoviska 11 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnily připomínky 2 organizace a správci sítí. Ze strany veřejnosti byly k návrhu zadání uplatněno 5 připomínek. Sousední obce neuplatnily k návrhu zadání žádný podnět.

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, uplatněného k návrhu zadání, nebylo nutno posoudit ÚP Náměšť na Hané z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání ÚP Náměšť na Hané byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem ing. Antonínem Kurfürstem, na základě uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení.

Zadání územního plánu Náměšť na Hané bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Náměšť na Hané dne 5.3.2009.

Návrh územního plánu

Na základě schváleného zadání vypracovala autorizovaná osoba - Ing. arch. Irena Čehovská (Atelier R Olomouc, ČKA 01437) návrh územního plánu Náměšť na Hané.

Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 8.3.2010 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá

stanoviska k uvedenému návrhu územního plánu ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 7.4. 2010. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu územního plánu na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 6 stanovisek dotčených orgánů. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky sousedních obcí. Dále obdržel pořizovatel sdělení krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, že bere na vědomí oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny.

Posouzení návrhu krajským úřadem

V souladu s ust. § 51 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh ÚP Náměšť na Hané a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 21.4.2010 k posouzení krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu ÚP Náměšť na Hané bylo vydáno dne 18.5.2010 pod č.j.: KUOK/50025/2010.

Řízení o návrhu

Bude doplněno po ukončení veřejného projednání.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, spadá městys Náměšť na Hané do rozvojové oblasti OB8 Olomouc, která se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce.

Obecně vyplývají z PÚR ČR pro řešení územně plánovací dokumentace obce Náměšť na Hané požadavky respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v souvislosti s vymezením rozvojové oblasti OB8. Další konkrétní požadavky pro řešení návrhu územního plánu obce z PÚR ČR žádné nevyplývají.

2.1.2. Správní území obce je z hlediska širších vztahů součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008. Opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008.

Z uvedených ZÚR OK vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Plochy a koridory nadmístního významu:

- přeložka silnice II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat – návrh (v ZÚR OK kód D5)
- koridor trati č.275, elektrizace a modernizace spojená se zdvoukolejněním trati
- lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezerva
- oblast pro akumulaci (v ZÚR OK kód VP10)

Veřejně prospěšné stavby (VPS):

- přeložka silnice II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat (v ZÚR OK kód D16)

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

- založení prvků ÚSES – NRBK K132, RBC267

Řešené území je z hlediska uspořádání a ochrany krajiny Olomouckého kraje součástí krajinného celku Haná, kde je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.

Dále v řešeném území musí být respektovány limity vyplývající ze stávajících zařízení a opatření na ochranu hodnot v území.

2.1.3. Všechny výše uvedené záměry jsou do návrhu ÚP Náměšť na Hané zapracovány. Návrhem nedojde k dotčení ostatních programů územního rozvoje kraje, okresu a obce.

2.2. Širší vztahy

2.2.1. Postavení obce v systému osídlení

Městys Náměšť na Hané je obcí Olomouckého kraje, leží v okrese Olomouc asi 14 km západně od Olomouce, v nadmořské výšce 230 m n.m. Řešené území se rozkládá na rozhraní roviny Hornomoravského úvalu a prvních výběžků Drahanické vrchoviny. Obcí protéká potok Šumice vyvěrající v nedalekých kopcích u vsi Luká. Východní část území tvoří rozsáhlé polní komplexy, které na západě přechází do zalesněné pahorkatiny (Křemela 406 m n.m.). Z celkové rozlohy řešeného území 1865 ha zabírají lesy 857 ha.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území Náměšť na Hané.

Městys Náměšť na Hané spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností města Olomouce. Užší zájmové území představují okolní obce Loučany, Senice na Hané (Senička, Cakov), Olbramice, Laškov (Krakovec) a Drahanovice (Luděřov), jejichž vzájemná vazba je patrná z dislokace občanské a technické vybavenosti. Za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádují obyvatelé Náměště do Litovle a zejména do Olomouce jako přirozeného kulturního, vzdělávacího a společenského centra regionu.

Řešené území vytváří soubor různorodých krajinných prvků – údolní niva řeky Šumice, zalesněné kopcovité velmi romantické údolí Šumice mezi Náměští a Laškovem, významné jsou rozsáhlé plochy polí s kvalitní úrodnou zemědělskou půdou.

2.2.2. Dopravní napojení na silniční síť ČR obstarává silnice II/449 Rýmařov – Litovel - Prostějov, která prochází při východní hranici katastru. Z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) byla převzata a je respektována trasa přeložky sil.II/449.

Železniční stanice situovaná při jižním okraji zástavby na regionální trati Olomouc – Senice na Hané – Drahanovice zajišťuje železniční spojení.

2.2.3. Z hlediska vodohospodářského přináležejí severovýchodní část katastru do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Kvartér řeky Moravy, hranici tvoří sil.II/449.

Od východu zasahuje na řešené území ochranné pásmo (OP) 2. stupně vodního zdroje Senice. Z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) byla převzata a je respektována lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezerva.

2.2.4. Z hlediska širších vztahů systémů technické infrastruktury zasahují do řešeného území nadřazené koridory rozvodů elektrické energie VVN a VN. Území obce je v současné době napájeno odbočkou z elektrického venkovního vedení VN 22kV č.23.

Zásobování obce zemním plynem je řešeno napojením se na VTL plynovod Olomouc - Mohelnice. VTL plynovodní přípojkou jsou napojeny regulační stanice plynu (RS): RS v Loučanech zásobuje obytnou část Náměště a RS v Cholině, z které jsou zásobeny obce – Bílsko, Loučka, Vilémov, Olbramice, Cakov a Nové Dvory (Náměšť na Hané).

Mimo řešené území se nacházejí zdroje pitné vody. Obec je zásobována prostřednictvím vodovodního přivaděče soustavy Vodovod Pomoraví, při severní hranici prochází významný zásobovací řad z VDJ v Seničce. Je dokončeno odkanalizování obce, čištění splaškových odpadních vod je na společnou ČOV, umístěnou na katastru obce Loučany.

2.2.5. Z hlediska ochrany přírody:

Převážná část zalesněného území je součástí Přírodního parku Terezké údolí.

Je zde vyhlášeno jedno maloplošné zvláště chráněné území.

Širší vztahy územních systémů ekologické stability (ÚSES): v rozsáhlém lesnatém území vede osa nadregionálního biokoridoru NRBK – K 132, na ní je vymezeno regionální biocentrum RBC 262, zbývající síť prvků ÚSES v katastru obce má lokální charakter a navazuje na systém ÚSES na katastrech okolních obcí.

2.2.6. Koordinace vzájemných vztahů řešené obce se sousedními k.ú.

Loučany, k.ú. Loučany na Hané

Koordinovat funkční využití a dopravní obsluhu rozvojových ploch v prostoru navržené přeložky sil.II/449.

Koordinovat průběh lokálních ÚSES, cyklistické a pěší trasy.

Senice na Hané, k.ú. Senice na Hané, Senička, Cakov

Koordinovat ÚSES – napojení nadregionálního biokoridoru K132 a průběh lokálních ÚSES, cyklistické a pěší trasy.

Olbramice, k.ú. Olbramice u Vilémova

Bez požadavků.

Laškov, k.ú. Laškov, Krakovec na Mor.

Koordinovat ÚSES – napojení nadregionálního biokoridoru K132 a průběh lokálních ÚSES, cyklistické a pěší trasy.

Drahanovice, k.ú. Drahanovice, Luděřov

Koordinovat průběh lokálních ÚSES a pokračování cyklostezky.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Náměšť na Hané je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

- ÚP Náměšť na Hané vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán Náměšť na Hané chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné obytné území a dotváří kompaktní zástavbu obce v jejich okrajových částech.

V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Náměšť na Hané je zpracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí
Obvodní báňský úřad v Ostravě
Úřad pro civilní letectví

Ve stanovené lhůtě uplatnily požadavky na úpravu návrhu nebo podmínky, které by se mohly stát součástí opatření obecné povahy, tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje váže souhlas na následující podmínky:

Lokality Z2, Z8, Z9, Z11 a Z12 jsou podmíněně vhodné, objekty bydlení budou umístěny tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly splněny hygienické limity z dráhy respektive z přeložky komunikace II/449 v denní a noční době, což bude dokladováno v následném stupni řízení a projektová dokumentace bude KHS předložena k posouzení.

vypořádání stanoviska:

Zástavba v lokalitě Z2, Z8, Z12 je v ÚP Náměšť na Hané podmíněně zpracováním územních studií, včetně hlukového posouzení. U lokality Z9 nebyly splněny podmínky ochrany ZPF a lokalita byla z návrhu ÚP vyřazena. Lokality Z11 byla součástí projednání změny č. 1 ÚPnSÚ Náměšť na Hané a dne 1.3.2001 bylo stanoviskem Krajského hygienika konstatováno, že změna je v souladu s požadavky zákona 258/2000 Sb., a současné době zde výstavba již probíhá.

Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Brno katastrální území Náměšť na Hané je situováno v prostoru zájmového území MO. Uvedený limit požadujeme respektovat a doplnit do textové i grafické části ÚP.

vypořádání stanoviska:

Dokumentace návrhu je upravena dle požadavku dotčeného orgánu.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Za předpokladu splnění požadavku na vyjmutí lokalit Z7, Z9 a Z14, není ze strany orgánu ochrany ZPF námitek ke kladnému projednání návrhu.

vypořádání stanoviska:

Dokumentace návrhu je upravena dle požadavku dotčeného orgánu.

5. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Ze Zadání územního plánu městyse Náměšť na Hané ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Stanoviska, námitky (k zadání se nepodávají námitky) a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a byly zapracovány do Zadání.

Všechny požadavky Zadání pro zpracování územního plánu obce Náměšť na Hané byly řešeny a v dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny s následujícími připomínkami resp. vysvětlením (označení bodů podle číslování Zadání):

ad písm h) odst.1

V souladu s požadavky zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví bude vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hluku.

ad písm i) poslední odstavec

Pro stávající plochy chráněných venkovních prostor musí být respektována podmínka jejich ochrany před hlukem z dopravy do území nově vnášené. Nové plochy dopravy nenavrhovat do ochranného pásma.

ad písm. j) odst.2

Plochy pro bydlení musí být navrženy i s ohledem na hluk z dopravy.

Negativní vliv z dopravy se projevuje v menší míře na průjezdných silnicích III. třídy a provozu na železniční trati. Jak je zřejmé z výsledků sčítání intenzit dopravy jde o poměrně malé zatížení, které však vyplývá i z obslužné funkce silnic. Hluková studie – průkaz, že obytná zástavba splňuje požadavky podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. a zák.258/2000 Sb. v platném znění bude uplatněna v dalším stupni PD na základě konkrétních parametrů navržené zástavby.

Co se týče dopravy nově vnášené ze sil.II/449 - záměr je podmíněn vypracováním studie s vyhodnocením dopadu na ŽP.

ad písm o) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu

Obsah odůvodnění územního plánu

5. Výkres širších vztahů 1 : 25000

Výkres širších vztahů je zpracován na mapě 1 : 50000, když podle vyhl.č.500/2006 Sb. mapa s měřítkem 1 : 25000 už není státní mapové dílo.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

6.1. Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická struktura obce má své kořeny hluboko v minulosti. Na vytváření obce měla vliv rovinatá krajina úrodné Hané a blízká pahorkatina Dražanské vrchoviny. Řešené sídlo leží na soutoku říčky Šumice a potoka Baběnce, které s doprovodnou zelení jsou významnými kompozičními prvky. Rámec osídlení dotváří panorama okolních lesů.

Polohu vsi i utváření ulic bezesporu ovlivnila také významná obchodní cesta. Na objem, tvar a uspořádání objektů měl dále vliv způsob obživy obyvatel (zemědělství a řemesla).

Zástavbu městyse Náměšť na Hané lze rozdělit do tří celků – Náměště, Biskupství a Nových Dvorů.

V indikační skice Náměště z r.1834 je patrné základní prostorové řešení. Historické jádro obce se postupně vyvíjelo již od 12. století v soustředěný typ sídla, který charakterizuje ulicová náves –

náměstí. Náměstí vytváří zajímavý interiér sídla, kostel tvoří nejen jižní uzávěru náměstí, ale významnou dominantu.

Biskupství má náves ulicového charakteru se zemědělskými usedlostmi. Na náves navazují ulice s různorodou zástavbou rodinnými domy a částečně bytovými domy.

Specifický charakter má mírně stoupající ulice k zámku, který tvoří dominantu obce i krajiny. Dominanta Horního zámku je podtržena osou zámeckých alejí, které tvoří jeden z charakteristických motivů sídla. Areál Dolního zámku, v současné době sladovna, představuje potenciál kvalitní památkové rekonstrukce pro účely služeb např. hotelu.

Městský charakter s architektonicky cennými vilkami má ulice Komenského s charakteristickou budovou školy.

Z centra Náměstě pak vybíhají uliční tahy se zástavbou rodinnými domy s architektonickým výrazem dle doby svého vzniku (20.- 21. století). Specifickou turisticko-rekreační urbanizovanou trasu tvoří cesta od nákupního střediska ke koupališti a dále do Terezkého údolí.

Nové Dvory jsou prostorově odděleny od městyse a tvoří samostatnou ucelenou lokalitu. Zástavba je charakteristická tradičními lidovými stavbami.

Zastavěné území i krajina jsou bohaté na prvky drobné architektury jako jsou kříže, boží muka, kapličky a památníky, které tvoří zajímavé kompozice s historickou solitérní zelení.

Návrh

Pozitivní prvky jsou v dosud dochovaných architektonických hodnotách. Návrh územního plánu svým řešením navazuje na kulturní tradice obce a v souladu s ochranou přírody vytváří předpoklady pro výstavbu obytných domů rodinného charakteru, rozvoj ekonomické základny, zlepšení služeb a rozvoje turistiky.

Sídlo má zachovalý historický půdorys, který územní plán respektuje a citlivě doplňuje.

Podmínkou změn v území je zachovat prostorově hmotovou strukturu a integrovat občanskou vybavenost na osu spojující náměstí a Horní zámek.

Je navržena přestavba a regenerace komplexu Dolního zámku včetně sladovny a přilehlé zahrady, což představuje nejen záchranu kulturních a historických hodnot, ale možnost doplnění té občanské vybavenosti, která sídlu stále chybí. Nabízí se využít prostory zámku pro ubytování a stravování a další služby související s turistickým ruchem. Dolní zámek spolu s protějším nákupním střediskem vytváří významný nástupní prostor na ose směřující k baroknímu komplexu Horního zámku s navazujícím přírodním amfiteátre. Zároveň je startem a cílem hlavní pěší trasy ke stadionu, ke koupališti a do Terezkého údolí.

Urbanistickou strukturu obce formulovaly vlivy architektury hanáckého regionu. Nově navržená zástavba by měla navázat na pozitivní prvky architektury původní, charakteristické sedlovými střechami, výška zástavby 1-2 podlaží.

U komplexu zámeckých a ostatních chráněných staveb se předpokládá citlivá památková rekonstrukce. Obdobný postup je třeba volit i při opravách místních památek.

Z hlediska funkčního využití jako hlavní se bude rozvíjet funkce obytná. Rozvoj obytné funkce směřuje v Náměstí do lokalit Pod skřebý, V ráji, Za humny a Záhumenská v části Biskupství, v části Nové Dvory jsou hlavní lokality jižně od obslužné komunikace (Pod bořím). Jedná se o rodinné domy (solitérní objekty, dvojdomky i řadová zástavba) do dvou nadzemních podlaží se sedlovými střechami, přičemž využití podkroví je možné.

Výrobní plochy představuje areál zemědělského družstva, ZOS a sladovna. Výroba bude rozvíjena na stávajících plochách s tím, že ve výrobních areálech dojde k regeneraci včetně ozelenění, kdy nepříjemné měřítko halových objektů bude korigováno výsadbou vysoké zeleně. Část zemědělských areálů je navržena k přestavbě. Výhodně od obce je navržena plocha pro podnikání, jejíž zástavba spolu s vysokou zelení bude vhodně začleněna do obrazu kraje.

Podnikatelské aktivity budou zaměřeny na rozvoj řemesel, služeb výrobního i nevýrobního charakteru a zachování tradiční zemědělské výroby, včetně agroturistiky.

Využití rekreačního potenciálu řešeného území je nasměřováno na rozvoj volného cestovního ruchu, nikoliv individuální rekreaci. Důraz je kladen na nenásilné formy spíše krátkodobé rekreace, účelná zařízení zapadající do krajinného rázu.

b) Varianty řešení

Nový územní plán byl zpracován dle schváleného Zadání ÚP Náměšť na Hané a na základě výsledků jeho veřejnoprávního projednání. V průběhu zpracování koncepce návrhu byly ověřovány varianty řešení rozsahu a lokalizace rozvojových ploch. Tyto varianty byly projednány na pracovních schůzkách a konzultacích se zástupci sídla a na základě jejich vyhodnocení i ověření v terénu bylo vybráno předložené řešení. Koncepce rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití navazuje na stávající využití zastavěných ploch městyse. Pro udržitelný rozvoj i stávající využití území zejména na východním okraji katastru bude důležité rozhodnutí v rámci probíhající aktualizace ZÚR OK o výběru varianty trasy sil.II/449 (nulová či nová trasa).

6.1.1. Ochrana a využití kulturně historických hodnot

Dle přiloženého seznamu je patrné, že v řešeném sídle je poměrně velký počet památkově chráněných objektů.

Z hlediska ochrany jednotlivých historicky významných objektů jsou v řešeném území zapsány - v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

hrad, zřícenina a archeologické stopy č.r. 44913 (8-1893)

parc.č. 490/1

Reliéfní zbytky a fragmenty zdiva hradu na okraji terasy nad říčkou Šumicí. Jádrem tvoří základové zdivo z lomového kamene čtvercového půdorysu. Od plošiny hrad oddělen obloukem příkopu vytesaného zčásti ve skále. Protáhlá dispozice hradu má po části obvodu stopy po rozesutých zdech a příčně je rozdělena na menší západní předhradí a jádro na skalnatém výstupku. Sídlo se jako tvrz připomíná v roce 1371. Za husitských nebo česko-uherských válek pobořeno a opuštěno.

zámek č.r. 41913 (8-1891), areál zámku s parkem na návrší západně nad obcí

zámek

parc.č.122

Čtyřkřídlá budova situovaná do středu kruhového parku. V průčelí jednopatrová budova obdélného půdorysu opatřená na obou stranách mělkými rizality s trojúhelnými štíty a předloženými schodišti. K zadním dvorním nárožím hlavní budovy se připojují přízemní křídla, tvořící boční shodná uzavření čestného dvora a zaoblením přecházející v zadní uzavření prolomené bránou. V obou předních dvorních křídlech pravouhlé přístavky. Budovy kryty mansardovými zvalbenými střechami. Okna v patře vesměs pravouhlá se šambránami, v přízemí se segmentovými záklenky. Fasády členěny reliéfními obdélníkovými poli nad okny a mezi okny. Přízemí rizalitu zdůrazněno pásovou rustikou. Ve střední ose bočních stran procházejí boční vjezdy, vyznačené na vnějších i dvorních stranách portály s půlkruhovými záklenky a klenáky ve vrcholu. Po stranách vjezdu bosované liseny, nesoucí trojboký fronton s rokajovou kartuší uprostřed. Zámek dal postavit ve francouzsky orientovaných raně neoklasicistních formách v letech 1760-1763 hrabě Ferdinand Boventura Harrach.

zámecký park

parc.č.436, rozloha 2,5 ha

Park kruhového půdorysu se rozkládá kolem budovy zámku a je ohraničený zděným plotem s kovanou mříží. Přední část parku řešena pravidelně v návaznosti na hlavní kompoziční osu zámku. V jejím prodloužení umístěn bazén a schodiště. Souměrně po hlavní ose rozmístěny barokní sochy dětí – alegorií čtyř ročních období a putti. Prosto se stříhanými do ornamentu vysazenými dřevinami při hlavní ose po obou stranách vymezen nepravidelnými skupinami dřevin. Z dalších prvků drobné architektury dochována kolonáda, litinový altán a bazén. Do okolní krajiny vyběhají z parku do všech světových stran lipové aleje. Park byl založen zároveň se stavbou zámku v 60. letech 18. století. Svoji dispozicí se park řadí k nejvýznamnějším objektům na Moravě.

dolní zámek č.r.15291, (8-1894) pod náměstím při říčce Šumici
parc.č.88

Trojkrídlý patrový zámek s valbovými střechami obestavěný průmyslovými objekty. Průčelí jednoduché, vjezd zdůrazněn portálem v omítce. Ve dvoře pravouhlé vstupy s kamenným ostěním, v horních rozích zdobené erby. Renesanční přestavbu staršího objektu podnikli ve 2. polovině 16. století Bruntálští z Vrba. V roce 1665 dokončena obnova zámku po švédském zpustošení. Kolem roku 1700 zřízeno nové schodiště s barokním portálem. Od roku 1768 sloužil jako textilní manufaktura, později jako sladovna.

kaple Nejsvětější Trojice, č.r. 44955 (8-1892) severně od zámku
parc.č.123

Kaple krytá sedlovou střechou stojí na čtvercovém půdorysu s půlkruhovými apsidami po stranách a v závěru. K hlavnímu vstupu přistavěna menší obdélná předsíň. Nad vstupem trojúhelníkový štít s křížem ve vrcholu. Průčelí hladké s půlkruhovými okny, členěno pod římsou vlysem. Kaple postavena na místě starší stavby v roce 1834.

měšťanský dům č.r.18192 (8-1897) na náměstí T.G.M.
parc. č. 13/2

Jednopatrový řadový dům obdélného půdorysu se sedlovou střechou. Bosované přízemí prolomeno v ose domu třemi vchody s půlkruhovými záklenky a odděleno od patra kordonovou římsou. Parapety oken v patře pojednány figurální reliéfní štukovou výzdobou. Fasáda uzavřena kladím s volutovými konzolkami ve vlysu. K pravému nároží domu přiléhá segmentově klenutá brána s vjezdem, zdobená nad plochým klenákem obdélným vpadlým polem se třemi maskarony. Stavba z první čtvrtiny 19. století, rekonstruována v letech 1982-1985.

socha Panny Marie Immaculaty, č.r.18006 (8-1899) na náměstí T.G.M. před čp. 250
parc. č. 774/1

Na čtyřech kamenných stupních vysoký válcový sokl s pilíři přecházejícími do volut podstavce, reliéfně bohatě zdobeného akanty a oválnými kartušemi se znázorněním sv. Kryštofa, lilie, pětilisté růže s hvězdou a latinským nápisem. Nad profilovanou římsou socha Panny Marie Immaculaty. Datována chronogramem do roku 1709.

socha sv. Jana Nepomuckého, č.r.14191 (8-1896) poblíž mostu přes Šumici, před dolním zámkem

parc.č. 782

Na kamenném stupni obdélný hranol soklu s konvexně vydutou střední částí. Podstavec zdobený po stranách volutami a na přední stěně rokajovou kartuší s nápisem: Sv. Jene Nepomucký. Oroduj za nás! Nad profilovanou římsou nízký podstavec s výžlabkem nese sochu sv. Jana Nepomuckého klekajícího na oblaka s andílkem nesoucím kříž u nohou. Socha Jiřího Antonína Heinze z roku 1749.

Krucifix, č.r.27437 (8-1898) uprostřed hřbitova za hrobkou Kinských
parc.č. 582/2

Na kamenných stupních litinový sokl a podstavec s římsou, nad níž se zvedá vysoký kříž s korpusem Ukřižovaného Krista. Datováno v oválném nápisu na podstavci do roku 1832.

hrobka Kinských, č.r.68617 (8-2648) hřbitov
parc.č. 131

Stavba obdélného půdorysu s polygonálním závěrem, krytá nízkou sedlovou střechou zvalbenou střechou. Fasáda členěna sdruženými pilastry nesoucími průběžné kladí. Půlkruhově ukončený vstup rámován profilovaným portálem. Průčelí ukončeno trojúhelníkovým štítem se štukovým erbem hrabat Kinských v tympanonu. V hrobce jsou uloženy tři generace náměšťských Kinských. Historizující architekturu nechali vystavět v roce 1871.

rodinný dům F. S. Procházky, č.r.45660 (8-1895) Procházkova ulice, čp. 43
parc.č. 72/2

Historická památka. Rodný dům spisovatele F. S. Procházky.

V seznamu nemovitých kulturních památek místního významu:

fara č. p. 278

parc. č. 3

Přízemní budova situovaná na obdélném půdorysu krytá valbovou střechou. Průčelí prolomeno osmi okenními osami, hlavní vstup pravouhý. Zachována oběžná korunní římsa. V jádru pozdně barokní budova z 2. poloviny 18. století s pozdějšími úpravami.

dům č. p. 352 (bývalá panská kovárna), u křižovatky Loučany-Náměšť na Hané-Drahanovice, parc. č. 679

Přízemní dům na obdélném půdorysu krytý vysokou valbovou střechou. Hlavní průčelí členěno třemi okny, dvě okna se segmentovým záklenkem, jedno půlkruhově zaklenuté. Zachována oběžná korunní římsa. Objekt bývalé panské kovárny z počátku 19. století.

kostel sv. Kunhuty, náměstí T. G. Masaryka

parc. č. 1

Sakrální architektura vystavěna na obdélném půdorysu s polygonálním kněžištěm, krytá sedlovou střechou, nad závěrem zvalbenou. V průčelí rizalitová hranolová věž s jehlancovou střechou, ve vrcholu makovice s křížkem. V bocích k věži přiléhají přístavby se schodištěm. Nad závěrem čtyřboký sanktusník. Fasády prolomeny půlkruhově zaklenutými vysokými okny, v bocích a ve věži sduženými s archivoltou a kružbou. Okna umístěna v lizénových rámech s obloučkovým vlysem. Hlavní vstup v podvěží s ústupkovým, půlkruhově zaklenutým portálem. Novorománský kostel z roku 1873.

boží muka

u nádraží, parc. č. 527/2

Hranolová boží muka na stupni z lomového kamene. Na soklu čtyřboký dřík členěný kordonovou římsou, v prostoru kaplice z každé strany půlkruhově zaklenutá nika. Nad korunní římsou nízká stanová střecha. Drobná sakrální architektura z 1. poloviny 19. století.

boží muka, v místní části Biskupství, u silnice do Loučan

parc. č. 31

Hranolová boží muka na nízkém soklu čtvercového půdorysu. Zúžená kaplice členěna z každé strany půlkruhově zaklenutou nikou. Nad korunní římsou stanová střecha s drobným křížkem ve vrcholu. Boží muka z 19. století.

sousoší sv. Cyrila a Metoděje, v místní části Biskupství, naproti č. p. 171

parc. č. 1041/2

Sousoší sv. Cyrila a Metoděje osazeno na odstupňovaném hranolovém podstavci s nápisovou deskou v čele. Kamenná socha sv. Cyrila v řeholním rouchu, v levé ruce drží rozevřenou knihu, Sv. Metoděj drží v levici desku s výjevem

kamenný kříž, na návsi, před kostelem Sv. Kunhuty

parc. č. 1

Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista na hranolovém podstavci. Ten je okosen v nárožích a členěn mělkými nikami a vpadlými výplněmi. V nikách reliéfy Panny Marie, Sv. Františka Xaverského a sv. Josefa. Náběhová římsa přechází ve vlastní kříž. Datováno na soklu letopočtem 1900.

dům č. p. 75 (bývalá škola) na návsi

parc. č. 54

Jednopatrový dům ze smíšeného zdiva vystavěný na obdélném půdorysu, krytý valbovou střechou. Průčelí prolomeno pěti symetricky rozmístěnými okenními osami. Přízemí zvýrazněno rustikou, fasády členěny profilovanými římsami. Budova sloužila jako škola od roku 1814, v roce

1856 zvýšena o patro.

dřevěný kříž, u kostela sv. Kunhuty

parc. č. 1

Vysoký dřevěný kříž jetelového typu s dřevěným korpusem Ukřižovaného Krista. Misijní kříž z roku 1878 kryje drobná plechová stříška.

kamenný kříž, v místní části Biskupství, na návsi

parc. č. 1058

Na masivním stupni dvoudílný hranolový podstavec, jenž je osazen kamenným křížem s korpusem Ukřižovaného Krista. Dolní část podstavce členěna mělkými nikami s reliéfy Panny Marie Bolestné, sv. Josefa s dítětem a Vyučování Panny Marie. Nad přesahující římsou podstavec pojednán reliéfními symboly umučení Krista. Vrcholová římsa se skalkou podstavce uzavírá. Kamenická práce datovaná letopočtem MD000LXVIII.

kamenný kříž, v místní Části Biskupství, východně za obcí, u silnice do Senice

parc. č. 1085/1

Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista osazen na dvoudílném osmihranném podstavci. Ten je v dolní části členěn mělkými nikami, na čelní straně reliéf Panny Marie, v bocích nečitelné reliéfy Sv. Anny a sv. Františka z Assisi. Předělová římsa tvoří drobné štítky, obdobně tvarovaná je i římsa nad zúženou částí podstavce. Kamenická práce datovaná na soklu nápisem do roku 1879.

socha Ježíše Krista, na návsi u presbytáře kostela Sv. Kunhuty

parc. č. 1

Na hranolovém podstavci s nápisy osazena socha žehnajícího Krista, v levé ruce drží jablko s křížkem. Socha přemístěna ze hřbitova, původně součást hrobu rodiny Podivínských. Sochařská práce z 20. století.

litinový kříž, v obci, u silnice do Nových Dvorů

parc. č. 735

Litinový kříž s korpusem Ukřižovaného Krista osazen na pískovcovém hranolovém podstavci s nápisovou deskou včele. Datováno na zadní straně letopočtem 1895.

náhrobek rodiny Bartoňkova a Sklenářova na hřbitově

parc. č. 703/1

Šestiboký litinový náhrobek s novogotickými prvky ukončený drobným křížem s korpusem Ukřižovaného Krista. Náhrobek z šedesátých let 19. století.

náhrobek rodiny Houdkova, na hřbitově

parc. č. 702/1

Náhrobek je situován poblíž hrobky rodiny Kinských a je tvořen masivní pískovcovou deskou na soklu. V hlavě reliéfní kříž, na čelní straně pamětní desky. Kamenická práce z 1. třetiny 20. století.

náhrobek rodiny Kutkova, na hřbitově

parc. č. 702/1

Šestiboký litinový náhrobek s reliéfem kalicha a nápisy vrcholí drobným křížem s korpusem Ukřižovaného Krista. Náhrobek s novogotickými prvky z 2. poloviny 19. století.

pomník T. G. Masaryka, náměstí T. G. M.

parc. č. 91

Na hranolovém podstavci s nápisem osazena kamenná socha T. G. Masaryka. Signovaná práce Julia Pelikána z roku 1946.

podstavec kamenného kříže, za nádražím směrem k Drahanovicím

parc. č. 395

Torzo značně zvětralého podstavce na masivním soklu. Nad římsou zúžená část hranolu s reliéfem kalicha s hostií. Podstavec původně osazený kamenným křížem z 1. třetiny 19. století.

podstavec kamenného kříže, u silnice do Olbramic
parc. č. 584

Značně zvětralý dvoudílný podstavec, původně osazený kamenným křížem. Na masivnějším odstupňovaném soklu hranolový dřík s výraznější římsou. Na zúžené části podstavce pozůstatky reliéfního dekoru. Kamenická práce z 1. třetiny 19. století.

Úsilí o ochranu dochovaného zámeckého komplexu a odpovídající prostorové i hmotové skladby vedly již v minulosti ke zřízení památkového ochranného pásma kolem zámku v Náměšti na Hané (rozhodnutí ONV v Olomouci ze dne 21.1.1964), kde platí:

- na nezastavěných pozemcích není možné provádět výstavbu jakýchkoliv budov, nadzemních inženýrských sítí a vysazovat vysokou zeleň
- bývalé tkalcovské domy v půlkruhu na západ od zámku je možno nastavovat maximálně na dvě podlaží

Stanovením podmínek ve vymezeném území se zabezpečuje zvýšená ochrana části kompaktně dochované zástavby z 2. poloviny 18. století.

Rozsah OP a všechny chráněné objekty jsou vyznačeny na výkrese č.4 – Koordinační výkres.

Při terénním průzkumu byly zjištěny některé relativně zachovalé objekty původní architektury (viz výkres č.2).

K zapsání jako chráněná památka místního významu se navrhuje hospodářská budova, bývalá kontribuční sýpka na břehu Šumice
parc.č. 61/2

Všechny výše uvedené stavby představují kulturní a historické dědictví v řešeném území.

Záměrem územního plánu je tyto kulturní hodnoty nadále chránit, regenerovat a citlivě začlenit do koncepce rozvoje řešeného území.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území součástí oblasti s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Je tedy nezbytné ve smyslu tohoto zákona zajistit odborný archeologický dohled při zemních pracích, stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni ohlásit svůj záměr Národnímu památkovému ústavu v Olomouci nebo Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V územním plánu ve výkrese č.4 – Koordinační výkres jsou vyznačeny lokality s významnějšími archeologickými nálezy.

6.1.2. Demografické předpoklady

Z retrospektivního vývoje je patrné, že počet obyvatel od roku 1771 postupně vzrůstal z počtu 864 až k 1935 obyvatel v r. 1961. Po tomto roce nastala stagnace a mírný pokles na stav 1816 osob v r. 1991. Od té doby nastal velmi příznivý vývoj, kdy na rozdíl od celostátního úbytku, v Náměšti stále přibývalo bydlících: v r. 2001 žilo zde 1890 osob, v r.2009 celkem už 2017 obyvatel.

Další růst, případně pokles obyvatel bude podmíněn především situací v nabídce pracovních míst v sídle nebo v okolí a možnostmi bydlení. Návrh v dostatečné míře zajišťuje plochy pro nové RD. Vývoj nastolený v posledních desetiletích je velmi dobrý, optimistická úvaha proto připouští další zvýšení počtu obyvatel. Pro návrh ÚP je uvažováno s nárůstem - včetně urbanistické rezervy - na 2200 obyvatel.

V r. 2001 z celkového počtu obyvatel bylo 903 ekonomicky aktivních. Z toho 712, tj. 72,4% za prací vyjíždělo mimo bydliště. Tato vysoká závislost na vyjížděci za prací bezpochyby i v budoucnu ovlivní vývoj sídla. Dopravní dostupnost do Olomouce, Litovle, případně Prostějova spolu s vytvořením nových pracovních příležitostí přímo v obci nebo blízkém okolí bude základním

předpokladem pro udržení a dalšího zvýšení počtu obyvatel. Lze předpokládat, že se vytvoří pracovní příležitosti ve III.sektoru, t.j. služby přímo v obci.

6.1.3. Plochy bydlení

Na rozdíl od počtu obyvatel, nárůst obytných domů byl v celé historii sídla poměrně pravidelný: od r.1834, kdy zde bylo 174 domů, přes r.1930 – 366, r. 1991 - 472 a při sčítání v r. 2001 celkem 552 domů, z toho 491 obydlených. Ve sledovaném období let 1981-2001 bylo dle sčítání postaveno 125 domů. Průměrná zalidněnost v řešeném území byla 3,19 osob/1 byt.

Do budoucna lze předpokládat mírný pokles zalidněnosti bytů, způsobený především zvýšením počtu cenových domácností s 1-2 osobami (důchodci, samostatně žijící, rozvedené osoby).

Pro stanovení potřeby nových rozvojových obytných ploch byly zohledněny aktuální údaje o počtu dokončených domů z posledního období let 2007-2009, kdy bylo postaveno celkem 28 RD.

Přehled rozvojových lokalit:

lokality	předpokládaný počet RD	plocha ha	lokality přejata
Z ₁ Pod skřeby	30 RD	3,95	ze změny č. 2
Z ₂ V ráji	15 RD	3,85	
Z ₃ Za humny	12 RD	1,75	ze změny č. 2
Z ₄ Padělky	12 RD	2,05	ze změny č. 1
Z ₅ Záhumenská I	5 RD	1,02	ze změny č. 1
Z ₆ Záhumenská II	12 RD	2,72	ze změny č. 1
Z ₇ U trati	2 RD	0,59	
Z ₈ Na hradě	6 RD	0,60	z ÚPnSÚ
Z ₉ Panský valník	10 RD	3,40	ze změny č. 1
Z ₁₀ U nádraží	8 RD	2,13	ze změny č. 1
Z ₁₁ Nové Dvory – Pod bořím	7 RD	1,42	
Z ₁₂ Nové Dvory – U restaurace	1 RD	0,18	
Z ₁₃ Nové Dvory – Pod kapličkou	2 RD	0,34	
Z ₁₄ Nové Dvory – U zastávky	4 RD	0,62	
Z ₁₅ Nové Dvory – Horní konec	4 RD	0,56	

Celkem návrh cca 134 RD

Návrh respektuje veškeré objekty bydlení, návrhem nejsou vytypovány plochy asanačních úprav. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v RD s celkovou kapacitou pro cca 134 RD.

V horizontu do r. 2020 návrh předpokládá potřebu ploch pro 100-110 RD, zbývající plochy představují asi 18 % rezervu. Tato minimální rezerva je výsledkem projednání návrhu s DOSS, kdy orgány ochrany ZPF redukovaly původně navržené řešení ploch pro 155 RD.

Nová výstavba bude využita:

- pro rozvoj obytné základny
- pro zlepšení úrovně bydlení, zejména pokrytí nových nároků na byty poklesem průměrné velikosti cenových domácností

Veškerá nová zástavba je navržena výhradně formou rodinného bydlení, je uvažováno, že cca 30 % domů může být dvoubytových. V návrhu jsou uvažovány samostatně stojící rodinné domy nebo dvojdomky. Předpokládají se objekty výšky do 2 NP se sedlovou střechou, využití podkrovní je možné.

Rezervu bytového fondu obce představuje také 61 neobydlených bytů (sčítání 2001). Z hlediska prognózy bytové výstavby lze předpokládat, že i část objektů pro individuální rekreaci bude v budoucnosti využita pro trvalé bydlení.

Žadoucí je udržet zástavbu ve vazbě na historický půdorys obce. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygienu prostředí.

6.1.4. Výroba

a) Průmysl, sklady

Náměšť byla vždy spíše zemědělská obec, avšak zejména v 2. polovině 19. stol. zde vzniklo několik menších provozoven.

Významný výrobní závod s dlouholetou tradicí je sladovna (od r. 1875). Program je zaměřen na výrobu sladu pro pivovary. Vzhledem k dominantní poloze v centru sídla a památkové ochraně areálu je pro případ změny výrobního programu navržena přestavba a využití pro občanskou vybavenost.

V prostoru bývalého pracoviště Sigmy Lutín jsou dvě menší provozovny (čerpací a závlahová technika, kovovýroba).

Ostatní podnikatelské aktivity mají charakter drobných služeb a jsou rozmístěny v rámci obytné zóny.

Návrh:

Pro průmyslovou výrobu byla v jihovýchodním cípu katastru mimo obytnou zónu navržena menší rozvojová plocha Z18 „K Loučanům“ s dobrým dopravním napojením u sil. II/449.

b) Zemědělství

Život v obci byl vždy úzce spjat se zemědělstvím, neboť řešené sídlo je obklopeno úrodnou převážně ornou půdou vysoké bonity. Ještě v r. 1957 hospodařilo v Náměšti 165 soukromých rolníků. V r. 1976 vzniklo v regionu ZD "Mírová cesta" se sídlem v Senici na Hané, po r. 1989 se některé obce vyčlenily a vznikl nový ekonomický celek Zemědělské družstvo Senice na Hané s působností na cca 18 katastrech okolních obcí (celkem obhospodařuje 5800 ha) v rozsáhlé oblasti od Loučky až po Lutín, včetně náměšťských polností.

V současné době v řešeném území obdělává ZD Senice na Hané naprostou většinu orné půdy, část pozemků převzaly po listopadu 1989 soukromé subjekty, půdu však většinou pronajímají. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování obilovin – pšenice, ječmen, dále kukuřice, cukrovky a krmných plodin – vojtěška, jetelotrávy.

Živočišná farma je situovaná na severozápadním okraji zastavěné části obce. Hlavní výrobním programem je odchov selat. Jeden objekt slouží jako porodna prasnic s kapacitou cca 150 prasnic, 500-800 selat. Technologie ustájení je v současné době vyhovující a dopad emisí (zápach) na obytnou zónu je minimální. Dále jsou v areálu sklady a posklizňová linka.

Druhý areál – sýpka a bývalé mechanizační středisko u Šumice prakticky v centru zástavby jsou využívány částečně, některé objekty jsou pronajímány, stejně jako bývalé silo-sklad ječmene v obytné zóně u silnice do Loučan.

Návrh

uvažuje s přestavbou a regenerací všech výše uvedených velmi cenných urbanizovaných ploch (P2, P3, P4, P5), které bude možno využít pro nové podnikatelské aktivity. Zejména aktuální je nové využití historického objektu sýpky u Šumice na hlavní pěší a turistické trase do Terežského údolí.

Pro zemědělské účely slouží skladovací areál Zemědělské obchodní společnosti s.r.o. Podnik se zabývá nákupem, úpravou a prodejem zemědělských komodit. Je navrženo rozšíření areálu jižním směrem v lokalitě Z19 „Za nádražím“.

6.1.5. Plochy rekreace

Rekreace a cestovní ruch jsou považovány za jednu z důležitých funkcí území s tím, že prioritou pro zachování rekreačního potenciálu je respektování a zachování přírodních, krajinářských a kulturních hodnot území.

Přírodní podmínky, atraktivní stavební památky a blízkost krajského města daly předpoklady k tomu, že už v Generelu krátkodobé rekreace v oblasti Olomouce figurovala Náměšť jako jedno ze šesti středisek místního významu rekreační oblasti západní části okresu.

Poměrně velké lesní komplexy v kopcovité krajině a možnost koupání poskytují ideální podmínky pro rekreaci u vody i pohybovou turistickou činnost od jara do zimy.

Atraktivitu prostředí zvyšují:

- zámek s areálem parku
- letní amfiteátr – rekordní návštěvnost až 50000 diváků.
- sportovní stadion s ubytovnou
- přírodní koupaliště

Koncepce UP je zaměřena na podporu udržení rekreační funkce sídla, neboť podnikání v tomto směru přinese obyvatelům nové pracovní příležitosti a významné finanční zdroje pro rozvoj území.

Je uvažována přestavba a regenerace ploch pro zajištění stravování a ubytování (které zatím v místě chybí) i další služby návštěvníků regionu. Zejména jedinečné možnosti zde skýtá rozsáhlý objekt dolního zámku s přilehlou zahradou, kde historicky cenné prostředí po rekonstrukci bude přitažlivé nejen pro turisty, ale i pro místní obyvatele.

Pro zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků se klade důraz i na odpovídající rozvoj standardních i specifických zařízení občanské vybavenosti a to především v oblasti maloobchodu, služeb sportovní technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního pobytu a rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území i mimo hlavní turistickou sezónu.

V r. 1991 bylo v obci evidováno 60 objektů pro individuální rekreaci většinou chat, situovaných převážně v prostoru mezi koupalištěm a sportovním stadionem. Další plochy pro objekty individuální rekreace se nenavrhují. Naopak je předpoklad, že některé vhodné objekty budou postupně přestavěny k trvalému bydlení.

V Náměšti je prostor pro přírodě blízké formy cestovního ruchu a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území, jeho přírodních a kulturních hodnot.

Jednou z perspektivních aktivit v území je areál s chovem koní na místě bývalé cihelny, kde je navrženo další rozšíření v lokalitě Z17 s využitím i pro agroturistiku.

Je vymezeno smíšené území pro zřízení přírodního areálu pod zámkem spojené s vybudováním golfového hřiště (záměr převzat z platného územního plánu).

Pěší turistika

Pro pěší túry jsou v řešeném území tři turistické značené trasy:

- žlutá I. vede z Luké přes Cakov do Nových Dvorů a dále pokračuje přes Seničku do Senice na Hané
- červená od nádraží ČD Náměšť na Hané okolo zámku alejí do lesa k Hradeckému Dvorku přes Laškov a Stražisko
- žlutá II. od nádraží ČD Náměšť na Hané na zámek a odtud kolem koupaliště nahoru lesem na rozcestí U Křemely přes Krakovec do Konice

Zcela jedinečná je naučná stezka Terezkým údolím zřízená v r.2003, vede od zámku v Náměšti na Hané po polních a lesních cestách malebným údolím říčky Šumice s deseti zastaveními k zámku v Laškově.

Cykloturistika

Řešeným územím procházejí následující cyklotrasy:

- 6025 Bouzov – Slavětín – Loučka – Cakov – Náměšť na Hané – Loučany– Těšetice – Vojnice – Topolany – Olomouc
- 6033 Nové Zámky – Mladeč – Haňovice – Cholína – Odrlice – Senička – Náměšť na Hané – Pěnčín
- 6247 Olbramice – Nové Dvory

V rámci rozvoje cestovního ruchu je třeba dále rozšířit informace o kulturních a přírodních zajímavostech kraje, vytvořit informační centrum, vyznačit okružní trasy podle kilometráže (7-22 km), zavést fit stezky apod

6.1.6. Plochy občanské vybavenosti

Rozsah vybavení území zařízením služeb, tedy tzv. občanskou vybaveností, je důležitým faktorem určujícím životní úroveň obyvatel obce a zároveň je také růst této sféry jedním z nejvýznamnějších impulsů přispívajících k rozvoji území. V minulosti pozitivně ovlivnila vybudování některých zařízení (školských a zdravotních) i přítomnost zámku a jeho majitelů.

a) Školství a výchova

Mateřská škola Na Zábraní byla dokončena v r. 1982. Je situovaná v centru zástavby na břehu Šumice, kapacitou i provozem plně vyhovuje.

Základní škola

výuka pro 1.-5. třídu ve škole v Zákostelí (na místě původní školy z r. 1909)

výuka pro 6.-9. třída ve škole na Komenského ul. (budova měšťanské školy z r.1925)

Kapacita i provozní podmínky školy vyhovují, předpokládá se dovybavení venkovních prostor zejména pro účely tělovýchovy.

b) Kultura a osvěta

Kultura a spolkový život mají v obci tradici. Divadlo, společenské a kulturní akce se pořádají v budově obecního úřadu - 250 sedadel.

Knihovna je v budově mateřské školy.

V obci je kostel a fara římsko-katolické církve.

Zámek - obřadní síň, výstavy, oslavy a společenské události

Náměšť je místem, kde se od r. 1953 konají krajské dožínky (původně s národopisnou náplní),

v r. 1955 zde byl vybudován letní amfiteátr s hledištěm pro 10000 diváků (v r.1982 podium). Areál slouží k pořádání hudebních festivalů, a jako zařízení regionálního významu přispívá k udržení a rozvoji cestovního ruchu v sídle.

c) Tělovýchova a sport

Pro sportovní využití místních obyvatel i návštěvníků slouží již od r. 1947 poměrně rozsáhlý sportovní stadion s tribunou, šatnami a ubytovnou. Veřejné koupaliště bylo založeno v letech 1945-8 v krásném prostředí údolí Šumice. Nabídku doplňuje areál Sokola přímo v centru obce – tělocvična, tenisové kurty.

d) Zdravotnictví

Zdravotní středisko je vybaveno pro tři lékařská pracoviště - obvodní, zubní a dětský lékař. Kromě toho i privátní ordinace praktického lékaře. Lékárna v nákupním komplexu v centru. Další rozšíření zdravotnických služeb je žádoucí.

e) Sociální péče

Zařízení nadmístního významu je Domov důchodců, který má působnost v rámci širšího regionu. Jeho zřizovatelem je Krajský úřad Olomouc, stávající kapacita 55 míst. Plánované navýšení počtu ubytovaných formou přístavby je bez územních požadavků.

f) Maloobchodní síť

je utvářena na základě poptávky. Nákupní středisko bývalé Jednoty otevřené r. 1976 svou polohou i kapacitou vyhovuje - cca 200 m2 prodejní plochy. Další prodejna v Biskupství. Menší obchody jsou situovány na hlavní ulici k náměští a na náměští.

Další rozšíření obchodní sítě v partech domů, zejména v centrální části sídla je možné a žádoucí.

g) Ubytování a veřejné stravování

zařízení	počet lůžek	počet míst u stolu
zámecká restaurace	-	140
pohostinství na náměstí TGM	-	100
ubytovna na hřišti	30	-
jídelna ZD Biskupství	-	60
pizzerie u nádraží	-	30

h) Výrobní a nevýrobní služby

V obci se postupně vybuďovaly malé privátní provozovny, jejich rozvoj je žádoucí, pokud jejich výrobní program je v souladu s obytnou funkcí.

Hřbitov svou rozlohou vyhovuje, výhledově je vyznačena územní rezerva.

f) Administrativa

Obecní úřad je umístěn v dominantní poloze v centru obce, kde se rovněž nachází úřadovna banky. Pošta je umístěna v nákupním komplexu.

Požární zbrojnice v centrální části vyhovuje, 50 m² užitkové plochy.

Návrh:

Stávající vybavenost v zásadě vyhovuje potřebám obyvatel a je hodnocena nadále jako stabilizovaná. Vzhledem k postavení Náměště v regionu lze očekávat rozšíření prodejních ploch a služeb v parterech obytných domů (integrováných v plochách pro bydlení), zejména na náměstí a přístupových ulicích. Pro rozvoj cestovního ruchu, pro kulturní, církevní a společenské události je žádoucí rozšířit a zkvalitnit nabídku ubytovacích kapacit přestavbou a přístavbou stávajících objektů (formou penzionu, ubytování v soukromí či agroturistiky). V rámci navrhované koncepce je uvažována rozvojová plocha Z16 pro výstavbu občanské vybavenosti v proluce mezi sladovnou a areálem Sokola.

Jedinečné možnosti a rezervy představují historické objekty určené k přestavbě – prostory Dolního zámku (sladovny), bývalá kontribuční sýpka, silo u vjezdu od Loučan.

6.2. Dopravní infrastruktura

6.2.1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Náměšť na Hané procházejí tyto silnice:

- vybraná silniční síť

II/449 Rýmařov – Litovel – Prostějov

- ostatní silniční síť

III/37340 Hvozd – Olbramice – Loučany

III/44919 Biskupství – spojovací

III/44920 Náměšť na Hané – Nové Dvory

III/44922 Náměšť na Hané – spojka

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce a sítí účelových komunikací (polní a lesní cesty).

a) Řešení širších dopravních návazností na nadřazenou silniční síť

Městys Náměšť na Hané je napojen na nadřazenou silniční síť (rychlostní silnici I.tř. R35 (E442) Hradec Králové – Svitavy – Olomouc – Lipník nad Bečvou) dvěma směry:

- silnicí II/449 severním směrem do Unčovic, kde je mimoúrovňová křižovatka s R 35
- silnicí II/449 jižním směrem na křižovatku do Drahanovic a odtud východním směrem silnicí II/448 přes Těšetice do Olomouce.

Dvoupruhová silnice II/449 v širších vazbách slouží pro severo-jihní regionální spojení. Prochází obcí Loučany, kde plní současně obslužnou funkci přilehlého území. Katastru Náměště se dosud dotýká jen v okrajové poloze v polích podél východní hranice. Ze ZÚR OK je do ÚP převzat návrh přeložky sil. II/449, vymezený úsek (D5) Senice – Náměšť na Hané. Stávající trasa je přeložena západně a zasáhne do zastavěného území Náměště. Dnešní úrovnový přejezd s tratí ČD severně od obce bude nahrazen silničním nadjezdem nad touto tratí. Nová trasa předpokládá kategorii S 9,5/80, bude mít max. spád 1,7 %, použitý oblouk R=1500 m, délka přeložky cca 2,4 km. Tato úprava představuje řešení ze starší studie ÚSH Brno „Studie úpravy silničního tahu Z-68“. Záměr je třeba znovu posoudit na současné poměry vzhledem k výrazným změnám v důsledku realizace některých nových dopravních tahů v regionu, posoudit dopady tohoto řešení na životní prostředí, na fragmentaci krajiny i v souvislosti s plánovanou elektrizací dráhy a v neposlední řadě na udržitelný rozvoj obou dotčených obcí. Z tohoto důvodu je nutno chránit celý koridor navrhované trasy, který je vymezený šířkou ochranného pásma a je třeba konečné řešení upřesnit v podrobnější dokumentaci..

b) Systém dopravní obsluhy území obce

Systém dopravní obsluhy obce s vedením krajských silnic III. třídy zastavěným územím obce zůstává prakticky nezměněn oproti stávajícímu stavu.

Základní komunikační kostru tvoří silnice III/37340, III/44919, III/44920 a III/44922.

Tyto silnice budou dále sloužit jako hlavní komunikace dopravního systému obce, zároveň umožňující přímou obsluhu přilehlých objektů, mají tedy veskrze charakter místní komunikací. Také budou i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojíždě do zaměstnání a škol apod.

Na tyto páteřní komunikace obce navazují obslužné místní a účelové komunikace rozdílného významu a kvality. Tyto komunikace budou upravovány především ve stávajících polohách.

Postupně budou na významnějších trasách, zejména u obousměrných jednopruhových komunikací, citlivě zřizovány výhybny. Návrh ÚP počítá dále s realizací úpravy místních komunikací jako přístupu do rozvojových ploch a výstavbu parkovišť.

Při průchodu silnic i cest stabilizovaným zastavěným územím by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce.

Cestní síť je tvořena polními a lesními cestami. Úseky nedostatečně zpevněné je třeba konstrukčně upravit pro nutnou obsluhu pozemků, případně pro cyklistický provoz.

c) Funkční členění, kategorizace silniční sítě a místních komunikací

Dle návrhu kategorizace silniční sítě se předpokládají navrhované a výhledové úpravy úseků silnic v nezastavěném území dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, v území zastavěném či zastavitelném dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v následujících kategoriích:

	pro nezastavěné území	pro zastavěné a zastavitelné území
silnice II/449	S 9,5/80	MS 9/50
silnice III/37340	S 7,5/60	MS 7/50
silnice III/44919	S 7,5/60	MS 7/50
silnice III/44920	S 7,5/60	MS 7/50
silnice III/44922	S 7,5/60	MS 7/50
místní komunikace		MO 7/30 (ostatní obslužné)
obslužné C3		MO 5/30 (ostatní obslužné)
		MO 4,5/30 (ostatní obslužné)
		MO 4/30 (ostatní obslužné)

Podle možností v nesevěných uličních profilech budou případně rozšířeny tyto kategorie o parkovací pruhy, které budou v daných oblastech přebírat část nabídky klidové dopravy. V uzavřených souborech zástavby rodinnými domy zpracovatel doporučuje použití zklidněné komunikace funkční třídy D1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel a vjezd vozidel je omezen pouze pro rezidenty, návštěvy a nezbytné dopravní obsluhy. Komunikační prostor je při tomto řešení v jedné úrovni a výjezd a vjezd na tuto komunikaci z běžné obslužné komunikace je řešen pomocí zpomalovacích prahů. V případě nedodržení rozhledových polí výše uvedenou normou je nutno takovou křižovatku osadit značkami „Stůj, dej přednost v jízdě“.

d) Zatížení komunikační sítě

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Pro řešené území bylo provedeno sčítání na silnici – údaje viz. Příloha č.2:

II/449 v úseku 7 – 1796 vyústění III/37313 do Seničky-křižovatka s II/448

III/37340 v úseku 7 – 4830 k.z. od Olbramic - zaústění do II/449

Jak je patrné z tabulky, předpokládaná celková průměrná denní intenzita – přepočtená z ÚPnSÚ pro r. 2010 = 2660 vozidel, se nenaplnila. Zejména nárůst těžké motorové dopravy se dokonce proti r.1985 snížil. Tyto hodnoty budou jedním z důležitých vstupních podkladů při probíhajícím vyhodnocení záměru vybudování přeložky silnice II/449 .

Na sil. III/37340 ve sledovaném období od r.1985 se intenzita dopravy mírně snížila.

e) Ochranná pásma

Podél silničních komunikací budou respektována ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikace:

15 m silnice II. a III. třídy

V zastavěném území je nutno respektovat především uliční čáry v případech dostaveb. U nově vznikajících celků je nutno dodržet mimo hluková pásma základní minimální hodnoty takto:

15 m od osy místní komunikace C1

10 m od osy ostatních místních komunikací

6.2.2. Statická doprava

Rozvoj individuální dopravy přináší v obcích kromě zvýšené frekvence vozidel, potřebu dostatečného počtu míst pro parkování a odstavení vozidel. V řešeném území se jedná zejména o realizaci parkovacích a odstavných stání, neboť výstavba garáží se realizuje při výstavbě rodinných domů (vestavěné garáže), nebo stavbou samostatných garáží na soukromých pozemcích. Na veřejných komunikacích se doporučuje budovat odstavné pruhy.

V roce 2015 se očekává celková potřeba odstavných stání pro obyvatele obce Náměšť na Hané cca 880 stání (při stupni automobilizace 1 : 2,5). Tento požadavek je převážně uspokojován na vlastním pozemku obyvatel, případně na komunikační síti (u přístupových komunikací).

Pro pokrytí dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 501/06 v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, kde se stanovuje vybavit stavby příslušným normovým počtem odstavných a parkovacích stání.

Při uplatnění těchto ustanovení pak ve smyslu příslušných ustanovení, musí být zajištěno pro navrhovaný celkový počet bytů v rodinných domech ve smyslu podkladů z urbanistické části územního plánu – 160 bytů a počet obyvatel 400. Při uvažovaném stupni automobilizace 1:2,5 a uplatnění zjednodušujícího ukazatele 1 stání na 1 byt navrženo nejméně:

$$160 \times 1,25 + (400 : 20) \times 1,25 \times 0,8 = 250 \text{ odstavných a } 20 \text{ parkovacích stání.}$$

Tato stání u rodinných domů budou přednostně zajišťována jako garážová stání integrovaná v rámci stavby rodinného domu.

Pro pokrytí potřeby zařízení dopravy v klidu dalších navrhovaných objektů se bude postupovat dle příslušných ustanovení kapitoly č. 14 Dopravní plochy ČSN 736110 navrhování místních komunikací dle skutečně navrhovaného druhu a funkce a navrhované kapacity.

Pro rozšíření kapacity parkovacích ploch se počítá s rozšířením: u nádraží 10 míst, u nákupního střediska 40 míst, náměstí TGM 40 míst, ulice Komenského 18 míst.

Prostor u nákupního střediska se navrhuje k regeneraci. Tento prostor umožňuje zřízení kapacitního parkoviště, které by obsloužilo akce na náměstí TGM i částečně „horního zámku“ a amfiteátru.

Pro potřeby akcí v amfiteátru se ustálilo dočasné krátkodobé parkování na přilehlých travnatých pozemcích v okolí amfiteátru. Při akcích regionálního významu lze nadále uvažovat s využitím cca 200 parkovacích stání v obci a cca 1000 parkovacích stání na dočasně vyhrazených přilehlých zatravněných plochách.

Pro odstavení nákladních automobilů či zemědělských strojů budou sloužit provozní plochy výrobních areálů.

6.2.3. Doprava železniční

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať číslo 273 Červenka - Prostějov. Trať má regionální charakter. Stávající infrastrukturu železnice je možno prohlásit za územně stabilizovanou, stávající železniční pozemky a objekty jsou respektovány. Dle ZÚR OK je navržena modernizace a elektrizace této trati, včetně zdvoukolejnění, které však dle sdělení ČD je nereálné. Pro zrychlení dopravy uvažují ČD s výhybnami. Úrovňové křížení s účelovými cestami se ponechává. Křížení se sil.II/449 je zajištěno zabezpečovacím zařízením, ze ZÚR OK je převzata přeložka sil.II/449 s mimoúrovňovým řešením.

Umístění železniční stanice je vyhovující.

Je nutno dodržet ochranné pásmo dráhy, které tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti od hranic obvodu dráhy. V ochranném pásmu lze zřizovat a provozovat stavby jen se souhlasem drážního úřadu a to za podmínek jím stanovených.

6.2.4. Hromadná doprava osob

Řešené území je z hlediska hromadné přepravy osob obsluhováno autobusovými linkami a na železniční trati ČD:

a) autobusové linky:

V současné době se jedná o tyto linky hromadné dopravy:

- linka č. 890 718 Olomouc – Náměšť na Hané – Olbramice
- linka č. 890 730 Lutín – Senice na Hané – Vilémov – Cholína – Loučka
- linka č. 890 733 Lutín – Bohuslavice – Luká
- linka č. 890 740 Olomouc – Vilémov – Bílsko – Loučka
- linka č. 890 784 Litovel – Slatinice

V řešeném území se nachází celkem 10 autobusových zastávek, z nichž většina je opatřena přístřeškem pro cestující a zastávkovým pruhem alespoň v jednom směru. Poloha zastávek je stabilizovaná.

b) železniční trať č.273

Byla zavedena taktová doprava (některé spoje přímé do Olomouce, ostatní s přestupem):

v pracovní dny 16 spojů do Olomouce, 16 zpět

ve dnech klidu 9 spojů do Olomouce, 9 zpět

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice v Náměšti na Hané. Železniční zastávka je vybavena nástupištěm a čekárnou a její poloha je stabilizovaná.

Byly posuzovány docházkové vzdálenosti 5 minutové a 10 minutové od zastávek hromadné dopravy v řešeném území, ze kterých je zřejmé, že celé zastavěné území v Náměšti na Hané a Nových Dvorech se nachází alespoň v 10 minutové docházkové vzdálenosti.

Je možné konstatovat, že obslužnost hromadné dopravy osob řešeného sídla je vyhovující.

6.2.5. Účelové komunikace

Pro pomalou zemědělskou dopravu a lesní techniku bude sloužit zejména zakreslená cestní síť účelových komunikací, vyúsťující převážně na síť místních komunikací a následně na silniční síť. Při návrhu se vycházelo z požadavku, aby nedocházelo k vedení zemědělské dopravy obytným územím.

3.2.6. Nemotoristická doprava, provoz chodců a cyklistů

Jsou respektovány stávající pěší trasy, v centru je vyznačena významná pěší trasa kolem Šumice a k zámku. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu. Turistický ruch má zejména v letním období zvýšené nároky na provoz a jeho bezpečnost je nutno zajistit.

Řešeným územím prochází tyto značené rekreační cyklotrasy:

6025 Bouzov – Slavětín – Loučka – Cakov – Náměšť na Hané – Loučany– Těšetice – Vojnice – Topolany – Olomouc

6033 Nové Zámky – Mladeč – Haňovice – Cholína – Odrlice – Senička – Náměšť na Hané – Pěnčín

6247 Olbramice – Nové Dvory

Tyto cyklotrasy je vhodné dovybavit (stojany, přístřešky, posezení) zejména v prostoru obce.

Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a jedna naučná stezka.

6.2.7. Ostatní druhy dopravy

se řešeném území nevyskytují.

6.2.8. Přílohy dopravní části

1. Výsledky celostátního sčítání na silniční síti v roce 2005 - okres Olomouc
2. Intenzity dopravy na řešených sčítacích úsecích

6.3. Technická infrastruktura

6.3.1. Kanalizace

a) Stav

Základní recipienty Náměště na Hané jsou vodoteče Šumice a Babělec. Ty dříve obec využila pro odvádění dešťových vod ze zástavby a položila několik krátkých stok dešťové kanalizace. Stavební rozvoj sídla vedl k rozšíření stávající kanalizace. Kanalizace byla položena, nebyly zatím osazeny potřebné revizní šachty ani uliční vpusti. Bylo použito betonové potrubí kruhové spojované na pero a drážku. Stav kanalizace neodpovídal hygienickým ani technickým požadavkům pozdější doby a proto v roce 2002 byl zpracován nový projekt obecní kanalizace, I. etapa. S ohledem na těsné vazby zástavby Náměště na Hané a sousední obce Loučany, bylo řešeno společné odvádění i společné čištění odpadních vod obou těchto obcí. V roce 2008 byla zpracována II. etapa projektu kanalizace, převážně pro zástavbu Náměště na Hané. Realizace probíhala v průběhu 2008-9.

Ve veřejných plochách v zástavbě Náměště je uložena řada podzemních sítí: starší kanalizace, vodovod, plynovod, silové a sdělovací kabely. V některých částech obce je zástavba natolik sevřená, že vylučuje možnost uložit další dvě potrubí, samostatnou dešťovou a samostatnou splaškovou kanalizaci. Pro úsporu místa a skutečnou možnost kanalizační potrubí uložit do úzkých uličních profilů, bylo rozhodnuto obnovit obecní kanalizační systémem jednotné kanalizace.

Podkladem pro návrh nové kanalizace byla stávající zástavba obce a údaje vedení obce o výhledu zástavby. Výhled byl stanoven v poměrně malém rozsahu, v době, kdy ještě nebyl tak veliký zájem obyvatel o zřízení novostaveb na vesnicích. S ohledem na rozsáhlost stavby byl kladen velký důraz na snížení stavebních nákladů, na nejvyšší možnou úspornost. Z toho důvodu byly jednotlivé stoky řešeny s malou rezervou, malou volnou kapacitou. Avšak v platném územním plánu (po změně č. 1 a 2) i v nově zpracovaném návrhu se uvažuje s podstatně větší plochou pro bydlení a tím i většími nároky na odvedení dešťových i splaškových vod.

b) Návrh

Splaškové vody nových zájmových ploch budou odváděny stávajícím kanalizačním potrubím. Jsou to malá množství, která položené stoky odvedou.

Obtíže nastávají u vod dešťových, jejichž objem podstatně narostl. V několika případech lze odvádět kanalizací i vody dešťové, jsou to případy výjimečné. V zásadě je nutno, v souladu s novými požadavky na odkanalizování obcí, dešťové vody zelených ploch zasakovat, zmenšit tím odtoková množství a naopak zvýšit množství vod podzemních. Půdní profil je všeobecně vysušován. V řadě případů toto řešení nepostačí ke snížení odtoku dešťových vod, zásak lze zvýšit vsakovacími studnami nebo použitím plastových bloků.

U velmi zatížených stok nutno použít zdrže, kde se dešťová voda shromáždí během atmosférické srážky a po odtoku z vyšších poloh povodí nashromážděná voda oteče do recipientu.

Stoková síť je řešena s řadou odlehčení. Zde je vhodné ověřit možnost většího odlehčení a tak nátok do navazujícího úseku kanalizace snížit. Musí však být zachován ředící poměr vůči odváděným splaškům, aby recipient, řeka Šumice, nebyla znečišťována. Kanalizační k čistírně by mělo být odváděno množství vody vytvořené mezním deštěm.

Stoková síť obce je řešena třemi hlavními stokami – A, C, D – a jejich stokami bočními. Stoka A s bočními stokami A 1- A 9 odvodňuje východní a jižní část zástavby a část středu.

Stoka C s boční stokou C 1 odvádí vodu ze severní a východní části zástavby. Stoka D s bočními stokami D 1 – D 9 odvodňuje severní a západní část povodí. Stoka D 6 je vedena až k Novým Dvourům. Vyjma počátečního úseku, kde je řešena jako stoka jednotné kanalizace, je navazující úsek, převážná délka stoky, navržen jen pro průtok splašků od Nových Dvourů, profil DN 250 mm.

Na kanalizační síti je celkem 6 odlehčení, z toho pět do Šumice, jedno do Baběnce.

Zásadou pro odvodňování nových ploch musí být co největší omezení odtoku dešťových vod ze zelených ploch a zpevněných odstavných ploch – zásaky, zpoždování odtoků.

Koncepce odkanalizování rozvojových lokalit:

U zájmové plochy Z2 posoudit možnost samostatné dešťové stoky do Šumice.

Obdobně u plochy Z3 položit novou dešťovou stoku s vyústěním do potoka Baběnce.

Plocha Z4 – nový odpad dešťových vod do Baběnce, pro splašky krátkou stoku s podchodem Baběnce napojenou na jednotnou stoku D 8-1.

Nové Dvory – zájmové plochy Z16, Z17, Z18 – dešťové vody odvést do stávající dešťové kanalizace. U plochy Z18 budou rozhodující výškové poměry.

Plochy Z19 a P3 splaškové vody, bez vod provozních, do kanalizace, neznečištěné dešťové vody samostatným krátkým odpadem do Šumice.

Plochu Z21 u východního okraje zástavby Náměště odvodnit do samostatných jímek, případně využít kanalizaci Loučan.

Neznečištěné dešťové vody areálu zemědělského družstva P4 odvést do Baběnce, splaškové vody spolu s tekutými odpady stájí zachycovat do nepropustných jímek a využít jako hnojivo.

c) Čistění odpadních vod

Pro čistění odpadních vod Náměště i Loučan byla při východním okraji zástavby Loučan u Šumice, postavena čistírna odpadních vod. Čistírna uvedena do provozu v roce 2007. Provoz čistírny bez závad, znečištění na odtoku průměrně 6,0 mg BSK 5.I-1. K dnešnímu dni je na ni napojeno cca 2.300 osob.

Čistírna mechanicko – biologická s nízkozatěžovanou aktivací, dosazovacími nádržemi a odstředivkou pro zahušťování přebytečného kalu.

Surová voda přitéká do čerpací jímky přes česlicový koš. Zvýšené přítoky přepadají do dešťové zdrže a případně odtékají do recipientu. Z jímky voda čerpána na mechanický stupeň- jemné strojně stírané česle a vertikální lapák písku.

Biologický stupeň tvoří společný objekt aktivační nádrže a dvou vertikálních dosazováků. Přívod vzduchu rošty s provzdušňovacími prvky. Dodávka vzduchu dmychadly, ty umístěny v provozní budově. Přívod vzduchu řízen kyslíkovou sondou. Fáze nitrifikace je střídána fází denitrifikace při které je kal udržován ve vznosu míchadly. Vratný kal čerpán do aktivační, přebytečný kal odtažován do kalojemů. Kalojemy provzdušňované. Částečně zahuštěný kal odvodňován na odstředivce. Množství odtékající vody měřeno Parshallovým žlabem. Vyčištěné vody odtékají do Šumice.

Návrhové hodnoty čistírny:

počet připojených obyvatel	3 485 EO
přítok surové vody	513 m.d-1
specifická potřeba vody/ obyvatel	120 l.os-1.d-1
specifické znečištění	50,0 g BSK 5.d-1
celkové látkové zatížení	145,5 kg BSK 5.d-1
znečištění na odtoku	do 10,0 mg BSK 5.I-1

Stávající čistírna odpadních vod pro bližší výhled vyhoví požadavkům na čišění splaškových vod. Čistírnu lze objemově i látkově přetížit o 20 – 30 %, aniž by došlo ke zhoršení její účinnosti a tím zvýšit její kapacitu do doby její rekonstrukce.

Po 20 – 25 letech provozu je nutná obnova technologie ČOV. V této době lze předpokládat dosažení maxima přítoku odpadních vod na ČOV a tak změnou technologie, případně jejím rozšířením, dosáhnout požadované kapacity ČOV.

6.3.2. Zásobování vodou

a) Stav

Obyvatelé Náměště na Hané mají možnost odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu v obci. Ten využívají jen částečně, nadále potřebu vody doplňují ze svých domovních studní. Vodovod obce je součástí skupinového Vodovodu Pomoraví, svazku obcí. Vodním zdrojem jsou studny u Litovle a mezi Litovlí a Olomoucí. Voda z těchto zdrojů se shromažďována ve vodojemu Křelov (4 x 5.000 m³) odkud je potrubím severním směrem odváděna do Olomouce pro Skupinový vodovod Olomouc (DN 700) a jižním směrem k Topolanům (DN 400 mm) - Vodovod Pomoraví, svazek obcí. U Topolan se odděluje jižní větev k Lutínu a dále k vodojemu Stráž (DN 400 mm). Západní větev skupinového vodovodu pokračuje od Topolan kolem Ústínu k Těšeticím. Zde odbočuje jižní větev ke Slatinicím (DN 160 mm). Hlavní řad pokračuje severozápadním směrem ke státní silnici Náměšť na Hané – Senice. U ní čerpací stanice. Výtlačný řad stanice (DN 300) pokračuje západním směrem k vodojemu Náměšť n.H 2 x 250 m³, 290,0 / 2786,25 m). U vodojemu další čerpací stanice tlačící vodu do vodojemu Nové Dvory (2x 75 m³, 338,0/335,25 m) a do vodojemu Senička (2 x 75 m³).

Z vodojemu Náměšť je v souběhu s výtlačkem veden zásobovací řad (DN 300 mm) zpět ke státní silnici Náměšť – Senice. V šachtě se zde odděluje zásobovací řad pro Senici (DN 150 mm) a pro Náměšť a Loučany (DN 150 mm). Trasa zásobovacího řadu pro Loučany se za napojením Náměště lomí východním směrem, podchází železniční trať ČD Olomouc – Kostelec n.H. a podél státní silnice Náměšť n.H – Drahanovice – Slatinice pokračuje do Loučan. Ve výhledu je uvažováno propojení jižní skupiny – vodojem Křelov se severní větví – vodojem Chudobín. U severovýchodního okraje zástavby Náměště, v místě přechodu zásobovacího řadu na rozváděcí řady šachta s uzávěrem a hlavním vodoměrem.

Zásobování obyvatel obce z jednotlivých domovních studní bylo poprvé nahrazeno místním vodovodem v roce 1980. Tehdy byla poblíž areálu zámku vyvrtána studna s vydatností 0,6 l.s-1. Voda ze studny čerpána do věžového vodojemu osazeného v hliníku poblíž studny. Vodojem výšky 20 m obsahu 120 m³ s max. hladinou na kótě 295,85 m. Voda z vodojemu dodávána na „Hrad“ a přírodní amfiteátr. Později potrubí rozvedeno do zástavby kolem zámku.

V roce 1995 byla zahájena stavba Vodovodu Pomoraví a zásobovací řad byl v roce 1999 doveden až k Náměšti. V letech 1999 – 2000 byla položena rozváděcí síť v obci. V té době byl zrušen odběr z vrtané studny a věžového vodojemu, voda do této výše položené části tlačena čerpací stanicí ve Vaňourkové ulici. Vrtanou studnu i věžový vodojem převzal soukromník pro svou potřebu.

V zástavbě celé obce je položena rozváděcí vodovodní síť, materiál PVC 80 a 100 mm. Na tyto řady vysazeny domovní odbočky s domovními vodoměry. Vodovodní síť vytváří několik okruhů, dodávka vody je tak zabezpečena. Kóty terénu zástavby obce se pohybují v rozmezí 240,0 – 260,0 m. Při hladině vodojemu 290,0 m je v podstatné části sítě postačující přetlak. Výjimkou je areál zámku s kótou terénu 276,0 m. Pro zásobování této části slouží čerpací stanice ve Vaňourkové ulici.

Místní část Nové Dvory je zásobována z podružného vodojemu Nové Dvory krátkým zásobovacím řadem vedeným hlavní ulicí a pokračujícím k obci Cakov (DN 100 mm). Před Cakovem hlavní vodoměr.

Majitelem příváděcích řadů, výtlačků vodojemů i rozváděcích sítí je společnost Vodovod Pomoraví, svazek obcí. Městys Náměšť n. H. je členem této společnosti. Asi 30 % vodovodní sítě, její starší část, je dosud v majetku Náměště n. H., začátkem roku 2010 převede městys tuto část do majetku společnosti Vodovod Pomoraví. Celou vodárenskou soustavu provozuje Insta CZ.

b) Návrh

Obec uvažuje o podstatném rozšíření ploch pro bytovou výstavbu. Vodovodní síť se proto musí rozšířit do rozvojových lokalit. Rozšíření je možné, stávající potrubí je dostatečně průtočné, vytvořené okruhy na síti usnadňují průtok vody. Vodní zdroje Moravské vodárenské a.s., od které

Vodovod Pomoraví odebírá vodu, jsou dostatečně vydatné, zvýšený odběr pokryjí. Zatím nejsou plně využívány vodní zdroje u Litovle ani u Mohelnice. Vzdálený výhled je odběr vody z Ramzovského nasunutí v okrese Šumperk. V posledních letech odběr vody celkově výrazně klesl, na venkově dosahuje cca 30 % normových hodnot.

c) Orientační propočet potřeby vody

Současný počet obyvatel Náměště na Hané, včetně Nových Dvorů, je 2 017 osob. Dle údajů provozovatele vodovodu, firmy Insta CZ, je průměrný měsíční odběr v posledním období 2 000 m³. Z toho vychází průměrný denní odběr 66,6 m³ – 0,77 l.s-1.

Na jednoho obyvatele připadá denní odběr v hodnotě 33,0 l.

Obyvatelé pravděpodobně ve velké míře využívají své domovní studny.

Výhledový odběr vody – uvažujeme optimální odběr 90,0 l.os-1.d-1.

Výhledový počet obyvatel 2 200 osob

Odběr vody za těchto podmínek

denní průměrný odběr	2 200 osob x 90 l.d-1	198 000 l.d-1	. . .	2,29 l.s-1
denní max. odběr	198 000 l x 1,4	277 200 l.d-1	. . .	3,21 l.s-1
max. hodinový odběr	277 200 x 1,8 : 24	20 790 l.hod-1	. . .	5,78 l.s-1

6.3.3. Zásobení elektrickou energií

a) Rozvody VVN, VN a transformovny - současný stav

Nadřazená soustava VVN

Při severovýchodním okraji řešeného katastru prochází trasa velmi vysokého napětí (VVN) Krasíkov č.402 400 kV.

Distribuční soustava VN

Napájecím vedením pro distribuční transformovny v Náměšti na Hané je linka VN 22 kV č.23 (3x110 mm²), vedoucí z rozvodny 110/22 kV v Lutíně do rozvodny 110/22 kV Červenka. V prostoru Biskupství odbočuje vedení pro zástavbu Nové Dvory (Olbramice a Cakov).

Linka VN 22 kV č. 23 prochází katastrem Náměště a jsou na ni připojeny pomocí přípojek vesměs vodiči AlFe 3x35 mm² distribuční i velkoodběratelské transformovny. Všechny transformovny jsou připojeny přípojkami vrchním vedením, pouze přípojka pro transformovnu DTS 4172 je provedena vrchním vedením s přechodem na kabel.

Transformovny distribuční:

- OC 4168 – U obchodu (stožárová)
- OC 4169 – Na hradě (stožárová)
- OC 4170 – Valník (stožárová)
- OC 4171 – Pod zámkem (stožárová)
- OC 4172 – Mateřská škola (kiosková)
- OC 4173 – Nádraží (stožárová)
- OC 4174 – U koupaliště (stožárová)
- OC 4175 – Náměšť ZŠ (stožárová)
- OC 4176 – ZD (stožárová)
- OC 4177 – Biskupství 1 (stožárová)
- OC 4178 – Biskupství 2 (stožárová)
- OC 4184 – Nové Dvory (stožárová)
- OC 4185 – Nové Dvory (stožárová)
- OC 4772 – Panský valník (stožárová)
- OC 4775 – Samota u ZD (stožárová)

Transformovny velkoodběratelské:

OC 9391 – ZZN (stožárová)
 OC 9392 – ZD závlaha (stožárová)
 OC 9393 – ZD jídelna (stožárová)
 OC 9390 – Sigma (stožárová)
 OC 9689 – Radiomobil Pegas (stožárová)

Vedení VN 22 kV, ze kterých jsou transformovny napájeny je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie. Podle údajů ČEZ je toto vedení dostatečné a lze připojit další transformovny.

V tomto prostoru je námrazová oblast střední. Transformovny jsou osazeny nebo konstrukčně řešeny pro transformátory do 400 kVA (do 630 kVA).

Konstrukce transformoven umožňuje zvyšování výkonu transformátorů.

b) Návrh zásobování elektrickou energií

V Náměšti na Hané k níž patří zástavba Nových Dvorů byla provedena plynofikace a proto lze předpokládat, že při nové výstavbě rodinných domů budou stavebníci uvažovat v převážné míře s plynovým vytápěním, případně s vytápěním pevnými palivy v kombinaci s alternativními zdroji. Navrhované lokality pro výstavbu rodinných domů v řešeném území, jsou počtem RD orientační, realizace bude záviset na velikosti parcel a početném zájmu stavebníků. Vyznačeny jsou plochy až pro 230 RD v rozvojových lokalitách, přičemž v návrhovém horizontu 11 let se počítá reálně s plochou pro cca 155 RD (včetně urbanistické rezervy). Měrné zatížení na úrovni hlavních prvků sítě NN při zavedené plynofikaci obce se uvažuje s elektrizační stupně „A-B1“ – 5,5 kW/RD a soudobostí 0,6.

Rozvojové lokality jsou umístěny v blízkosti transformoven, takže za předpokladu, že výkony stávajících transformoven lze zvýšit, není nutno uvažovat s výstavbou nových trafostanic.

Podnikatelské aktivity jsou směřovány především do přestavbových území, jejich zásobení bude posouzeno podle požadovaného příkonu.

Nová plánovaná zástavba nevyvolá přeložky vedení VN 22 kV, ani transformačních stanic.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN u jednotlivých stavebních parcel budou řešeny podle konkrétní situace.

Energetická bilance:

Pro návrh 155 RD by bylo třeba celkové zvýšení příkonu o 0,5 MW.

Navrhované transformační stanice:

Označení	místo	výkon	poznámka
N-TS1	Pod skřeby	do 630 kVA	pro lokalitu Z1
N-TS2	V ráji	do 400 kVA	pro lokalitu Z2

Koncepce zásobování rozvojových lokalit je popsána v textové části Návrh ÚP v kap.4.2.2.1.

c) Fotovoltaická elektrárna

Kromě výše uvedených zařízení je uvažováno s vybudováním fotovoltaické elektrárny na ploše Z22 nad stávající farmou ZD (dočasné využití plochy na cca 20 let). Maximální výkon elektrárny po dosažení všech předpokládaných parametrů má činit 50 kW. Elektrárna bude napojena do rozvodné sítě NN.

d) Rozvody NN:

Stávající síť NN je provedena převážně jako vrchní vedení. Kabelizovány byly některé dílčí úseky zejména v centrální části obce. V 90. letech byla provedena rekonstrukce, rozvody NN jsou v dobrém stavu a vyhovují požadavkům na dodávku elektrické energie i pro příštích 20-30 let. U nové zástavby se předpokládají kabelové rozvody, další kabelizace stávajících rozvodů je z hlediska postavení a funkce sídla je žádoucí.

e) Veřejné osvětlení:

Stávající veřejné osvětlení je řešeno výbojkovými svítidly, které jsou vesměs umístěny na samostatných stožárech a mají kabelové přívody.

U nově uvažované zástavby je nutno uvažovat s rozšířením stávajícího veřejného osvětlení o nová parková výbojková svítidla.

f) Ochranná pásma

Při výstavbě objektů a komunikací je nutno respektovat tato ochranná pásma:

- nadzemní vedení 400 kV – 20 (25)m na obě strany od krajního vodiče
- nadzemní vedení 22 kV – 7 (10)m na obě strany od krajního vodiče
- ochranné pásmo transformoven stožárových - 7 (10)m všemi směry
- ochranné pásmo transformoven kompaktních a zděných - 2 m všemi směry

6.3.4. Zásobení plynem

a) Současný stav

Tranzitní plynovody VVTL do řešeného území nezasahují a s jejich výstavbou se ani v dlouhodobém výhledu neuvažuje.

Území Náměště na Hané je zemním plynem zásobováno ze dvou směrů: zástavba v Náměšti z Loučan, zástavba v Nových Dvorech z Cakova.

Náměšť na Hané

Plynofikace obce byla provedena v r.1996. Zdrojem zemního plynu je vysokotlaká regulační stanice (VTL-RS) Loučany, z níž jsou položeny středotlaké plynovody (STL) do sídelních lokalit v Náměšti a Loučanech. VTL dálkovod DN 200 č.642 071 Drahanovice - Senice na Hané prochází po jihovýchodním okraji řešeného území do Loučan, v těsné blízkosti ZD Senice na Hané. VTL plynovod byl původně vybudován ZD Mírová cesta v Senici na Hané pro vlastní spotřebu a pro strojírny v Senici na Hané. Z VTL plynovodu odbočuje krátká přípojka VTL DN 100 č.642 195 k VTL-RS Loučany č. 64 021 225. RS má instalovaný výkon 1200 m³, v zimním období (2007-8) dodávala do propojené STL sítě max.700 m³/hod. Středotlaká síť byla v podstatě vybudována v rozsahu daném generelním řešením plynofikace.

Orientační bilance nároků na spotřebu zemního plynu z generelu:

Přehled odběratelů kategorie velkoodběru

odběrné místo	m ³ .hod ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹
Sladovny s.r.o.	130	350.000
celkem	130	350.000

Přehled odběratelů kategorie maloodběru

odběrné místo	m ³ .hod ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹
<u>Náměšť :</u>		
Základní škola-v centru	20	30.000
k Olbramicim	20	30.000
Zdrav.středisko-náměští	9	12.000
u školy	11	15.000
Mateřská škola	11	15.000
Obecní úřad	14	20, 000
Jednota	21,6	30.000
Domov důchodců	27,5	35.000
Kona	43	60.000
ZD-mech.stř.	20	46.000

ZD-živ.stř.	30	56.000
ZD-sklad	6	3.500
Obchodní spol.s.r.o.	40	15.000
ČD-nádraží	5	10.000
Zámek	15	20.000
Banka	10	15.000
celkem	303,1	412.500
<u>Loučany :</u>		
Obchod	5	15.000
Základní škola	7,5	10.000
Mateřská škola	7,5	10.000
Kulturní dům	15	20.000
ZD-živ.stř.	44	56.000
Zahradnictví	42	52.000
Autodoprava -Běhal	20	30.000
Keramika	20	30.000
Stolařství	7	10.000
	168	233.000
celkem	471	645.000

Přehled odběratelů kategorie obyvatelstvo

Výpočet hodinové a roční spotřeby pro obyvatelstvo:

Náměšť na Hané

Max. hod. spotřeba

517 odběr x 0,7 (70% plynofikace)

$362 \times 0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 325,7 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Max. roční spotřeba

$362 \text{ odběr} \times 3\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 1\,086\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{ZP rok}^{-1}$

Loučany

Max.hod spotřeba

229 odběr x 0,7 (70% plynofikace)

$160 \text{ odběr} \times 0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 144,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Max. roční spotřeba

$160 \text{ odběr} \times 3\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 480\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{ZP rok}^{-1}$

Celková bilance odběru ZP

Náměšť na Hané

Způsob	počet odběratelů	spotřeba ZP $\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Velkoodběratelé	1	130	350 000
Maloodběratelé	16	303	412 500
Obyvatelstvo	362	326	1 086 000
Celkem Náměšť n. H.		758	1 848 500

Loučany

Způsob	počet odběratelů	spotřeba ZP $\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
Velkoodběratelé	-	-	
Maloodběratelé	9	168	233 000
Obyvatelstvo	160	144	480 000
Celkem Loučany		312	713 000

Celková rekapitulace Náměšť a Loučany

Úhrnná spotřeba zemního plynu zatěžující síť:

Způsob	počet odběratelů	spotřeba ZP m ³ .hod ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹
Velkodběratelé	1	130	350000
Malodběratelé	24	471	465500
Obyvatelstvo	522	469	1 566000
CELKEM		1070	2 651 500

Nové Dvory (místní část)

Rozšíření plynovodní sítě pro Nové Dvory bylo schváleno v lednu 1999, v témže roce byla zahájena plynofikace. Zástavba v Nových Dvorech je připojena z Cakova, zásobení je řešeno napojením na STL plynovodní síť výše uvedené obce.

Zdrojem zemního plynu je regulační stanice RS Cholína Obec č.64021262 zajišťující topné médium - zemní plyn v množství 900m³/hod. – pro Cholínu a dalších šest obcí: Bílsko, Loučka, Vilémov, Olbramice, Cakov a Nové Dvory (koncová větev). Tlaková hladina zemního plynu ve středotlakých rozvodech je 0,3 MPa. Jednotliví odběratelé zemního plynu jsou ze STL plynovodní sítě zásobováni pomocí domovních regulátorů.

Celková délka rozšíření místní sítě 1350 m
Maximální hodinové množství 39 m³.rok⁻¹
Roční odběr 32 000 m³.rok⁻¹

V zimním období (2007-8) dodávala RS Cholína do spojené STL sítě max.434 m³/hod.

c) Koncepce zásobování zemním plynem u nových lokalit

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem. Rozvojové plochy pro bydlení nacházející se v kontaktu se stávající zástavbou je možno napojit na stávající středotlaké plynovodní řady. Výpočet celkové přepravní kapacity STL plynovodní sítě byl vztažen k požadovaným i plánovaným odběrům známým v době plynofikace obce. Nové plynovodní řady budou v zastavěném a zastavitelném území umístovány v plochách veřejných prostranství. Vybrané plochy v rozvojových lokalitách umožňují postavení až 230 RD, přičemž v návrhovém horizontu 11 let se počítá reálně s plochou pro cca 155 RD (včetně urbanistické rezervy). Navýšení odběru v návrhovém horizontu se předpokládá v Náměšti cca 150 m³/hod, v Nových Dvorech cca 45 m³/hod. Odvození ročních spotřeb je jen velmi orientačním ukazatelem a závisí více než na maximální hodinové spotřebě na průběhu ročních a zvláště pak zimních teplot. Co však bude mít rozhodující vliv na max. hodinové spotřeby, bude důsledné použití konstrukčních a izolačních prvků v takové míře, že dojde ke snížení instalovaných příkonů, teplovodních kotlíků určených jak pro radiátorové, tak podlahové vytápění. Lze předpokládat i určité použití tepelných čerpadel. Určitou variantou v blízké budoucnosti je použití zemního plynu kogenerace i pro RD. V současné době jsou provozovány STL plynovody v tlakové úrovni 300 KPa a v případě zjištění problému s přetlakem na síti v koncových bodech při cílovém řešení rozvoje dané lokality je možno zvýšit přepravní kapacitu, resp. tlakové poměry. Pro zásobení rozvojových lokalit lze využít stávající STL plynovody, pro zásobení se bude jednat vždy jen o jejich prodloužení či připojku. Zásobení bude posouzeno v dalším stupni projektové dokumentace dle konkrétních požadavků. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí):

- VTL plynovod do DN 250	BP 20 m	OP 4 m
- STL plynovod	-	OP 1 m

6.3.5. Spojení

a) Telefonizace

V obci byla vybudována digitální ústředna RSU, na kterou jsou připojeni telefonní účastníci Náměště na Hané, místní části Nové Dvory a obce Loučany. Zařízení RSU je napojeno na trasu

dálkového optického kabelu DOK, který prochází východní částí katastru (od Senice na Hané podél polní cesty kolem Biskupství JV směrem přes pole na Loučany).

Místní telefonní síť je provedena v kombinaci zemních a nadzemních kabelů, v r. 2009 byla provedena kabelizace hlavní ulice k Loučanům, kde byla ponechána rezerva i pro rozvojovou lokalitu V ráji. V roce 2010 je plánována kabelizace na náměstí TGM.

Ústředna svou kapacitou plně pokrývá požadavek na 100% telefonizaci. Pro připojení návrhových požadavků na zřízení telefonních stanic bude nutné vybudovat telekomunikační kabelové napojení jednotlivých lokalit. Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic a bude řešeno podle výstavby lokalit a celkového posouzení místního stavu sítí.

b) Radioreléové spoje

Správním územím obce prochází provozovaná RR trasa. Paprsek je veden ve výšce 70 m nad terémem, koncové body jsou Kopeček u Olomouce, Radíkov – Konice, stožár Eurotel.

Při konkrétních návrzích nové zástavby v blízkosti průběhu trasy RR je třeba v dalším stupni projektové dokumentace respektovat ochranné pásmo, které na požádání sdělí správce trasy – České radiokomunikace a.s. Praha.

c) Stanice mobilních operátorů

V řešeném území nebyla realizována základnová stanice mobilních operátorů (nejbližší je na k.ú. Senice na Hané).

6.3.6. Ochranné režimy AČR

V souvislosti s pořízením ÚAP byly v řešeném území vymezeny plochy s ochrannými režimy MOČR, kde pro funkční změny je nutné dodržovat prostorové a funkční limity, které stanovuje MO ČR:

- celé území se nachází v prostoru zájmového území MO ČR
- jihovýchodní část katastru leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků

6.3.7. Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad

(TKO) tvoří zejména odpad z domácností. Předpokládaná produkce odpadu na jednoho obyvatele je 194 kg/rok, což představuje celkově v řešeném území cca 390 t/rok.

Vyvážení TKO zajišťuje firma EKO Unimed na společnou skládku obcí Náměšť, Senice a Loučan. V řešeném území se s vybudováním skládky v rámci krajské koncepce odpadového hospodářství nepočítá.

Zcela zásadní zůstává úkol minimalizace množství vyvážených odpadů cestou třídění. V obci jsou rozmístěny nádoby na třídění odpadových surovin, vedení obce podporuje tento nejefektivnější způsob likvidace odpadu, jehož důsledná realizace bude znamenat prodloužení životnosti skládek TKO, ale také ochranu životního prostředí a ekonomické zhodnocení druhotných surovin. Přibližně 1-2 x do roka je organizován sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Rekultivace skládky TKO Náměšť na Hané

Skládka TKO v lokalitě Příhony byla zřízena prakticky pod úroveň terénu v prostoru strže vyerodované ve sprašových hlínách a odtěžené v minulosti pro cihlářské potřeby. Po dobu trvání skládky více než 20 let, se zde ukládaly odpady nekoordinovaně bez evidence druhu ukládaného materiálu.

V r. 1992 vydal OKÚ Olomouc, referát ŽP rozhodnutí o sanaci této skládky.

Plocha skládky zabírá 9416 m², celkové množství kubatury skládkového materiálu bylo odhadnuto na 60 000 m³, mocnost navážky odpadu je cca 7-10 m.

Na základě provedených průzkumů byl vypracován projekt na rekultivaci skládky (Agroprojekt Olomouc, 1994).

Účelem navržených technických a biologických úprav je navrácení rekultivovaného území do okolního prostředí. Technické řešení spočívá v odvodnění prostoru skládky pomocí obvodového záchytného příkopu, odkud bude voda rozptýlena pomocí štěrkových trativodů do okolního terénu. Na svrchní část skládky bude dosypán rekultivační a vyrovnávací materiál, na který bude navedena biologicky aktivní zemina včetně orniční vrstvy. Hydrogeologické vrty budou sloužit ke kontrole a monitoringu skládky. Celá plocha skládky bude oseta travní směsí. Zhlaví z důvodů protierozních bude následně (po 5-10 letech) osázeno cílovými dřevinami - stabilizace svahů (bříza, lípa, jeřáb), na tělese skládky a podél záchytných příkopů je plánovaná výsadba keřů (líška, hloh, střemcha). Doporučuje se vytvořit z plochy interakční prvek navazující na ÚSES. Takto asanovaná a rekultivovaná plocha bude mít pozitivní dopad na okolní prostředí.

6.4. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

6.4.1. Obhospodařování zemědělské krajiny

Katastrální území obce činí 1865 ha, z toho 797 ha orné zemědělské půdy. Agrární část katastru rozmístěná kolem sídla představuje intenzivně využívané plochy. Tyto polnosti jsou součástí oblasti s vysokou bonitou půdy, převážně se jedná o pozemky I. a II. třídy.

Život v obci byl vždy úzce spjat se zemědělstvím. Struktura okolní krajiny byla zejména ve střední a východní části katastru narušena. Zvláště ve 2. polovině 20. stol. došlo k rozorání mezí a polních cest, s nimi zmizela většina krajinné zeleně. Ekologická stabilita krajiny zde klesla na nejmenší možnou míru.

V současné době naprostou většinu orné půdy v řešeném území obdělává ZD Senice na Hané, část pozemků převzaly po listopadu 1989 soukromé subjekty, půdu však většinou pronajímají. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování obilovin – pšenice, ječmen, dále kukuřice, cukrovky a krmných plodin – vjetěška, jetelotravy. Zejména způsob obdělávání svažitých polí směrem na Nové Dvory je třeba zvažovat a přehodnotit, aby se zmírnila vodní eroze. V ÚP jsou navrženy také výsadby v rámci realizace ÚSES - obnovení travnatých mezí a doprovodné zeleně kolem polních cest případně i břehových porostů.

6.4.2. Ochrana krajinné a sídelní zeleně

Náměšť na Hané představuje krajinu projevující se podílem přírodních komponent a prolínající se s historickým osídlením i zemědělskými kulturami.

Trvalé vegetační formace jsou v řešeném katastru zastoupeny lesními porosty, ostrůvky rozptýlené zeleně, doprovodnými a břehovými porosty vodotečí, doprovodnou vegetací komunikací. Tyto vegetační formace plní v krajině řadu funkcí – ekologickou, hygienickou, půdoochrannou, vodohospodářskou a estetickou. Celkový podíl těchto ploch je v rámci katastru příznivý.

V rámci řešeného území jsou zastoupeny jednak kategorie zvláštní ochrany přírody, jednak kategorie obecné ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska obecné ochrany přírody jsou v řešeném území zastoupeny významné krajinné prvky (VKP) – které jsou podle zákona OPaK definovány jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy.

V řešeném území není lokalizován žádný z registrovaných VKP.

Návrh ÚP se zabývá regenerací krajiny, je navržena koncepce ozelenění polí - realizací především prvků ÚSES.

6.4.2.1 Maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)

V řešeném území je vyhlášeno jedno MZCHÚ:

Přírodní rezervace Terezké údolí

výměra : 86,85 ha

k.ú. Náměšť na Hané

platný právní předpis vydal KÚ Olomouckého kraje dne 21.9.2006

Ochranné pásmo je vyhlášeno na parcelách 50 m od hranice PR.

Předmět ochrany: - geomorfologicky, botanicky, zoologicky a archeologicky cenná lokalita

- přírodní ráz údolí: meandrující říčka Šumice v inverzním zaříznutém údolí, luční niva, údolní jasano-olšové luhy a teplomilná rozvodněná doubrava na jižních svazích údolí

- přirozeně vzniklé olšiny v nivě Šumice a zachovalé zbytky xerothermních doubrav a navazujících geobiocenóz dubového a buko-dubového vegetačního stupně.

- cenná botanická lokality – teplomilná vysychavá doubrava na extrémních svazích při horní hraně údolí, vlhké louky a ovsíkové louky

- výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů

Dlouhodobý cíl péče:

V lesních partiích území ponechání ekosystémů samovolnému vývoji, v lučních částech udržení druhově pestrých střídavě vlhkých a mokřadních ekosystémů vyžadujících pravidelnou péči.

K usměrňování a ovlivňování lidské činnosti s ohledem na poslání PR byl zpracován Plán péče PR Terezké údolí platný na období 2009-2018.

6.4.2.2. Sídelní zeleň, památné stromy

Velký význam má veškerá rozptýlená zeleň – břehové porosty, solitery v zastavěné části i mimo, lesopark, které vytvářejí charakteristický ráz sídla. Vegetační kryt krajiny, jeho biologická hodnota, rozmístění i celková estetická hodnota jsou významným činitelem pro rekreační využití území.

Veškerá zeleň všeho druhu je návrhem maximálně chráněná. Je zdůrazněna její hodnota i důležitost – aby byly uplatněny všechny funkce, estetická, ochranná, rekreační a biologická.

Přítomnost zeleně v obytných blocích, kolem hlavních pěších tahů, kolem vodotečí a vodních ploch, v prostoru sportoviště, veřejných prostor i jako izolační clona u komunikací a zemědělských podniků zvyšuje kvalitu životního prostředí. Návrh řešení stabilizuje plochy veřejné zeleně, která je ve vlastním sídle reprezentována zejména zámeckým parkem s přírodním amfiteátrek včetně okolních upravených ploch. Pro potřeby provozu areálu je navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně na plochách Z20 a Z21.

Zahrady a sady jsou dominantním vegetačním prvkem především v intravilánu obce. Na plochách na něj bezprostředně navazujících, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a přilehlými poli. V řešeném území jsou v zahradách zastoupeny i vysokokmenné ovocné dřeviny.

Kromě zámeckého areálu Náměšť na Hané s alejemi (5 ha) jsou důležité dominanty v krajině i v intravilánu obce jsou solitery a malé skupiny stromové zeleně. Nejčastěji u božích muk a kapliček, torza liniové zeleně apod.

Liniová zeleň má významnou protierozní a estetickou funkci. Nejpůsobivějšími strukturami jsou meze, břehová zeleň podél vodních toků a stromořadí doprovázející silnice a cesty. Kromě estetické funkce přispívá stromořadí také ke snížení negativních účinků z dopravy na okolní zástavbu i krajinu (emise, hluk, vibrace).

Sledované esteticky a ekologicky cenné lokality:

- stromořadí bříz bílých v parčíku před nádražím

- vzrostlá zeleň podél plochy areálu Sokola – břízy, lípy

- školní zahrada ZŠ – smrk stříbrný, jeřáb, javor, thuja, lípa

- oboustranný porost, vzrostlý, souvislý podél Šumice – olše, jasany, javory

- lípa (průměr 60 cm) u křižovatky cest na Nové Dvory a Padělky u křížku

- lípa u kříže v Biskupství – nově vysazena

- tři topoly černé pyramidální vedle silnice u mostu přes meliorační příkop na Senici na Hané

- lípa a dvě břízy – veřejná zeleň na návsi vedle pomníku T.G.M.

- úvoz a hliník (2 ha)

- suchá louka Nové Dvory (1,5 ha)

- lesík Příhonky (0,75 ha)

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit za památné stromy (PS).

V řešeném území byly vyhlášeny za památné stromy aleje lip malolistých u zámku v Náměšti na Hané, navazující na kruhovou výsadbu kolem zámku. Stáří tohoto stromořadí je cca 200 let.

Výška 15-24 m, obvod průměrně 310 cm. Cílem ochrany je zachování ojedinělého ztvárnění

barokní krajiny ortogonální výsadbou alejí, směřujících do čtyř světových stran.

K vyhlášení se navrhuje:

za památný strom - jilm (obvod 300 cm), parc.č. 1059/2, zast.úz. Nové Dvory

- tis (obvod 190 cm), parc.č.st. 1, u kostela

za významný strom - hrušeň (obvod 220 cm), parc.č. 1548/3, u cesty ke Dvorku

- hrušeň (obvod 190 cm), parc.č. 1334/42, v polích Na vrších

6.4.3. Ochrana krajinného rázu

Větší část zalesněného území jižně od sil.III/37340 je součástí Přírodního parku Terezké údolí. Přírodní park (PP) spadá svoji převážnou částí do katastrálního území Náměšť na Hané, pouze menší část jižního území spadá do katastru obce Luděřov. Jeho nejvyšším vrcholem je Křemela s nadmořskou výškou 406,2 m. Celková rozloha činí 789 ha.

Přírodní park tvoří malebné údolí s protékající Šumicí a protáhlé rozsáhlé lesní komplexy. Je vyváženým krajinným celkem, který má své hodnoty historické, geomorfologické, vodohospodářské. Zachovalé přírodní prostředí, na které je vázána řada druhů původního genofondu, má nesmírný význam pro udržení biologické rovnováhy širšího okolí. Svými hodnotami tvoří rovněž potenciální oblast pro rozvoj rekreačního využití a tím rozšíření turistického ruchu v oblasti. Vymezení a poslání PP Terezké údolí bylo stanoveno nařízením Okresního úřadu Olomouc č.1/1996 ze dne 2. 1. 1996.

6.4.4. Krajinné struktury a podmínky ekologické stability

Využití území je dáno zastoupením krajinných struktur, jejich prostorové uspořádání pak charakterizuje fyziognomii krajiny a základní ekologické vztahy. Hlavními krajinnými strukturami, evidovanými za jednotlivá katastrální území, jsou lesní porosty, orná půda, trvale travní porosty, vodní plochy, sady, zahrady, zastavěné a ostatní využívané plochy.

V přehledu jsou uvedeny jednotlivé kategorie využití území, kde krajinné struktury zaujímají následující plochy:

Druhy pozemků:

Celková výměra pozemku (ha)	1865.18
Orná půda (ha)	797.23
Chmelnice (ha)	0.00
Vinice (ha)	0.00
Zahrady (ha)	49.44
Ovocné sady (ha)	0.00
Trvalé travní porosty (ha)	24.43
Zemědělská půda (ha)	871.09
Lesní půda (ha)	857.20
Vodní plochy (ha)	13.76
Zastavěné plochy (ha)	30.75
Ostatní plochy (ha)	92.36

Z ekopozitivních krajinných struktur jsou v řešeném území nejvýznamněji zastoupeny lesní porosty 857 ha, což je 45,95 %. Ostatní pozitivní krajinné struktury tvoří již jen menší podíl, ať už jde o zahrady (2,7%), TTP (1,3%) nebo vodní plochy (0,7%).

6.4.5. Vodní plochy a toky

Katastrem obce protéká říčka Šumice a drobný vodní tok Babělec.

Říčka Šumice protéká katastrem obce ve směru západ - východ. Pramení pod obcí Luká a teče jižním směrem k Laškovu. Zde se její tok obrací k východu a zalesněným Terezkým údolím je vedena k Náměšti. Východně od Náměště, pod Těšeticemi, se vlévá do říčky Blaty, která je pravostranným přítokem řeky Moravy. Horní úsek Šumice je označován někdy jako Lucký potok. Mezi Lukou a Laškovem přijímá drobné vodoteče Pilavku a Přemyslovický potok. K profilu výustě do Blaty má plochu povodí 83,4 km², její koncové povodí má označení 4–12–01- 009. Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa pracoviště Prostějov. Dle správce toku je koryto říčky stabilizované, není plánována žádná větší úprava, nejvýše drobná údržba. Koryto říčky v Terezkém údolí umožňuje přirozený rozliv toku.

Drobná vodoteč, potok Babělec, pramení v lesích, teče východním směrem k Náměšti, kde se v její zástavbě vlévá do Šumice. Je také ve správě Zemědělské vodohospodářské správy pracoviště Prostějov. Ani zde správce nepřipravuje větší práce na korytě toku, koryto je stabilizované, dle potřeby jen drobnou údržbu.

Záplavové území nebylo vyhlášeno.

Umělými toky jsou odvodňovací příkopy

– v severozápadní části katastru vedený ke středu obce, který má jen občasný průtok vody, je do něj vyústěna krátká stoka dešťové kanalizace Nových Dvorů

– na severovýchodě odvodňovací příkop z rozsáhlých polních komplexů směřující do Loučan.

Počítá se s funkční obnovou mlýnského náhonu kolem koupaliště a náhonu v Terezkém údolí k bývalé pile včetně regenerace vodních ploch „dymáčku“ a jezírka u pily.

Dle sdělení ZVS, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov se na řešeném katastru nenachází funkční odvodnění drenáží.

Místní koupaliště bylo dříve zásobováno vodou ze Šumice samostatným náhonem. V současné době není náhon průtočný, jeho odběrný objekt i řada dalších drobných objektů je v dezolátním stavu. Voda pro koupaliště je odebírána z obecního vodovodu.

V lese nad údolím Šumice byla obnovena vodní plocha zv. „Ladřova luže“ - plocha 0,09 ha.

Z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) je převzata územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod na řece Šumici. Jedná se o záměr ze starší celostátní koncepce zajištění vodních zdrojů, která je průběžně vyhodnocována. Návrh Státního vodohospodářského plánu však byl zvažován ještě před vyhlášením Přírodního parku a Přírodní rezervace Terezké údolí v dotčeném území.

6.4.6. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) zaujímají v řešeném území 857,20 ha, což je 45,95 % z celkové plochy katastru, obec Náměšť na Hané patří tedy k nejlesnatějším obcím na Hané (lesnatost ČR 33,6 %). Je zřejmé, že lesnictví bude i nadále plnit velmi důležitou funkci z hlediska ochrany přírody.

Z hlediska lesních oblastí ČR je řešené území součástí lesní přírodní lesní oblasti (PLO) č.30 - Dražanská vrchovina.

Číslo lesního hospodářského celku (LHC):

- pro LČR, s.p. – LHC Prostějov – číslo 1276,
- pro LHO – zařizovací obvod Olomouc – číslo 611 805.

Kategorizace lesů:

- les hospodářský = 715,70 ha = 93%.
- les zvláštního určení (PR Terezké údolí) = 56,84 ha = 7%.

Zastoupení lesních vegetačních stupňů (LVS):

- LVS 2 – bukodubový – 16,31 ha = 2%,
- LVS 3 – dubobukový – 756,23 ha = 98%

Zastoupení souborů lesních typů (SLT):

- 3S – 260 ha = 34%, svěží dubová bučina,
- 3K – 249 ha = 33%, kyselá dubová bučina,
- 3H – 164 ha = 22%, hlinitá dubová bučina,
- 3I – 56 ha = 7%, uléhavá kyselá dubová bučina,
- ostatní plošně nevýznamné: 2C, 3A, 3C, 3D, 3L, 3N, 3P, 3U, 3Z

Věková struktura (plocha vztahovaná k porostní půdě):

- 0 až 20 let 223ha = 29%
- 21 až 40 let 157ha = 21%
- 41 až 60 let 31ha = 4%
- 61 až 80 let 91ha = 12%
- 81 až 100 let 137ha = 18%
- 101 až 120 let 109ha = 14%
- 121 až 140 let 12ha = 2%
- průměrný věk porostů = 54 let.

Druhová skladba:

Zastoupení dřevin:

- smrk 41%
- borovice 26%
- dub 14%
- modřín 11%
- javor 3%
- jasan 1%
- ostatní plošně nevýznamné: lípa, buk, jedle, habr, jilm, bříza, olše

Specifickým je semenný porost „hanáckého chlumního smrku“, plocha 3,48ha, věk 28 let,

Genetická klasifikace porostů:

- 99% plochy – porosty fenotypové třídy „C“,
- 1% plochy – porosty fenotypové třídy „B“ (uznané porosty pro dřeviny SM a MD).

Zdravotní stav má spolu se snížením průmyslových emisí v ovzduší zlepšující se tendenci.

- hlavní biotický činitel – lykožrout smrkový, „kúrovcový základ“ (těžba kúrovcového dříví od srpna 2008 do března 2009) = 168m³,
- biotičtí činitelé – bořivý vítr (severozápadní okraj lesa), ojediněle škody mokřým sněhem.

Způsob obnovy druhové skladby:

Záměr lesnický je podpora přirozené obnovy porostů, zvýšit zastoupení listnáčů zejména dubu a dále rozšíření jedle výsadbou i do menších ploch tzv. jedlových kotlíků.

Pro hospodaření s lesním půdním fondem platí lesní zákon, který upravuje hospodaření a povinnosti vlastníků lesa podle výměry. Nad 50 ha je závazný lesní hospodářský plán (LHP) firma TAXONIA CZ, s.r.o. Olomouc, pro vlastníky s výměrou menší než 50 ha jsou závazné lesní hospodářské osnovy (LHO) firma Lesprojekt Olomouc, s.r.o., Vrbátky, oba dokumenty platné pro řešené území na období 2009-2018, pro území PR Terezké údolí je zpracován Plán péče.

Odbornou správu lesů zajišťuje v řešeném území Lesní správa v Prostějově. Plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) s právem hospodaření pro LČR s.p., Lesní správy Prostějov - 772,54 ha, které hospodaří dle schváleného lesního hospodářského plánu (LHP).

Plocha PUPFL zařízených v rámci Lesních hospodářských osnov (LHO) - vlastníci do 50 ha bez vlastního LHP - 93,58 ha, z toho na 77,37 ha vykonávají funkci odborného lesního hospodáře (OLH) LČR s.p., LS Prostějov.

Zastoupení revírů LČR, s.p.:

- revír Náměšť na Hané, plocha PUPFL 560,36 ha = 73% (+ 2,38ha mimo PUPFL),
- revír Čechy pod Kosířem, plocha PUPFL 212,18 ha = 27% (+2,54ha mimo PUPFL).

Myslivecké honitby:

- Náměšť na Hané (lesní honitba),
- Náměšť na Hané – Loučany (polní honitba).

6.4.7. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

Dle biogeografického členění ČR přináležejí řešené území ke dvěma regionům, rozhraní prochází ve směru S-J přibližně podél západní hranice zastavěného území obce:

1.11 Prostějovský bioregion

1.52 Dražanský bioregion

6.4.7.1. Aktuální stav krajiny

Původní vegetaci tvořily kyselé doubravy na plochých hřbetech, dubohabrové háje v nižších polohách a lužní olšiny s jasanem v údolí Šumice. Po kolonizaci vznikla pravidelným obhospodařováním podmíněná společenstva vlhkých až podmáčených luk a společenstva xerothermních trávníků.

Lesy jsou v současnosti tvořeny většinou sekundárními smrkovými a borovými porosty.

Fragmentárně se dochovaly ukázky přírodě blízkých acidofilních doubrav.

V podsvahových polohách nalezneme lokálně zbytky dubohabrových porostů, kde vedle dubu zimního dominuje habr obecný. V bylinném podrostu převládají prvky mezofilní hájové květeny. V údolí Šumice se fragmentálně udržely zbytky olšin s jasanem ztepilým. V podrostu převažují mokřadní druhy bylin. Fytcenologicky nevyhraněná luční společenstva osidlují v údolí Šumice vlhké až podmáčené ekotopy. Společenstva živočichů jsou vázána na existující vegetaci.

V údolí Šumice jsou četné terénní deprese, sloužící v jarním období k rozmnožování obojživelníků rodu skokan.

Vymezení skupin typů geobiocénů - na řešeném území byly vymezeny následující STG:

na lesní půdě převažují STG 3B3 a 3AB3, v terénních zářezích a říčních údolích 3BC4. Jižní, jihozápadní a jihovýchodní expozice strmých svahů Terežského údolí a teplé náhorní plošiny severozápadní části lesního komplexu představují STG 2B3, 2AB3 (2C3). Údolní niva říčky Šumice je reprezentována 3BC4 a 2BC4. Ostatní plochy, především orná půda v západní části Dražanského bioregionu, jsou reprezentovány STG 3B3, 3AB3, 3BD3, ve východní části za hranicí Prostějovského bioregionu 2B3, 2AB3, 2BD3.

Kostra ekologické stability

Zájmové území lze rozdělit z hlediska ekologické stability na dvě části. Část západní je tvořena lesním komplexem zdvihající se Dražanské vrchoviny, proříznutým údolím říčky Šumice. Lesní porosty v severozápadní části jsou hodnoceny stupněm 4, poněvadž se jedná o smíšené porosty listnatých a jehličnatých dřevin v poměru alespoň 1:2. Podobná struktura se nalézá severně od Terežského údolí.

Vysoce hodnotné porosty, blízké se původní vegetaci, se na sledovaném území nenacházejí.

Menší plochy, ohodnocené relativně stupněm 5, v závěru Terežského údolí u Náměště, vyjadřují spíše vysoké procento listnatých dřevin a bohatost bylinného patra a keřů.

Většina lesních porostů je ohodnocena stupněm 3, poněvadž zde převažují ze 70—80 % jehličnaté stromy, podle stanoviště smrk nebo borovice. Roztroušeně se vyskytují jehličnaté monokultury, které jsou hodnoceny stupněm 2.

Východní část, tvořena obcí Náměšť na Hané, Nové Dvory s otevřenou polní krajinou, je ekologicky nestabilní, hodnocena převážně stupněm 1, v menších plochách 2 a 0. Plochy v hodnotě 2 představují většinou okraje sídla - zahrady, sady, záhumenky. Podél některých polních cest se vine travnatý pás v šířce 5 - 12 m se zbytky ovocných stromů. Rozptýlená zeleň až na nepatrné procento je zlikvidovaná. Velké otevřené plochy především v severní části trpí vodní erozí a celá polní krajina erozí větrnou.

6.4.7. 2. Návrh ÚSES

a) Na úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES byly v řešeném území vymezeny: Nadregionální biokoridor NRBK 132 - funkční biokoridor vedený lesním komplexem Dražanské vrchoviny, hlavní směr trasování je S-J.

Šířka 40 m, celková délka 2,5 km.

Cílové společenstvo: lesní, stabilizace stávajících porostů větším zastoupením listnatých dřevin vhodných pro dané stanoviště, obměna smrku za jedle, dub, javor a jasan.

Stupeň ekologické stability č. 4.

Od osy NRBK je stanovena ochranná zóna 2 km na každou stranu. Vymezení OZ podtrhuje ekostabilizační význam vymezeného nadregionálního prvku. Ve vymezeném území všechny významné krajinné segmenty, tzn. skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, všechna zvláště chráněná území a další plochy s vyšším stupněm ekologické stability jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru. Prakticky to znamená, že v území v ochranné zóně je realizován zvýšený zájem příslušných orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty, uplatňovaný v rámci platné legislativy, další funkce v území nejsou dotčeny.

Regionální biocentrum RBC 267 Terezké údolí

zaujímá území vyhlášené Přírodní rezervace Terezké údolí.

STG: 2- 3B3,3BC3-4,3AB-3

Cílové spol.: lesní; postupná úprava druhové skladby dřevin

Charakteristika: zařiznuté údolí potoka Šumice s typickým inverzním efektem a vlivy severních a jižních expozic.

b) Návrh místních ÚSES

Návrh lokálního ÚSES řešeným územím vychází z Generelu ÚSES na k.ú. Náměšť na Hané (ing.Radek Pavlačka,1992).Jsou dodrženy obecné zásady funkčního vymezení průběhu ÚSES a prostorové parametry. Jednotlivé prvky ÚSES jsou upřesněny, je využita kostra ekologické stability. Kromě základních prvků ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou vymezeny také plošné i liniové interakční prvky.

Z generelu lokálních ÚSES jsou převzaty a respektovány tyto lokální biokoridory a biocentra:

Biocentra:

LBC-2 - Stančovská bučina

Rozloha: 3 ha

STG: 4B3

3B3

3AB3

Cílové spol.: lesní; úprava druhové skladby dřevin

Charakteristika: zářez přítoku Šumice s okolními svahy a plochami

Stabilita 3 (2). Lokální význam.

LBC-3 - Chrast

Rozloha: 3 ha

STG: 3B3

Cílové spol.: lesní; úprava druhové skladby dřevin

Charakteristika: lesní porost ve stabilitě 4, území využívá mělkou strž. Lokální význam.

LBC-4 - Babělec

Rozloha: 6,5 ha

STG: 3BC4

3B3

Cílové spol.: lesní; úprava druhové skladby dřevin

Charakteristika: Biocentrum totožné s EVKP — údolí potoka Babělec. Území obsahuje údolí potoka s malou mokřadí a přilehlým lesním porostem (malá část habrového lesíka).

Stabilita 3. Lokální význam.

LBC-5 - Slatiny

Rozloha: 3 ha

STG: 2B3

Cílové spol.: lesní; založení neexistujícího prvku

Charakteristika: biocentrum navržené na místě křížení 2 polních cest, využívá existující cca 10 m široký travnatý průleh a souvratě. Lokální význam.

LBC-6 - Za Slatinou

Rozloha: 1,3 ha (na k.ú.Náměšť na Hané)

STG: 2BD3

Cílové spol.: lesní; založení neexistujícího prvku

Charakteristika: biocentrum navržené na místě křížení 2 polních cest, využívá existující cca 10 m široký travnatý průleh a souvratě. Lokální význam.

LBC-7 -Náměšť

Rozloha: 3 ha

STG: 2BC4

Cílové spol.: lesní a vodní; využití lučního porostu, založení výsadeb lužních dřevin

Charakteristika: biocentrum navržené, využívající krátkého úseku potoka Šumice mezi zastavěnou částí obcí Náměšť na Hané a Loučany, využívající malou mokřad. Lokální význam.

LBC-8- Křížový kus

Rozloha: 3 ha

STG: 3B3

2B3

Cílové spol.: lesní; založení neexistujícího prvku

Charakteristika: biocentrum navržené využívající křížení 2 polních cest. Lokální význam.

Biokoridory:LBK-1

Délka:800 m

Šířka: 15 m

STG: 2B3,2BD3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: navržená trasa podél polní cesty a melioračního příkopu, využívá travnatého liniového společenství šířky 10 m
stabilita 1, 2LBK-2

Délka: 900 m

Šířka: 40 m

STG; 3B3

3AB3

Cíl. spol.: lesní

Charakteristika: regionální síť
stabilita 3,4LBK-3

Délka: 250 m (na k. ú. Náměšť)

Šířka: 40 m

STG: 3B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: regionální síť
stabilita 4

LBK-4

Délka: 1000 m

Šířka: 15 m

STG: 4B3,3B3,3AB3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: část trasy v terénním zářezu, prameniště přítoku Šumice
stabilita 3LBK-5

Délka: 800 m

Šířka: 15 m

STG: 3B3,3AB3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: plášť lesa
stabilita 4,3LBK-6

Délka: 1200 m

Šířka: 15 m

STG: 3AB3,3BC3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: plášť lesa, lokální síť
stabilita 3LBK-7

Délka: 2300 m

Šířka: 15 m

STG: 3B3,3AB3,2B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: navržená trasa využívající úvoz v délce 500 m
stabilita 1, 2LBK-8

Délka: 400 m (na k. ú. Náměšť)

Šířka: 15 m

STG: 2B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: trasa navržená podél polní cesty s 10 m travnatým liniovým společenstvím
stabilita 1, 2LBK-9

Délka: 1600 m

Šířka: 15 m

STG: 2B3,2BD3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: navržená trasa podél polní cesty a melioračního příkopu, využívá travnatého liniového společenství šířky 10 m
stabilita 1, 2LBK-10

Délka: 1900 m

Šířka: 15 m

STG: 3BC4,2BC4

Cíl. sp.: lesní a vodní

Charakteristika: navržená trasa v délce 1000 m procházející obcí, 900 m trasa využívající

pobřežní porosty stability 2-5

Stabilita: 5,2,3,1,0

LBK-11

Délka: 1600 m

Šířka: 15 m

STG: 3AB3,3B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: 1100 m trasa lesním porostem (plášť lesa), zbytek 500 m navržená trasa
stabilita: 3, 1

LBK-12

Délka: 750 m (na k. ú. Náměšť)

Šířka: 15 m

STG: 2B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: navržená trasa podél polní cesty
stabilita 1

LBK-13

Délka: 1700 m

Šířka: 15 m

STG: 2B3

Cíl. sp.: lesní

Charakteristika: navržená trasa podél polních cest a železniční tratě
stabilita 1

Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky, převážně liniová zeleň v krajině podél cest a vodních toků, zejména v zemědělské krajině směrem severním, jižním a východním od zastavěné části obce. Doprovodná zeleň bude mít kromě ekologického významu ještě funkci krajinyotvornou, půdoochrannou a protierozní. Větrolamy by měly mít keřové i stromové patro, aby ochranná "stěna" byla co nejhustší a nejúčinnější.

Zajištění funkce ÚSES:

Základním požadavkem funkčního využití ploch ÚSES je uvolnění prostoru v rámci alespoň minimálních parametrů prvků ÚSES pro průběh spontánních autoregulačních procesů – uchování, reprodukce, migrace genetické informace.

Část prvků systému vyžaduje postupnou úpravu, která spočívá v tom, že zajistíme:

- co největší podíl původních druhů
- odstranění agresivních a nepůvodních druhů, jak uměle vysazených, tak spontánně rozšířených

Vytvořený územní systém ekologické stability je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolí tím, že v maximální míře zabráníme vstupu cizorodých a nepříznivých elementů jako jsou hluk, splachy, spady, přítok znečištěných vod a odpadů. Minimalizujeme a v případě nezbytnosti technicky co nejlépe vyřešíme nutné střety křížení prvků systému s technickou infrastrukturou a dalšími územními záměry (průchody tras VN, křížení s významnými komunikacemi). Podrobné úpravy budou náplní následných projektů územního systému ekologické stability.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry. V grafické části (výkres č.2 a 4) jsou vyznačeny pozemky, které jsou podle ustanovení § 3, odst.2, zák. č. 218/97 Sb. v platném znění z pozemkových úprav vyloučeny.

6.4.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek a ploch pro jeho technické zajištění
V řešeném území se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor, taktéž se zde nevyskytuje žádné sesuvné území ani poddolované území. V blízkosti PR Terezké údolí probíhala v minulosti těžba drob a břidlic, v prostoru skládky se těžila cihlářská hlína.

6.5. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Náměšť na Hané použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

6.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Je možné konstatovat, že všechny změny v území, zakotvené v tomto územním plánu, jsou navrženy s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části — hlavní výkres, resp. koordinačního výkresu, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se ochrany území a jeho hodnot. Ta jako jedna z priorit návrhu ÚP Náměšť na Hané je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen v koordinačním výkrese č.4.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k narušení žádné složky životního prostředí. Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány - obec má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, na kterou bude napojena i nově navržená zástavba. Celá obec je zásobena pitnou vodou a navrhované plochy budou do tohoto systému rovněž připojeny.

Snižování plošného znečištění ze zemědělských ploch je třeba zabezpečit změnou hospodaření (omezování chemických prostředků), budováním protierozních zábrán - výsadbou liniové zeleně podél polních cest i dosadbou podél vodotečí. Nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť. Nepřipustit technicistní regulace vodních toků, dbát zachování a výsadby ochranných pásů křovinné nebo stromové vegetace kolem vodotečí.

Vzhledem k tomu, že se část území nachází v CHOPAV - Kvartér řeky Moravy, je nutno důsledně respektovat všechna ochranná opatření z toho vyplývající. Rovněž je třeba respektovat ochranné pásmo zdrojů pitné vody II. st. (Senice na Hané).

Obec je z velké části plynofikována a v návrhu územního plánu se počítá s plynofikací nově navržených lokalit. Řešené území se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V návaznosti na schválený územní plán je však třeba, aby orgány ochrany ovzduší i v této oblasti stanovily a zajistily v programech snižování emisí dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší. U zvláště chráněných území je nutno věnovat pozornost imisním limitům pro ochranu ekosystémů a vegetace, které stanovuje výše uvedené nařízení vlády.

Návrhem nedojde ke zhoršení kvality ovzduší, neboť v území se nepředpokládá žádná výstavba provozů, která by zhoršovala stávající imisní situaci.

Negativní vliv z dopravy se projevuje v menší míře na průjezdných silnicích III. třídy a provozu na železniční trati. Proto pro lokality Z8, Z9 a Z12 je třeba v dalším stupni PD prokázat, že obytná zástavba splňuje požadavky podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. a zák.258/2000 Sb. v platném znění. Snížení hladiny hluku doporučujeme také výsadbou ochranné zeleně.

Územní koridor pro záměr přeložky sil.II/449 převzatý z nadřazené krajské ÚPD se jeví jako problematický. Při budoucím prověření vedení trasy silnice II/449 bude třeba zjistit celkový dopad na životní prostředí obce i vliv na její rozvoj. Je třeba zajistit prostupnost krajiny, a to zejména pro místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy a přírodní migrační trasy podél vodoteče. Maximálně snížit bariérový efekt silnice.

Co se týče vlivu výrobních aktivit na životní prostředí, na území obce se nachází větší živočišné středisko - zemědělský areál na severozápadě zástavby Náměště na Hané. Protože část areálu je nevyužívána, navrhuje územní plán jeho transformaci na plochy pro drobné podnikání (plocha přestavby P4).

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

S ohledem na dynamiku rozvoje sídla v uplynulém období jsou rozvojové plochy vymezeny s cílem stabilizace obyvatelstva a jeho dalším nárůstem. Rozsah navržených ploch je úměrný velikosti a výnamu obce (převis nabídky ploch pro bydlení je minimální).

Rozvojové plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech.

Pokud má městyse vytvořit předpoklady pro dlouhodobý rozvoj a stabilizovat zájem obyvatel o trvalé bydlení, je třeba se orientovat na kvalitativní nabídky obslužné sféry.

Vlastní pracovní příležitosti v Náměšti na Hané poskytuje výrobní a zemědělský areál a několik zařízení vybavenosti a služeb. Územní plán plochy pro tyto aktivity stabilizuje a doplňuje další rozvojovou plochou. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí jsou však blízká města – Olomouc, Litovel a Prostějov.

7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

7.1. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí nebylo pro návrh ÚP Náměšť na Hané požadováno.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

8.1. Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

V návrhu ÚP městyse Náměšť na Hané byly zapracovány požadavky vyplývající z předchozích plánovacích dokumentací, resp. z dosud platného územního plánu a změn k tomuto plánu. Jedná se o dosud nerealizované záměry. Dále byly zapracovány požadavky na nové rozvojové plochy ze strany obce a dalších žadatelů dle návrhu zadání.

8.1.1. Základní údaje

Na území řešeného sídla z celkové plochy 1865,18 ha zaujímá zemědělská půda 871,09 ha, tj. 46,7 %.

Z toho:	
orná	797,22 ha
zahrady	49,44 ha
trvalé travní porosty	24,43 ha

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je v návrhu územního plánu zpracováno v podrobnosti Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994, kterou se provádějí některé podrobnosti zákona č. 334 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

- aktualizované údaje o parcelách z evidence ČÚZK Praha
- podklady Zemědělské vodohospodářské správy v Prostějově
- mapy bonit půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Navrhované uspořádání a využití území je zřejmé z výkresu č.2 – Hlavní výkres.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky dokumentováno na výkrese č.6 v měřítku 1:5000. Šikmou šrafou jsou označeny lokality, které byly vyhodnoceny a schváleny jako záborů půdního fondu v rámci dosud platného územního plánu, ostatní lokality jsou nově navržené a vyplývají z požadavků uplatněných ve schváleném zadání návrhu územního plánu.

Předmětem návrhu jsou plochy pro obytnou zástavbu (rodinné domy), občanskou vybavenost a agroturistiku, veřejnou zeleň a výrobu. Součástí řešení je dopravní a technická infrastruktura a návrh územního systému ekologické stability.

8.1. 2. Údaje o rozsahu řešených ploch, druhu pozemku, zařazení půdy do BPEJ a třídy ochrany ZPF

V územním plánu pro všechny navržené zastavitelné plochy je celkem dotčeno 29,5 ha zemědělské půdy, t.j. 3,4 % z celkové zemědělské půdy v řešeném katastru.

Z toho v zastavěném území je dotčeno 5,47 ha a mimo zastavěné území 24 ha. Z celkové plochy rozvojových lokalit 31,18 ha činí zemědělská půda 94,5 %, zbývající část tvoří ostatní nezemědělské plochy.

Změna kultury (orná-les) pro navržená opatření ÚSES je v rozsahu 20,2 ha ploch ZPF.

Pro záměr přeložky sil.II/449 převzatý z nadřazené ÚPD se předpokládá zábor 2,4 ha ZPF.

Kvalita zemědělské půdy charakterizovaná kódem BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy.

V katastru Náměště na Hané zcela převažují půdy bonitně nejcennější - I. a II.třídy.

Průběh BPEJ je dokumentován na výkrese č.6.

Návrhem jsou dotčeny následující BPEJ:	třída ochrany:
3.01.00	I
3.02.00	I
3.10.00	I
3.56.00	I
3.10.10	II
3.26.14	IV
3.08.50	V
3.40.67	V

- do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně jako nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o

půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu.
- do 5. třídy ochrany zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o zemědělské pozemky, které jsou pro zemědělské účely postradatelné. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Konkrétní přehled pozemků ZPF dotčených návrhem změn funkčního využití a údaje o zařazení BPEJ a tříd ochrany dle funkčního využití jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a 2.

Z uvedených údajů vyplývá, že nejvíce je dotčena 1. a 2. třída ochrany. Z uvedených přehledů je dále patrné, že 93 % požadovaných nároků na ZPF v zastavitelných plochách je ve třídách ochrany, které by neměly být vyjmuty. Na druhé straně je nutné upozornit, že jiné půdy, než půdy zařazené do vyšších tříd ochrany na řešeném katastru prakticky nejsou.

8.1. 3. Údaje o o vložených investicích do půdy

Dle sdělení Zemědělské vodohospodářské správy Prostějov nenachází se na řešeném katastru funkční odvodnění, pouze dva odvodňovací příkopy. Toto zařízení je v celém rozsahu respektováno.

8.1. 4. Údaje o o areálech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází živočišná farma Zemědělského družstva Senice na Hané - plochy střediska jsou podle potřeby přehodnocovány, část urbanizovaných ploch je uvažovaná k přestavbě.

8.1. 5. Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území, schválené návrhy pozemkových úprav

Uspořádání ZPF v řešeném území je patrné z grafické části dokumentace - viz výkres č.6. Jak bylo uvedeno výše, převážnou část řešeného území tvoří orná půda, jen zcela nepatrně jsou zastoupeny ostatní kultury - zahrada, TTP. Obhospodařování ucelených honů orné půdy řešeného území zajišťuje Zemědělské družstvo Senice na Hané, část soukromě hospodařící zemědělci. Menší plochy orné půdy a zejména zahrady obhospodařují vlastníci jednotlivých pozemků.

Struktura ZPF a poměr jednotlivých druhů pozemku jsou zřejmé přehledu v kap. 3.6.3. Krajinné struktury a podmínky ekologické stability.

Z hlediska vodohospodářského přináležejí severovýchodní část katastru do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Kvartér řeky Moravy, hranici tvoří sil.II/449.

Od východu zasahuje na řešené území ochranné pásmo (OP) 2. stupně vodního zdroje Senice. Z nadřazené ÚPD (ZÚR OK) byla převzata a je respektována lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – územní rezerva.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny - převážná část zalesněného území je součástí Přírodního parku Terežské údolí.

Je zde vyhlášeno jedno maloplošné zvláště chráněné území.

V rámci ÚSES jsou v územním plánu vyznačeny veškeré prvky nadregionální, regionální a vymezeny lokální biokoridory a biocentra. Rozsah návrhu ploch pro realizaci prvků ÚSES je patrný z tabulky č.2 - změna kultury - celkem 2,19 ha.

Kromě toho je navržena výsadba doprovodné zeleně podél polních cest (rozčlenění rozsáhlých lánů a tím zmírnění větrné a vodní eroze), dotčené pozemky však zůstávají součástí ZPF.

Pozemkové úpravy v řešeném území nebyly zatím zahájeny. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní úpravy.

8.1.6 Údaje o průběhu hranic k.ú.

Řešené území se týká k.ú. Náměšť na Hané, průběh hranic katastru je zřejmý z grafické části dokumentace.

8.1.7. Zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Převážná část rozvojových ploch vychází ze schválených dokumentací – z původního územního plánu a ze změn č.1 a 2 k tomuto UP. Tyto dokumentace jsou závazným podkladem pro vypracování nového územního plánu, zahrnují lokality pro výstavbu, z nichž některé jsou zčásti již realizovány, další jsou připravovány k realizaci (obytné: V ráji, Pod skřeby, Padělky).

Na základě tohoto zhodnocení bylo zjištěno, že schvalovacím řízením bylo pro rozvojové lokality Náměště na Hané již odsouhlaseno 19,18 ha zemědělské půdy, t.j. 65 % požadovaného rozsahu zemědělské půdy.

Nové je pro rozvoj požadováno 10,32 ha zemědělské půdy.

Do tohoto výčtu nejsou započítány již dříve schválené plochy pro přeložku silnice II/449 a prvky ÚSES.

Navržené řešení předpokládá zábor ZPF v následujícím rozsahu:

- v rámci výstavby objektů výroby, občanské vybavenosti a rovněž budování dopravní infrastruktury dojde k záboru ZPF v celém rozsahu dotčených pozemků.
- v obytné zóně při výstavbě rodinných domů si zábor ZPF vyžádá pouze stavba vlastního rodinného domu včetně garáže a souvisejících dopravních či jinak zpevněných ploch, příp. výsadba okrasné zeleně. Větší část pozemků však zůstane vedena jako součást ZPF v kultuře zahrada. Rozsah ploch odpovídá demografickému vývoji s horizontem 15-20let, včetně rezervy.
- pro potřeby základních skladebných prvků ÚSES se předpokládá zábor ZPF v rozsahu :

biocentra	10,14 ha
biokoridory	10,05 ha

v bilanční tabulce jsou uvedeny pouze předběžné hrubé předpoklady, konkretizaci záboru bude třeba provést v rámci pozemkových úprav.

- plocha pro přeložku II/449 je podmíněna vypracováním studie oprávněnosti této investice prověřením trasování

Navrhované řešení v maximální možné míře zohledňuje zásady ochrany ZPF, dané ust. 4, zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů i zásady ochrany ZPF vyplývající z metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 - tzn., že podle možností jsou využívány stávající proluky v zastavěném území (46,6 % zabírané plochy), nové plochy bezprostředně navazují na současně zastavěné území obce, nepředpokládá se vznik zbytkových ploch zemědělské půdy, jejíž obhospodařování by bylo ztížené nebo vůbec možné.

Zábor pozemků zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF, které podléhají nejvyšší ochraně, lze zdůvodnit faktem, že na rozhodující části katastru se jiná zemědělská půda než ta, zařazená do I. a II. třídy ochrany ZPF nevyskytuje.

8.1.8 Hranice zastavěného území, pozemková držba zemědělské půdy

Hranice zastavěného území byla stanovena k datu dokončení prací na územním plánu – říjen 2009.

Pozemky zemědělské půdy na řešeném území jsou:

- v držení fyzických osob
- v držení Obce Náměšť na Hané
- v držení ČR, správce Pozemkový fond ČR

8.1.9 Údaje o dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

8.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

8.3 Tabulková část předpokládaných záborů půdního fondu tabulky č. 1, 2.

9. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Průlomová vlna obci nehrozí, na protékajícím toku není nad obcí žádná nádrž. Záplavové území na vodoteči nebylo vyhlášeno. Větší ohrožení přívalovými dešti v zastavěném území nehrozí. Jsou navržena opatření proti vodní erozi z rozoraných polí Na panském.

b) Zóny havarijního plánování:

Zóna havarijního plánování nebyla v obci vyhlášena.

c) Ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události:

Ukrytí obyvatel bude zajištěno v provizorních úkrytech – sklepech. Pro 1 ukryvanou osobu je nutno počítat 1,5 m² na jednotlivou osobu.

Pro návrhové období byl stanoven výhledový počet 630 obyvatel. V současné době je v obci cca 520 obyvatel. Pro návrhové období je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel, tj. 100 % ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domcích si ukrytí řeší sami.

Přehled ploch potřebných pro ukrytí:

Základní sídelní jednotka: Náměšť na Hané

Počet obyvatel v r. 2009: 2017 osob .

Nárůst počtu obyvatel do r. 2020: 183 osob

Potřebná plocha pro ukrytí pro nárůst obyv. do r. 2020: 275 m²

Celkem počet obyvatel v r. 2020: 2200

Celková plocha pro ukrytí v r.2020: 3300 m²

Při navrhování zástavby na nových plochách i u nově navrhovaných komunikací je nutno dodržet předpis CO. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1 + V2) : 2] + 6$ m, kde V1 + V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají pouze 3 m místo 6 m.

Zpracovatel územní dokumentace počítá s dodržением těchto podmínek v dalších stupních projektové dokumentace, zejména potom v procesu územního řízení.

Obecní a stavební úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny, popřípadě doporučí akceptovat zařízení úkrytových prostor do projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů. Při výstavbě rodinných domů je potřeba počítat s podsklepením objektů, nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Pro tento účel případně řešit centrálně například v prostoru budov občanského vybavení. Výrobní provozy zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách podniků a závodů.

Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na počtu zaměstnanců.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

V případě nutné evakuace je možné zajistit nouzové ubytování přímo v sídle, kde lze uvažovat s umístěním obyvatel v budově školy, mateřské školy a budově Sokola – minimálně 300 lidí.

e) Skladování materiálu civilní ochrany:

Skladování materiálu CO je řešeno centrálně v rámci kraje mimo území obce, nejbližší sklad v Drahanovicích.

f) Vyvezení a skladování nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území:

V katastru obce se neskladují nebezpečné látky, nelze vyloučit některá rezidua v areálech bývalého JZD.

g) Plochy potřebné pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Na území obce se předpokládá jako možné riziko mimořádné události provoz na průjezdné silnici II/449 a železniční trati č.275. Zvláštní plochy nebudou vyhrazeny. Zdravotní zabezpečení obyvatelstva za krizových situací a při mimořádných událostech je v Olomouci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování elektrickou energií za krizových situací není řešeno územním plánem. Požární zabezpečení vodou je řešeno osazenými hydranty na vodovodní síti, dalším možným zdrojem je odběr požární vody z vodoteče. Při kontaminaci lokálních zdrojů pitné vody budou zajištěny mobilní cisterny pitné vody nebo rozvoz balené vody a asanace a dekontaminace lokálních pitných zdrojů

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po ukončení veřejného projednání

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po ukončení veřejného projednání

Poučení

Proti územnímu plánu Náměšť na Hané, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

starosta obce

místostarosta obce

Záznam o účinnosti

(§ 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Správní orgán příslušný
k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo obce Náměšť na Hané

Číslo jednací: SmOI/OKR/19/2041/2008/Sch**Datum vydání:****Nabytí účinnosti:**

Pořizovatel:

Magistrát města Olomouce,
odbor koncepce a rozvojeOprávněná osoba pořizovatele:
Funkce:Ing. Radek Dosoudil
Vedoucí odboru koncepce a rozvoje

Razítko:

Podpis:

