

Druh stavby	Stavební zákon	Územní souhlas	Územní rozhod.	Ohlášení	Stavební povolení	Oznámení užívání	Kolaudační souhlas
Stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Podzemní stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou podle § 16 odst. 2 písm. d)	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Stavby do 300 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit!	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2, tj. zařízení o celkové ploše větší než 8 m ²	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne
Stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne
Stavby zařízení stavenišť , neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1, (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zast. pl. a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zař. ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat,	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne

<i>neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů)</i>							
Stavby opěrných zdí do výšky 1 m , které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne
Terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b), tj. <i>netýká se terénních úprav do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady</i>	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne
Udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) tj. <i>udržovací práce, jejichž provedení může negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nebo se jedná o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou</i>	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ne	ne
Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby , kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Změny dokončených staveb, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry	§ 104	ANO	ne	ANO	ne	ANO	ne
Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne

vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou							
Terénní úpravy upravené v § 80 odst. 3 písm. a) , tj. <i>terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady) nebo úpravy pozemků uvedené v § 80 odst. 3 písm. e) (úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku RD nebo stavby pro rod. rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, a <u>plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku RD nebo stavby pro rekreaci.</u>)</i>	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky , nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300m² zastavěné plochy a 7 m výšky , nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne

Stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky; s výjimkou budov	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ANO	ne
Podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ANO	ne
Vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ANO	ne
Vedení sítí veřejného osvětlení , včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekom. techniky;	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ANO	ne
Stavby pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby vodního díla	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ³ určené výhradně pro odběr plynné fáze	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m ³ a do výšky 3 m	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne

Nádrže na vodu do 100 m³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Oplocení	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Výrobky plnicí funkci stavby , včetně základových konstrukcí pro ně	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Reklamní a informační zařízení	§ 103	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Změny druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m²	§ 96	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Stavby umístované v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami , pokud odpovídají jejich způsobu užívání, nemění se vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru	§ 96	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady	§ 96	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí	§ 96	ANO	ne	ne	ne	ne	ne
Stavby neuvedené v § 103 a 104 nebo změny staveb uvedených v § 104, jejichž provedení by mělo za následek překročení jejich parametrů	§ 108	ne	ANO	ne	ANO	ne	ANO

Stavby, které lze provést bez opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu: (dle § 79)

- a) **informační a reklamní zařízení** o celkové ploše do 0,6 m² umístovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,
- b) stožáry pro vlajky do výšky 8 m,
- c) povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla,
- d) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely,
- e) podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích,
- f) **opěrné zdi do výšky 1 m**, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím,
- g) propustky na neveřejných účelových komunikacích,
- h) cirkusové stany a scénické stavby pro film, televizi nebo divadlo,
- i) **sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace** sloužící k připojení sousední nemovitosti,
- j) antény do výšky 8 m včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umístované samostatně na pozemku nebo na budovách,
- k) oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,
- l) stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,
- m) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,
- n) **skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku**, bez podsklepení,
- o) **stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci**, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně

plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci,

p) **bazén do 40 m² zastavěné plochy na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci** v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,

q) stavby mostních vah,

r) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,

s) výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

(3) Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na kulturní památky a ustanovení odstavce 2 písm. a), f), j), l), n), o), p), r) a s) se nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.