

**ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 3**

**NÁMĚŠŤ NA HANÉ**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

## **Obsah:**

- 1. Postup při pořízení změny č.3 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§53,odst.4 SZ).**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§53,odst.4 SZ).**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků na řešení změny č. 3 územního plánu**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Vyhodnocení připomínek**
- 14. Rozhodnutí o námitkách**

## **1. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu**

### **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **Schválení pořízení změny územního plánu**

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané bylo rozhodnuto Zastupitelstvem městyse Náměšť na Hané dne 8.12.2021 v rámci schválení Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané. Zastupitelstvo určilo Mgr. Martu Husičkovou pro spolupráci na pořízení změny.

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona schválilo pořizování Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané zkráceným postupem.

Zastupitelstvo rovněž v souladu s §43 odst. 3 stavebního zákona schválilo, že pořízená změna bude obsahovat prvky regulačního plánu.

#### **Řízení o územním plánu – veřejné projednání**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 25.9.2023 do 7.11.2023 na úřední desce Úřadu městyse Náměšť na Hané a Magistrátu města Olomouce, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25.9.2023 do 6.11.2023 na Úřadě městyse Náměšť na Hané a Magistrátu města Olomouce. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách Magistrátu města Olomouce.

Obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 30.10.2023 v zasedací místnosti Úřadu městyse Náměšť na Hané a jeho součástí byl odborný výklad projektanta, autorizovaného architekta ing. Petra Malého. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu změny bylo v zákonné lhůtě uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka - Státního pozemkového úřadu jako vlastníka pozemku.

Podle ust. § 53 odst. stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce.

Pořizovatel doručil návrh vyhodnocení námítky dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu, sdělení Státního pozemkového úřadu, že bere na vědomí vyhodnocení námítky na vědomí, avšak trvá na své námitce a stanovisko Ministerstva životního prostředí, které nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách připomínky.

#### **Posouzení návrhu krajským úřadem**

V souladu s ust. § 55b odst. (4) stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané k posouzení krajskému úřadu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje k návrhu změny bylo vydáno dne 11.12.2023.

## VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č.3 Územního plánu Náměšť na Hané je vyhotovena, za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.3 Územního plánu Náměšť na Hané je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Bez připomínek.	
2.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	Žádné připomínky.	
3.	Ministerstvo obrany, VUSS	Zpracovat zájmové území MO- ČR Do textové části odůvodnění zpracovat kap. „Zvláštní zájmy MO. Do grafické části textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu „Celé	Dokumentace upravena.

		správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	
4.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	S předloženým návrhem souhlasí.	
5.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Bez připomínek. Posouzení vlivu na životní prostředí: Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu: Souhlasí. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: k návrhu nemáme připomínek.	
6.	Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí	Budou doplněny informace o současné nedostatečné kapacitě ČOV Loučany. V textové části v kap. 4.2.1.2. budou upraveny popisy zásobování vodou v souladu se skutečným stavem.	Dokumentace upravena.
7.	Obvodní báňský úřad	Nemáme připomínky.	

### Vyhodnocení Stanovisek dotčených orgánů a KRAJSKÉHO ÚŘADU k návrhu rozhodnutí o námitkách

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Státní Pozemkový úřad	Bere na vědomí, avšak trvá na své námitce.	Státnímu pozemkovému úřadu byl návrh rozhodnutí o námitce zaslán v souladu s odst.1 § 53 stavebního zákona jako dotčenému orgánu.  Námitku Státní pozemkový úřad uplatnil jako vlastník pozemku.
2.	KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje	Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách.	

3.	Ministerstvo životního prostředí	Nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách.	
----	----------------------------------	--	--

**2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

### **2.1. Soulad s PÚR**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 pro řešení změny č.3 územního plánu Náměšť na Hané vyplývá:

#### **Respektovat priority stanovené v PÚR**

##### **Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:**

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Řešením změny č. 3 se principy ochrany nemění. Změnou č. 3 rovněž dotčena stávající sídelní struktura. Objekty řešené v plochách změn nebudou negativně ovlivňovat panorama obce.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změnou č.3 územního plánu je kvalitní zemědělská půda navržena k záboru i k navrácení.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Změna č. 3 územního plánu nenavrhuje plochy zakládající předpoklady sociální segregace.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha, velikost obce a vztah k jejímu základnímu občanskému vybavení.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením řešeného urbanizovaného vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované krajinou podobného charakteru s převažující zemědělskou výrobou.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Ve změně č. 3 územního plánu se nové plochy pro vytváření pracovních příležitostí s ohledem na velikost obce a její charakter nenavrhuje.*

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*S ohledem na velikost obce změna č. 3 územního plánu neřeší.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Změna č.3 územního plánu nenavrhuje plochy ovlivňující charakter krajiny. Záměry budou realizovány v návaznosti na zastavěné území.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Netýká se změny č.3 územního plánu.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území patří k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je ve stávajícím územním plánu podporován a respektuje stávající cyklotrasy. Netýká se přímo změny č.3 územního plánu.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu. Změnou č.3 územního plánu se nemění.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční. Změnou č.3 územního plánu se nemění.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změny č.3 územního plánu se netýká.*



25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Řešené území se nachází mimo záplavové území.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*U nově navrhovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Netýká se změny č. 3. Řešené území se nachází mimo záplavové území.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Změny č. 3 územního plánu se netýká.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán včetně jeho změny č. 3 stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání

vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Změny č.3 územního plánu se netýká.*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Kapacita inženýrských sítí je dostatečná. Je řešeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch na stávající inženýrské sítě s případným posílením energetický zdrojů.*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Změnou č.3 územního plánu se doporučuje využití obnovitelných zdrojů.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Změny č.3 územního plánu se netýká.*

## **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

### **2.2.1. Zařazení do rozvojových oblastí a rozvojových os**

Změnou č. 3 se nemění.

### **2.2.2. Priority ze ZÚR OK**

**Vyhodnocení řešení změny č. 3 ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:**

**Ad A.1.3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

Změnou č. 3 se nemění.

**Ad A.1.4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Změnou č. 3 se nemění.

**Ad A.1.5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

Změnou č. 3 se nemění.

### **2.2.3. Soulad se ZÚR**

#### **Ad A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů**

##### **Ad A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

Do územního plánu je zapracován upravený koridor přeložky silnice II/449. Je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční nadmístního významu. Změnou č. 3 územního plánu se úprava jeho vymezení nemění. (ZÚR OK – D16)

##### **Ad A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

Do územního plánu je zapracován koridor technické infrastruktury nadmístního významu: 400kV – přestavba stávajícího vedení na dvojité (ZÚR OK – E18).

##### **Ad A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

Změnou č. 3 se nemění.

##### **Ad A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny**

Změnou č. 3 se nemění.

##### **Ad A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Změnou č. 3 se nemění.

##### **Ad A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.**

Změnou č. 3 se nemění.

### **2.3. Vazba na zpracované krajské územní studie**

Změnou č. 3 se nemění.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změnou č. 3 se nemění.

#### **3.1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 3 se nemění.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změnou č. 3 se nemění.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Změnou č. 3 se nemění.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického*

dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 3 se nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Změnou č. 3 se nemění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změnou č. 3 se nemění.

### **3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Změnou č. 3 se s využitím dat z ÚAP upravuje seznam architektonicky cenných staveb.

### **3.3. Ochrana nezastavěného území**

Nemění se řešením změny č. 3.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.3 Územního plánu Náměšť na Hané je vyhotovena, za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **1.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č.3 Územního plánu Náměšť na Hané je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se

zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## 2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Bez připomínek.	
2.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	Žádné připomínky.	
3.	Ministerstvo obrany, VUSS	Zpracovat zájmové území MO- ČR Do textové části odůvodnění zpracovat kap. „Zvláštní zájmy MO. Do grafické části textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	Dokumentace upravena.

4.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	S předloženým návrhem souhlasí.	
5.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Bez připomínek. Posouzení vlivu na životní prostředí: Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu: Souhlasí. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: k návrhu nemáme připomínek.	
6.	Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí	Budou doplněny informace o současné nedostatečné kapacitě ČOV Loučany. V textové části v kap. 4.2.1.2. budou upraveny popisy zásobování vodou v souladu se skutečným stavem.	Dokumentace upravena.
7.	Obvodní báňský úřad	Nemáme připomínky.	

### Vyhodnocení Stanovisek dotčených orgánů a KRAJSKÉHO ÚŘADU k návrhu rozhodnutí o námitkách

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Státní Pozemkový úřad	Bere na vědomí, avšak trvá na své námitce.	Státnímu pozemkovému úřadu byl návrh rozhodnutí o námitce zaslán v souladu s odst.1 § 53 stavebního zákona jako dotčenému orgánu.  Námitku Státní pozemkový úřad uplatnil jako vlastník pozemku.
2.	KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje	Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách.	
3.	Ministerstvo životního prostředí	Nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách.	

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešením změny č. 3 je zpracován výkres širších vztahů vyjadřující vazby na území okolních obcí.

## 8. Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané

**A.Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**Ad A.1.1.** Zastavěné území bude aktualizováno k datu zpracování změny územního plánu.  
*Zastavěné území je aktualizováno k datu 1.6.2022*

**Ad A.1.2.** Změnou bude upřesněna ochrana, rozsah a charakter stávající hodnotné zástavby.

*Změnou č.3 jsou aktualizovány architektonicky cenné stavby.*

**Ad A.1.3.** Budou upřesněny požadavky na charakter venkovské urbanistické struktury, zejména jeho zachování ve stabilizovaných plochách.

*Je upřesněno v kapitole 3 výrokové části*

Ve změně ÚP dojde k zapracování veřejných prostranství, jejichž situování bylo prověřeno v evidovaných územních studiích.

*Veřejná prostranství jsou změnou č.3 ÚP aktualizována*

**Ad A.1.4.** Bude prověřeno a zpřesněno umístění koridoru přeložky silnice II/449 vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Budou uvedeny do souladu požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro plochy a koridory dopravní infrastruktury. Bude uveden do souladu výkres veřejně prospěšných staveb (s odkazem na ZÚR OK).

*Koridor dopravní infrastruktury je upřesněn změnou č.3 ÚP v souladu se ZÚR OK.*

*Výkres VPZ je aktualizován.*

V územním plánu bude doplněna podmínka vybudování odpovídající veřejné infrastruktury i pro výstavbu ve stabilizovaných plochách.

*Je upřesněno v kapitole 3 výrokové části*

**Ad A.1.5.** Bude prověřeno, zda jsou ve všech plochách nezastavěného území umožněna potřebná krajinná opatření (protierozní, protipovodňová, revitalizační, doplnění krajinné zeleně apod.)

*Je upřesněno v kapitole 5 výrokové části (bod 5.4.)*

Budou prověřeny a upřesněny podmínky využití územního systému ekologické stability.

*Je upřesněno v kapitole 6 výrokové části (bod 6.2.)*

Budou zpřesněny podmínky zástavby v nezastavěném území.

*Je upřesněno v kapitole 7 výrokové části*

**Ad A.1.6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou změnou územního plánu prověřeny, případně doplněny včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

*Je upřesněno v kapitole 7 výrokové části*

**Ad A.1.7.** Bude prověřeno označení jednotlivých VPS v grafické i textové části územního plánu.

*Označení jednotlivých VPS je v grafické i textové části aktualizováno*

**Ad A.1.10.** Změnou bude prověřena možnost využití územní rezervy R1 jako zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Změnou bude prověřena potřeba navržených územních rezerv.

*Změnou č.3 je navrženo převedení rezervy R1 do zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha Z5 je zčásti převedena do rezervy (R9)*

**Ad A.1.12.** Bude prověřena podmínka zpracování územní studie pro plochu D5. Nově bude podmínka zpracování územní studie stanovena pro plochu bydlení v rodinných domech na pozemku 1453/5 k.ú. Náměšť na Hané. Územní studie prověří celkové urbanisticko-architektonické řešení včetně řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území. Vymezení pozemky veřejných prostranství.

*Podmínka zpracování územní studie pro plochu D5 je zrušena. Podmínka pro plochu pozemku 1453/5 k.ú. (Z27) Náměšť na Hané je stanovena.*

## **B.Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce vyplývají tyto problémy k řešení:

U9 nesoulad ÚSES – biokoridor nikam nenavazuje,

Řešit území ohrožená bleskovou povodní.

*Je upřesněno v kapitole 5 výrokové části (bod 5.4.)*

## **C.Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Vyhodnocení souladu územního plánu je uvedeno v kapitole 2.*

## **D.Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Změna ÚP prověří možnost využití územní rezervy R1 pro bydlení a reálnou možnost budoucího využití územní rezervy R3 a R4.

*Změnou č.3 je navrženo převedení rezervy R1 do zastavitelných ploch. Územní rezerva R3 je navržena ke zrušení a rezerva R4 zůstává zachována.*

## **E.Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího**



## **území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Prověřit zařazení pozemku p.č. 1453/5 k.ú. Náměšť na Hané do ploch pro výstavbu rodinných domů a jejich napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství.

*Pozemek je zařazen jako zastavitelná plocha (Z27).*

Prověřit zařazení pozemku p.č. 1463 k.ú. Náměšť na Hané do ploch pro výstavbu rodinného domu a jeho napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

*Pozemek je zařazen jako zastavitelná plocha (Z28).*

Prověřit využití pozemku p.č. 69/1 k.ú. Náměšť na Hané.

*Pozemek je zařazen do stabilizovaných ploch pro bydlení.*

Prověřit využití části pozemku p.č. 764 k.ú. Náměšť na Hané.

*Upraveno v grafické části*

Při řešení změny bude prokázáno splnění požadavku § 55 odst. (4) stavebního zákona.

*S ohledem na zrušení některých zastavitelných ploch jsou navrženy nové zastavitelné plochy.*

Soubor změn bude respektovat limity a hodnoty území vyplývající z územně analytických podkladů.

*Splněno*

Budou zapracovány veřejná prostranství, jejichž situování bylo prověřeno v evidovaných územních studiích.

*Veřejná prostranství jsou řešením změny č.3 aktualizována*

Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot.

*Upraveno*

Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

*Upraveno*

Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání i pro stabilizované území (bydlení, rekreace...).

*Upraveno pro plochy bydlení*

Výstavba i ve stabilizovaných plochách bude podmíněna vybudování odpovídající veřejné infrastruktury.

*Upraveno*

Bude doplněna definice použitých výrazů, pojmů nevyplývajících z právních předpisů (např. „charakter zástavby sídla“).

*Doplněno*

Bude aktualizováno zastavěné území.

*Zastavěné území bylo aktualizováno.*

Vzhledem k tomu, že zámek představuje významnou krajinnou dominantu projevující se v širším okolí je zapotřebí prověřit v územním plánu vymezení významných pohledových os a míst významných pohledů, které je do budoucna nezbytné zachovat a chránit.

*Vymezeno v grafické části.*

Bude prověřeno, zda jsou ve všech plochách nezastavěného území umožněna potřebná krajinnotvorná opatření (protierozní, protipovodňová, revitalizační, doplnění krajinné zeleně apod.). Ohrožení bleskovou povodní.

*Je upřesněno v kapitole 5 výrokové části (bod 5.4.)*

Budou prověřeny a upřesněny podmínky využití územního systému ekologické stability, nesoulad ÚSES – biokoridor nikam nenavazuje.

*Upraveno*

Bude sjednoceno textové a grafické označení ploch zeleně a ploch nezastavěného území (zahradu zámku, plochy Z5, Z7, P4, ploch Z22 - VE, P8, legenda apod.)

*Upraveno*

Bude prověřeno řešení opatření v lokalitě Z7 Na vrších uvedené v územním plánu.

*Navrhovaná opatření zůstávají zachována.*

Budou prověřeny kapacity parkovacích stání stávajících i nově zastavovaných ploch.

*Jsou stanoveny podmínky parkování v zastavěném území a v zastavitelných plochách.*

Bude prověřen soulad označení plochy Z16 v grafické a textové části.

*Prověřeno.*

Bude prověřeno nspecifikované využití plochy u nádraží (bílé místo).

*Splněno.*

Budou upřesněny podmínky prostorového uspořádání pro:

- stabilizované plochy,
- plochy občanského vybavení,
- plochy zámeckého areálu,
- plochy zeleně veřejných prostranství,
- budou zpřesněny podmínky zástavby v nezastavěném území.

*Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny*

Podmínky ochrany krajinného rázu budou doplněny tak, aby zohledňovaly ochranu všech přírodních a krajinných hodnot nacházejících se na území obce.

*Je upřesněno v kapitole 6 výrokové části (bod 6.3.)*

Bude prověřeno označení jednotlivých VPS v grafické i textové části územního plánu.

*Splněno.*

Budou zohledněny požadavky na řešení problematiky nadmístního významu, které vyplynuly z aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a z aktualizací Politiky územního rozvoje ČR.

*Splněno.*

V souladu s § 43 stavebního zákona bude tento soubor změn pořízen s prvky regulačního plánu.

*V podmínkách prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z27 je stanovena podmínka způsobu zastřešení staveb rodinných domů.*

Nutno respektovat:

platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);

a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
- Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice;
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

*Uvedené dokumenty jsou řešením respektovány*

Pro obec byla zpracována dokumentace „Přírodě blízká protipovodňová opatření v lokalitě Náměšť na Hané“ při zpracování návrhu případných změn ÚP by měla být prověřena možnost povolení a realizace předmětných opatření z hlediska ÚP.

*Řešení územního plánu nevylučuje realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření.*

### **E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna ÚP prověří možnost využití územní rezervy R1 pro bydlení. Bude prověřena reálnost využití dalších vymezených územních rezerv.

*Rezerva R1 je navržena jako zastavitelná plocha. Rezerva R3 je navržena ke zrušení.*

### **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je aktualizováno*

### **E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

U plochy R1 bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií, která stanoví základní urbanistickou strukturu zástavby, prověří napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství.

*Splněno.*

### **E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

### **E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Změna územního plánu bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) bude změna ÚP členěna do dvou oddílů.

*Splněno.*

### **E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Není uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo posuzování vlivů na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba změn, které by byly nutné variantně prověřovat. Zpracování variant řešení není s ohledem na charakter jednotlivých dílčích změn požadováno.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané ve sledovaném období nevyplývá žádná skutečnost, která by podstatně ovlivnila jeho koncepci a vyvolala potřebu pořídit nový územní plán.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané ve sledovaném období nevyplývaly žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**Ad 1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

**Ad 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Změnou č. 3 je aktualizován přehled architektonicky významných staveb.

**Ad 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému**

## **sídelní zeleně**

Změnou č. 3 územního plánu je aktualizován rozsah nebo způsob využití zastavitelných ploch Z1-Z5, Z8-Z11, Z13, Z14, Z18, Z19, Z24 s ohledem na částečnou realizaci nebo aktualizaci označení ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou zrušeny zastavitelné plochy Z17 (nerealizováno) a Z25 (realizace). Jsou nově navrženy zastavitelné plochy pro bydlení Z27 a Z28 z důvodu postupné realizace nebo rušení stávajících zastavitelných ploch. Změnou č. 3 územního plánu je aktualizována výměra plochy přestavby P3. Jsou zrušeny plochy přestavby P1 a P8 z důvodu realizace a nově navržena plocha přestavby P9 na místě části plochy P3. Nově je rovněž vymezena plocha přestavby P10 pro rozšíření plochy rekreace.

### **Ad 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

Změnou č. 3 je aktualizována technická infrastruktura o zásobování nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 je aktualizován rozsah veřejných prostranství především s ohledem na realizaci zastavitelných ploch.

Současná kapacita ČOV Loučany, na kterou jsou odváděny odpadní vody z Náměště na Hané je nedostatečná. Možnost připojení na veřejnou kanalizaci je omezena do doby intenzifikace ČOV nebo výstavby samostatné ČOV Náměšť na Hané.

### **Ad 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Změnou č. 3 jsou v souladu s Aktualizacemi ZÚR OK upraveny plochy regionálního a nadregionálního ÚSES. Plochy lokálního ÚSES jsou v grafické části částečně upraveny s ohledem na hranice pozemků.

Změnou č. 3 jsou navrženy plochy změn v krajině K1 – K12. Plochy změn v krajině K1 – K11 představují návrh změn využití ploch v rámci navrhovaných ploch ÚSES. Plocha K12 představuje navrhovanou plochu rekultivace.

### **Ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Změnou č. 3 je v souladu s Metodikou aktualizováno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Současně jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 3 se nemění.

**Ad 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**

Nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se nemění.

**Ad 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny. Změnou č. 3 se nemění.

**Ad 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změnou č. 3 se ruší plocha rezervy R1 z důvodu jejího převedení do zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 se ruší plocha rezervy R3 z důvodu nemožnosti přístupu k dané ploše pro její obsluhu.

Změnou č. 3 se zavádí plocha rezervy z části zastavitelné plochy Z5. Podmínkou využití je předpoklad vyčerpání ostatních rozvojových lokalit nebo možnost, že rozvojové plochy nelze v dostatečné množství z nějaké příčiny využít. Podmínkou využití je i vybudování potřebné infrastruktury.

**Ad 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**

Nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se nemění.

**Ad 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Požadavek na zpracování se navrhuje u nově řešené zastavitelné plochy Z27 z důvodů její rozsáhlosti.

Požadavek na úpravu zpracované územní studie se navrhuje u zastavitelné plochy Z10 z důvodu změn v členění této zastavitelné plochy na plochy s rozdílným způsobem využití.

**Ad 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se nemění.

#### **Ad 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nejsou stanoveny

#### **Ad 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nově jsou vymezeny s použitím dat z ÚAP ORP Olomouc v kapitole 2 výrokové části.

### **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 3 je aktualizován rozsah zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu. Dále se ruší část zastavitelné plochy Z5 z důvodu jejího nenaplnění. Změnou č. 3 se ruší zastavitelné plochy Z17 a Z18. Díky tomu jsou navrženy nové zastavitelné plochy bydlení Z27 a nevelká plocha Z28.

### **11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3 nejsou navrhovány.

### **12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

#### **1. Údaje o území**

Změnou č. 3 územního plánu se podstatně nemění

#### **2. Investice do půdy a areály zemědělské výroby**

Změnou č. 3 územního plánu se podstatně nemění

#### **3. Zdůvodnění navrhovaných lokalit**

Změnou č. 3 územního plánu jsou nově navrženy 2 nové zastavitelné plochy.

##### **Zastavitelná plocha Z27**

Plocha je navržena pro plochu BV – plochy bydlení – v rodinných domech. Navrhovaná zastavitelná plocha vymezena na ploše stávající územní rezervy. Je navržena s ohledem na to, že od poslední změny jsou realizovány další objekty typu rodinného domu pro bydlení, ale především proto, že jsou zrušené stávající vymezené zastavitelné plochy z důvodu jejich dlouhodobého nevyužívání. Navrhovaná zastavitelná plocha je situována v prostoru jakési větší proluky mezi realizovanou zástavbou a farmou. Její celková výměra je 1,9338 ha v I. třídě ochrany ZPF. Plocha nenarušuje větší intenzivně obdělávaný lán. Je samostatným zemědělsky využívaným celkem. Využití plochy k zástavbě nenarušuje systém obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Obec s ohledem na stálý zájem o výstavbu má zájem o zastavění této malé. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

##### **Zastavitelná plocha Z28**

Plocha je navržena pro plochu BV – plochy bydlení – v rodinných domech. Navrhovaná zastavitelná plocha je malého rozsahu pro výstavbu 1 RD na místě záhumenního pozemku nrovněž v prostoru proluky směrem k farmě. Její celková výměra je 0,1683 ha v I. třídě ochrany ZPF. Plocha nenarušuje větší intenzívně obdělávaný lán. Je samostatným zemědělsky využívaným celkem. Využití plochy k zástavbě nenarušuje systém obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Obec s ohledem na stálý zájem o výstavbu má zájem o zastavění této malé lokality.

Rozsah již dříve vymezených zastavitelných ploch je aktualizován.

Ke zrušení jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

Z5 (bydlení) zábor ZPF ke zrušení: 0,5391ha I.bonitní třídy

Z17 (tělovýchova a sport) zábor ZPF ke zrušení: 0,9542 I. a 0,0799ha II.bonitní třídy

Z18 (výroba) zábor ZPF ke zrušení: 0,7810ha I.bonitní třídy

Celkem ke zrušení záboru ZPF je navrženo:

2,2743 ha v I.bonitní třídě

0,0799 ha ve II.bonitní třídě

### 13. Vyhodnocení připomínek

Ke Změně č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané nebyla podána žádná připomínka.

### 14. Rozhodnutí o námitkách

#### Námítka:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Státní pozemkový úřad, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu KN p.č. 269 v katastrálním území Náměšť na Hané, podává námitku proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Náměšť na Hané, dle ust. § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle katastru nemovitostí je pozemek KN p.č. 269 k.ú. Náměšť na Hané evidován jako orná půda s výměrou 5958m<sup>2</sup>. V platném Územním plánu Náměšť na Hané je tento pozemek součástí plochy označené „ZS“ plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené. V návrhu Změny č.3 Územního plánu Náměšť na Hané má být předmětný pozemek součástí plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

Navrhovanou změnou dojde ke snížení výnosu z pozemku v majetku státu a k omezení nakládání s tímto majetkem.

Státní pozemkový úřad je organizační složkou státu a dle ust. § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu, je povinen počínat si tak, aby svým jednáním nepoškozoval a neodůvodněně nesnižoval rozsah, hodnotu a výnos z majetku státu. Současně je povinen využívat všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka.

S ohledem na výše uvedené Státní pozemkový úřad nesouhlasí s návrhem Změny č.3 Územního plánu Náměšť na Hané v části, která se týká změny pozemku KN p.č. 269 v katastrálním území Náměšť na Hané na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň. Navrhujeme, aby předmětný pozemek byl zachován v ploše označené „ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené.

#### Rozhodnutí o námitce:

Námítce se nevyhovuje.



## **Odůvodnění**

Jak je uvedeno byl pozemek parc. č. 269 spolu se sousedními pozemky v Územním plánu Náměšť na Hané vymezen jako plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené. V rámci požadavku vyplývajícího z projednané a zastupitelstvem městyse schválené Zprávy č.2 o uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané bylo změnou územního plánu prověřeno grafické i textové řešení ploch zeleně. Došlo k zpřesnění názvu jednotlivých ploch zeleně a k úpravě podmínek jejich využití tak, aby více odpovídaly požadavkům na standardizaci územních plánů.

Dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) vyhl. č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, se plochy vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

V daném případě u pozemku p.č. 269 (orná půda) došlo k vymezení veřejně přístupného nezpevněného pozemku v zastavěném území jako ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň a tím jeho odlišení od oplocených pozemků soukromých zahrad (např. p.č. 270/1 zahrada a 270/4 zahrada vše k.ú. Náměšť na Hané), které jsou vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené.