

ÚZEMNÍ PLÁN NÁMĚŠŤ NA HANÉ

ZMĚNA Č. 3

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Ruší se název dokumentu:
TEXTOVÁ ČÁST

Ruší se název dokumentu:
TEXTOVÁ ČÁST

V obsahu územního plánu Náměšť na Hané se ruší označení textové části:

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

V obsahu územního plánu Náměšť na Hané se vkládá nové označení textové části:

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

V obsahu územního plánu Náměšť na Hané se ruší označení a obsah grafické části:

I. B. GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10000
2a. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1: 5000
2b. HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000

V obsahu územního plánu Náměšť na Hané se vkládá nové označení a obsah grafické části:

I. 1. GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000

Před kapitolou 1 se mění úvodní text:

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

V kapitole 1 se v první větě ruší části textu:

...tohoto návrhu... 30.11. 2009...

V kapitole 1 se v první větě vkládají části textu:

...této změny... 1.6.2022...

V kapitole 1 se ruší věta:

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno dle aktuálního stavu k 1.3.2019.

V kapitole 2, bodu 2a, druhém odstavci se ruší text:

, kdy na rozdíl od celostátního úbytku, v Náměšti přibývá obyvatel (v r. 2001 - 1890 osob, v r. 2009 – 2017). Přibližný časový horizont pro realizaci navržených záměrů je uvažován do r. 2020, pro toto období se předpokládá nárůst stávajícího počtu na 2200 trvale bydlících.

V kapitole 2, bodu 2b, první větě na konci se doplňuje text:

...zahrnuje:

V kapitole 2, bodu 2b se ruší druhá odrážka:

- ochranou nemovitých kulturních památek a nejvýznamnějších architektonicky cenných staveb:

Seznam

V kapitole 2, bodu 2b se za následující odrážku vkládá:

- A. Měšťanský dům
- B. Socha Panny Marie Immaculaty
- C. Hrobka Kinských
- D. Kříž
- E. Dolní zámek se sladovnou
- F. Socha Sv. Jana Nepomuckého
- G. Rodný dům Františka Serafinského Procházky
- H. Zřícenina hradu
- I. Kaple Nejsvětější Trojice
- J. Zámek s parkem

V kapitole 2, bodu 2b se za předchozím vloženým textem ruší:

- 1 Poutní alej se souborem šesti sloupů se sochami Krista a Panny Marie a dále včetně sochy Sv. Tadeáše,
 - 2 Socha Sv. Jana Nepomuckého, křižovatka ulic Tovéřská a Podhůry, předzahrádka školy
 - 3 Jiné drobné dílo – podstavec, jižně pod obcí – v polích.
- respektovat, chránit a udržovat následující architektonicky cenné stavby.

- A. Kaple Sv. Anny a Sv. Floriany
- B. Socha Panny Marie Assumpty
- C. Pomník O. F. Bablera
- D. Dům č. p. 4 (bývalá rychta)
- E. Dům č. p. 30
- F. Kaple československé církve husitské
- G. Pomník obětem světových válek
- H. Dřevěný kříž na Toveřské ulici
- I. Kamenný kříž v Akátové ulici
- J. Kamenný kříž ve Šlikově ulici
- K. Vojenské studny
- L. Hraniční kameny v ulici v Lipkách
- M. Vojenské studny

V kapitole 2, bodu 2b se vkládá nová odrážka:

- ochranu nejvýznamnějších architektonicky cenných staveb:

- 1. Kříž s Ježíšem Kristem
- 2. Kostel Sv. Kunhuty – 1873
- 3. Dřevěný kříž
- 4. Kamenný kříž – 1900
- 5. Fara
- 6. Dům č.p. 75 (bývalá škola)
- 7. Kamenný kříž

8. Dům č.p. 352 (bývalá kovárna)
9. Boží muka
10. Kříž
11. Litinový kříž
12. Náhrobek rodiny Houdkovy
13. Náhrobek rodiny Bartoňkovy
14. Náhrobek rodiny Kutkovy
15. Kamenný kříž
16. Kamenný kříž
17. Pomník T.G.Masaryka
18. Boží muka
19. Sousoší Cyrila a Metoděje
20. Litinový kříž – 1879
21. Litinový kříž
22. Kaple Sv. Martina – 1800
23. Boží muka
24. Litinový kříž

V kapitole 2, bodu 2c se mění druhá věta druhé odrážky:

Za účelem ochrany ploch ZPF a urbanizovaného území jsou na všech plochách s rozdílným způsobem využití přípustná protierozní opatření.

V kapitole 3, oddílu „urbanistická koncepce“ se doplňuje třetí odrážka a text:

Při rekonstrukcích a přestavbách bude zachováno procento zastavění a stavební čára. Při zástavbě v prolukách bude akceptována stavební čára sousedních objektů a procento zastavění pozemními objekty nepřesáhne 35%.

V kapitole 3, oddílu „urbanistická koncepce“ se ruší text:

Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity jsou navrženy při silnici II/449 východně od zástavby.

V kapitole 3, oddílu „urbanistická koncepce“ se v předposledním odstavci vkládá text:

...ve stabilizovaných plochách...

V kapitole 3, oddílu „urbanistická koncepce“ se na konci vkládá:

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
BV	Plochy bydlení – v rodinných domech
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování - specifická výroba
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury - specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z1 aktualizuje výměra na:

1,23 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z2 aktualizuje výměra na:

2,12 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z3 aktualizuje výměra na:

1,77 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z4 aktualizuje výměra na:

0,52 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z5 aktualizuje výměra na:

0,49 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z8 aktualizuje výměra na:

0,34 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z9 aktualizuje výměra na:

2,04 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z9 na konci textu vkládá odrážka:

- přeložka vrchního vedení VN

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z10 aktualizuje výměra na:

2,22 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z11 aktualizuje výměra na:

1,11 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z13 aktualizuje výměra na:

0,17 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z14 aktualizuje výměra na:

0,12 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z16 ruší kód plochy:

OK

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z16 vkládá nový kód plochy:

OM

V kapitole 3, bodu 3.1. se ruší lokalita Z17

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z18 ruší kód plochy:

VP

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z18 vkládá nový kód plochy:

VL

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z19 ruší kód plochy:

VP

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z19 vkládá nový kód plochy:

VZ

V kapitole 3, bodu 3.1. se u lokality Z24 vkládá text:

- aktuální výměra lokality: 2,44 ha

V kapitole 3, bodu 3.1. se ruší lokalita Z25

V kapitole 3, na konci bodu 3.1. se doplňuje:

Lokalita Z27 - „PADĚLKY I“

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- plocha určená pro výstavbu je přístupné z místní komunikace
- napojení na stávající technickou infrastrukturu nebo její prodloužení
- výměra plochy: 1,93 ha

specifické podmínky využití:

- pro využití zastavitelné plochy bude zpracována územní studie (ÚS)

Prostorové uspořádání

- stavební čára – dle ÚS
- koeficient zastavění 0,35
- stavby rodinných domů budou zastřešeny sedlovou střechou se sklonem střešních rovin od 30 do 43 stupňů.

Lokalita Z28 - „PADĚLKY II“

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- plocha určená pro výstavbu je přístupné z místní komunikace
- napojení na stávající technickou infrastrukturu nebo její prodloužení
- výměra plochy: 0,17 ha

specifické podmínky využití:

- přípustnost využití bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu na ploše VD v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby

Prostorové uspořádání

- stavební čára – dle okolní zástavby
- koeficient zastavění 0,35

V kapitole 3, bodu 3.2. se ruší lokalita P1**Lokalita P1 - „NÁMĚSTÍ“**

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z náměstí T.G.M.

specifické podmínky využití:

- předpokladem pro přestavbu a nové využití je zrušení provozu pneuservisu
- zvláštní důraz je třeba klást na dochovanou kompozici náměstí T.G.M., respektovat stavební čáru a prostorové vztahy k okolní zástavbě

V kapitole 3, bodu 3.2. se u lokality P3 doplňuje text:

- aktuální výměra: 0,72 ha

V kapitole 3, bodu 3.2. se ruší lokalita P8**Lokalita P8 - „ZA KOSTELEM“**

navrhované využití plochy:

- VD plochy drobné výroby a služeb
- plocha určená pro přestavbu navazuje na stávající plochu stejného využití

specifické podmínky využití:

- na ploše v kontaktu s plochou obytné zástavby musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů hluku
- dopravního napojení pro zásobování plochy je stávající
- lokalita je **podmíněně přípustná** jako lokalita pro výrobu VD. Okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

V kapitole 3, bodu 3.2. se na konci vkládá:**Lokalita P9 - „VE DVOŘE“**

navrhované využití plochy:

- TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přilehlé místní komunikace
- aktuální výměra: 0,13 ha

specifické podmínky využití:

- území je určeno k revitalizaci a přestavbě části ploch bývalého mechanizačního střediska JZD pro potřeby sběrného dvora

Lokalita P10 - „U KOUPALIŠTĚ“

navrhované využití plochy:

- RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- aktuální výměra: 0,02 ha

V kapitole 3, bodu 3.3. se u první odrážky na konci doplňuje zkratka:

(ZS).

V kapitole 3, bodu 3.3. se na konci doplňuje text:

- užitková zeleň

Individuální užitková zeleň zahrnuje zejména zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň tvoří důležitý přechodný prvek mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou. Užitková zeleň plní i důležitou krajinnotvornou funkci, působí příznivě při tvorbě životního prostředí, proto je třeba ji v co největší míře zachovat.

V kapitole 4, bodu 4.1.1., širší vztahy se za druhou větou doplňuje text:

Do územního plánu je ze ZÚR OK převzatý upravený koridor přeložky silnice II/449 (E18 dle ZÚR OK).

V kapitole 4, bodu 4.1.1., širší vztahy se ruší text:

Do územního plánu je převzata trasa přeložky sil. II/449 ze ZÚR OK, vymezený úsek (D5) Senice – Náměšť na Hané. Stávající trasa je přeložena západně a zasáhne zastavěné území Náměště. Dnešní úrovnový přejezd s tratí ČD severně od obce bude nahrazen silničním nadjezdem nad touto tratí. Nová trasa předpokládá kategorii S 9,5/80, bude mít max. spád 1,7 %, použitý oblouk R=1500 m, délka přeložky cca 2,4 km.

Vzhledem k realizaci některých nových dopravních tahů v regionu (vedlo ke snížení dopravní zátěže ve sledovaném úseku) i v souvislosti s plánovanou elektrizací dráhy je třeba záměr znovu komplexně posoudit. Konečné řešení je třeba upřesnit v podrobnější dokumentaci.

Z tohoto důvodu je nutno chránit územní koridor navrhované trasy, který je vymezený šířkou ochranného pásma.

V kapitole 4, bodu 4.1.1., širší vztahy se ve druhém odstavci ruší text:

Místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní i přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. Pro jednopruhové komunikace je možné tento prostor snížit až na 4 m od osy vozovky na obě strany.

V kapitole 4, bodu 4.1.3. se ruší následující části textu:

..., v centru je vyznačena významná pěší trasa kolem Šumice a k zámku. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu.

Řešeným katastrem jsou vedeny tři značené pěší turistické trasy a naučná stezka.

Uvedené cyklotrasy a turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.

V kapitole 4, bodu 4.1.4. se ruší následující části textu:

...v souvislosti s navrhovanou přeložkou sil. II/449 bude provedeno mimoúrovňově. Pro zrychlení dopravy uvažují ČD s výhybnami.

V kapitole 4 se ruší bod 4.1.5.:

4.1.5. Plochy dopravní infrastruktury – návrh

Z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK byl převzat:

D5 – dopravní koridor návrhu přeložky silnice II/449 (označení ze ZÚR) v úseku k.ú. Náměšť na Hané:

Navrhované využití plochy:

- plochy dopravy silniční DS
- koridor š. 50 m

Specifické podmínky využití:

- podmínkou pro změnu využití území je komplexní vyhodnocení nové přeložky v širším

kontextu, vzhledem k aktuálním přepravním vztahům a zatížení trasy a dopadu předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obce při zohlednění ochrany kulturních a přírodních hodnot v území

V kapitole 4, bodu 4.2.1.1. se vkládá text:

V obci Náměšť na Hané je vybudována jednotná kanalizace. Obec Náměšť na Hané je propojena kanalizačními stokami se sousední obcí Loučany. Likvidace odpadních vod je proto řešena na společné mechanicko-biologické ČOV – o kapacitě 2 930 EO (513,10 m³/den), situované pod zástavbou Loučan na levém břehu říčky Šumice.

V obou obcích je převážně jednotná kanalizace, část kanalizace je splašková. Na stokové síti je 6 odlehčovacích komor, přechody vodoteče jsou řešeny shybkami a z důvodů konfigurace terénu jsou na kanalizaci 2 čerpací stanice.

Koncepce odkanalizování rozvojových lokalit:

Nové lokality budou odkanalizovány v maximální možné míře oddílnou kanalizací. Podmínkou připojení rozvojových lokalit na splaškovou kanalizaci je intenzifikace stávající ČOV.

Likvidace splaškových vod

Splaškové odpadní vody z nově navržených lokalit zástavby budou napojeny buď přímo do stávajících kanalizačních stok nebo do prodloužených stávajících stok, případně do nových řadů navržených v uvažovaných ulicích. Kapacita stávajících kanalizačních řadů vyhovuje i pro nárůst množství odpadních vod z navržené zástavby.

Likvidace dešťových vod

Současná legislativa v oboru vodního hospodářství požaduje, aby stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musely mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití.

Zařízení k likvidaci dešťových vod v návrhových lokalitách je nutno navrhnout tak, aby přispívaly k zachování přirozeného koloběhu vody a k ochraně vodních toků, např. akumulací a užíváním dešťové vody nebo zadržováním (retencí) a regulovaným (opožděným) odtokem do povrchových vod či stokové sítě. Návrh bude vycházet z výsledků HGP, místních poměrů a stavu kanalizační sítě. Vhodně zvolený způsob hospodaření s dešťovými vodami v zastavěných plochách bude využívat retenční objekty, například vegetační střechy, bioretenční systémy, průlehy, vsakovací příkopy apod.

V kapitole 4, bodu 4.2.1.1. se ruší text:

Splaškové odpadní vody z Náměště na Hané jsou odváděny na ČOV, nacházející se v sousední obci Loučany. ČOV Loučany je navržena na 3 485 EO, v současnosti je připojeno cca 2.300 EO. Kapacita čistírny vyhoví i pro odkanalizování nově uvažované zástavby.

Stávající systém odkanalizování obce zůstane zachován, kanalizační síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.

Nová výstavba musí respektovat stávající kanalizační řady a jejich ochranná pásma.

Splaškové odpadní vody z nově navržených lokalit zástavby budou napojeny buď přímo na stávající potrubí kanalizace nebo do prodloužených původních řadů, případně do nových řadů navržených v uvažovaných ulicích. Jsou to malá množství, která položené stoky odvedou.

V několika případech lze odvádět kanalizací i vody dešťové, jsou to případy výjimečné. V zásadě je nutno, v souladu s novými požadavky na odkanalizování obcí, dešťové vody zelených ploch zasakovat, zmenšit tím odtoková množství a naopak zvýšit množství vod podzemních.

Koncepce odkanalizování rozvojových lokalit:

Zásadou pro odvodňování nových ploch musí být co největší omezení odtoku dešťových vod ze zelených ploch a zpevněných odstavných ploch – zásaky, zpoždění odtoků.

U zájmové plochy Z2 posoudit možnost samostatné dešťové stoky do Šumice. Obdobně u plochy Z3 položit novou dešťovou stoku s vyústěním do potoka Baběnce.

Plocha Z4 – nový odpad dešťových vod do Baběnce, pro splašky krátkou stoku s podchodem Baběnce napojenou na jednotnou stoku (D 8-1).

Nové Dvory – zájmové plochy Z16, Z17, Z18 – dešťové vody odvést do stávající dešťové kanalizace. U plochy Z18 budou rozhodující výškové poměry.

Plochy Z19 a P3 splaškové vody, bez vod provozních, do kanalizace, neznečištěné dešťové vody samostatným krátkým odpadem do Šumice.

Neznečištěné dešťové vody areálu zemědělského družstva P4 odvést do Baběnce, splaškové vody

spolu s tekutými odpady stáží zachycovat do nepropustných jámeček a využít jako hnojivo. Nová výstavba musí respektovat stávající kanalizační řady a jejich ochranná pásma.

V kapitole 4, bodu 4.2.1.2. se vkládá text:

Městys Náměšť na Hané je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Pomoraví – vlastník Vodovod Pomoraví, svazek obcí.

Původním zdrojem vody je vrtaná studna. Odtud je pak vodovodní sítí zásobena zástavba v okolí zámku + zástavba za tratí. Dalším zdrojem vody je Vodovod Pomoraví. Přivaděčem je voda dopravována z VDJ Křelov do rozdělovací šachty u ZČS Senice na Hané. Z této šachty je napojen přívodní řad, který dopravuje vodu do obcí Náměšť a Loučany a kde na něj navazuje rozvodná vodovodní síť. Ze ZČS Senice na Hané je voda čerpána do zemního vodojemu Náměšť na Hané výtlačným řadem.

Zásobování je v obci Náměšť na Hané řešeno ve dvou tlakových pásmech. HTP z vlastního zdroje + VDJ 120 m³, DTP je napojeno na Vodovod Pomoraví (zemní VDJ Křelov 4 x 5 000m³).

Návrh územního plánu zachovává současný systém zásobování pitnou vodou.

Koncepce zásobování nově navržených lokalit

- Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících vodovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v uvažovaných ulicích.
- Zvýšení potřeby vody pro návrhové lokality pokryjí stávající zdroje
- Vodovod v obci splňuje parametry, které jsou vyžadovány pro potřebu využití sítě pro potřebu požárního zabezpečení.
- Nová výstavba musí respektovat stávající vodovodní přivaděč i distribuční řady a jejich ochranná pásma. Tato ochranná pásma nesmí být zastavěna ani osázena stromy.

V kapitole 4, bodu 4.2.1.2. se ruší text:

Návrh územního plánu zachovává současný systém zásobování pitnou vodou. Zdrojem pitné vody pro celé řešené území bude i nadále skupinový Vodovod Pomoraví, který je součástí nadřazené Moravské vodárenské a.s..

Koncepce zásobování nově navržených lokalit

- Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících vodovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v uvažovaných ulicích.
- Zvýšení potřeby vody oproti současnosti pokryjí stávající zdroje, které mají potřebnou rezervu. Rovněž původní distribuční síť, příslušně rozšířená o nové řady, zajistí s rezervou zvýšené požadavky na dodávku pitné vody pro uvažované lokality.
- Vodovod v obci splňuje parametry, které jsou vyžadovány pro potřebu využití sítě pro potřebu požárního zabezpečení.
- Nová výstavba musí respektovat stávající vodovodní přivaděč i distribuční řady a jejich ochranná pásma. Tato ochranná pásma nesmí být zastavěna ani osázena stromy.

Výhledový odběr vody – uvažuje se optimální odběr 90,0 l.os-1.d-1. Výhledový počet obyvatel 2 200 osob

Odběr vody za těchto podmínek

denní průměrný odběr	2 200 osob x 90 l.d-1	198 000 l.d-1	. . .	2,29 l.s-1
denní max. oděr	198 000 l x 1,4	277 200 l.d-1	. . .	3,21 l.s-1
max. hodinový odběr	277 200 x 1,8 : 24	20 790 l.hod-1	. . .	5,78 l.s-1

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se za první větu vkládá text:

Z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) je převzatý upravený koridor CT1 (N – nadmístní) vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (V ZÚR E18).

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se před odrážkou a) ruší text:

V rozvojových lokalitách jsou navrženy plochy až pro 236 RD, přičemž v návrhovém horizontu 11 let se počítá s výstavbou cca 155 RD (včetně urbanistické rezervy). Měrné zatížení na úrovni hlavních prvků sítě NN při zavedené plynofikaci obce se uvažuje s elektrizační stupně „A-B1“ – 5,5 kW/RD a soudobostí 0,6.

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se v odrážce a) ruší text:

Pro návrh 155 RD by bylo třeba zvýšení příkonu o 510 kW.

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se v odrážce a) vkládá text:

Měrné zatížení na úrovni hlavních prvků sítě NN při zavedené plynofikaci obce se uvažuje s elektrizační stupně „A-B1“ – 5,5 kW/RD a soudobostí 0,6.

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se v odrážce b) ruší text:Pod skřeby

Lokalita Z1 30 RD bude napojena z nové stanice N-TS1 V ráji

Lokalita Z2 15 RD bude napojena z nové stanice N-TS2 Za

humny

Lokalita Z3 12 RD bude napojena ze stávající stanice OC-4175

Padělky

Lokalita Z4 12 RD bude napojena ze stávající sítě NN Záhumenská

Lokalita Z5, Z6 17 RD budou napojeny ze stávající sítě NN Na

vrších

Lokalita Z7 8 RD bude napojena ze stávající sítě NN U

trati

Lokalita Z8, Z9 6 RD bude napojeno ze stávající sítě NN Na

hradě

Lokalita Z10 6 RD bude napojena ze stávající sítě NN Panský

Valník

Lokalita Z11, Z12 18 RD bude napojena ze stávající stanice OC-4184 Nové

Dvory

Lokalita Z13 až Z18 30 RD budou napojeny ze stávajících trafostanic OC-4184 a OC-4185

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se v odrážce b) ruší text:

N-TS1 Pod skřeby do 630 kVA pro lokalitu Z1

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se v odrážce b) vkládá text:

N-TS3 Padělky do 400 kVA pro lokalitu Z27

V kapitole 4, bodu 4.2.2.1. se ruší bod d):

d) V územním plánu je změnou č. 1 ze ZÚR zapracován koridor CT1 (N – nadmístní) vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě

V kapitole 4, bodu 4.2.2.2. se na konci ruší text:

- předpokládané zvýšení spotřeby zemního plynu a tomu odpovídající maximální hodinová spotřeba v zimním dnu návrhového období pro novou výstavbu navrženou v územním plánu v rozsahu 155 RD činí 230 m³/hod
- pro pokrytí předpokládaných spotřeb ve vybraných lokalitách nevzniká nutnost výstavby dlouhých přívodních plynovodů
- dostavba STL plynovodní sítě pro novou zástavbu ve vyčleněných lokalitách bude znamenat vytvoření více zokruhané sítě a tím zvýšení přepravní kapacity celé sítě
- nová výstavba musí respektovat ochranná pásma plynovodů a u VTL plynovodu DN 200 i bezpečnostní pásmo, což se netýká zastavěné části

V kapitole 4, bodu 4.2.3. se na konci ruší text:Koncepce řešení

- Pro připojení návrhových požadavků na zřízení telefonních stanic, kde se uvažuje 100%, ale i nižší telefonizace, bude nutné vybudovat telekomunikační kabelové napojení jednotlivých lokalit ze stávajících SR.

- Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic a bude řešeno podle výstavby lokalit a požadavků jednotlivých účastníků. V jednotlivých lokalitách budou zřízeny účastnické rozvaděče a z nich napojení jednotlivé stanice.

V kapitole 4, bodu 4.2.3. se na konci vkládá text:

Je navržena plocha přestavby P9 pro vybudování sběrného dvora.

V kapitole 4, bodu 4.3. se ve druhém odstavci ruší označení:

Z19

V kapitole 4, bodu 4.3. se ve druhém odstavci vkládá označení:

Z16

V kapitole 4, bodu 4.4. se v občanském vybavení ruší označení:

OK, OZ

V kapitole 4, bodu 4.4. se v občanském vybavení vkládá označení:

OM

V kapitole 5, bodu 5.1. se ruší následující plochy:

- plochy přírodní (NP) s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků), plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (VKP, PR, PP, plochy systému ekologické stability, apod.)
- plochy smíšené nezastavěného území (NSX) – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu;

V kapitole 5, bodu 5.1. se vkládají následující plochy:

- plochy smíšené nezastavěného území-přírodní (NSp) - plochy smíšené nezastavěného území-přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.
- plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské (NSz) - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy zahrnující vodní plochy a toky a případná potřebná vodohospodářská opatření

V kapitole 5, bodu 5.1. se na konci vkládá text:

Vymezení ploch změn v krajině.

Označení plochy	Navrhovaný kód využití	Navrhovaný účel
K1	NSp	ÚSES – lokální biocentrum
K2	NSp	ÚSES – lokální biocentrum
K3	NSp	ÚSES – lokální biocentrum
K4	NSp	ÚSES – lokální biocentrum
K5	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K6	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K7	NSp	ÚSES – lokální biokoridor

K8	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K9	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K10	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K11	NSp	ÚSES – lokální biokoridor
K12	NSp	rekultivace

V kapitole 5, bodu 5.4. se na začátku vkládá text:

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V kapitole 5, bodu 5.5. se ruší následující texty:

Je vymezena plocha smíšeného území (NSrp) pro zřízení přírodního areálu s golfovým hřištěm pod zámkem.

Je navrženo rozšíření areálu Nad cihelnou (Z20) pro vybudování jízďárny, případně prostor pro agroturistiku.

V kapitole 5, bodu 5.7. se ruší text:

S Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno musí být předem projednáván návrh výstavby v souvislosti s vymezením prostoru zájmového území MO ČR.

V kapitole 5, bodu 5.7. se vkládá text:

Na území Městysu se nenachází stavby a zařízení MO ČR a nejsou územním plánem navrhována.

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch rekreace ruší text:

plochy individuální rekreace

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch rekreace vkládá text:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch občanského vybavení – komerční zařízení ruší označení:

OK

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch občanského vybavení – komerční zařízení vkládá text a označení:

malá a střední (OM)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch občanského vybavení ruší text:

tělovýchova a sport

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch občanského vybavení vkládá text:

tělovýchovná a sportovní zařízení

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch občanského vybavení na konci ruší text:

- plochy zámeckého areálu (OZ)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch veřejných prostranství ruší text:

plochy veřejných prostranství (PV)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch veřejných prostranství vkládá text:

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)

V kapitole 6, bodu 6.1. se za plochy veřejných prostranství vkládá text:

plochy zeleně

- zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch dopravní infrastruktury vkládá text:

- plochy dopravní infrastruktury – specifické (DX)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch technické infrastruktury vkládá text:

- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch výroby a skladování ruší:

- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy drobné výroby a služeb (VD)
- plochy výroby elektrické energie (VE)

V kapitole 6, bodu 6.1. se u ploch výroby a skladování vkládá:

- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy výroby a skladování – specifická výroba (VX)

V kapitole 6, bodu 6.1. se ruší text:

plochy systému sídelní zeleně

- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

V kapitole 6, bodu 6.1. se ruší text:

plochy přírodní (NP)

V kapitole 6, bodu 6.1. se v prvním řádku u ploch smíšených nezastavěného území ruší označení:

NSpl

V kapitole 6, bodu 6.1. se v prvním řádku u ploch smíšených nezastavěného území doplňuje označení:

– přírodní (NSp)

V kapitole 6, bodu 6.1. se ve druhém řádku u ploch smíšených nezastavěného území ruší:

specifické (NSrp)

V kapitole 6, bodu 6.1. se ve druhém řádku u ploch smíšených nezastavěného území vkládá:

zemědělské (NSz)

V kapitole 6, bodu 6.2. se na začátku ruší text:

plochy bydlení

V kapitole 6, bodu 6.2. se na začátku vkládá:

plochy ÚSES

- a) převažující účel využití
 - jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.
- b) přípustné
 - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES
 - výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů
 - zatravnění
 - revitalizace
 - renaturace
 - samovolné sukcese
 - PUPFL
 - vodní toky a plochy
- c) podmíněně přípustné využití
 - opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod.

Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

 - dopravní a technická infrastruktura

Podmínka využití: u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES co nesníží funkčnost ÚSES

 - rekreační využití

Podmínka využití: nebudou poškozovány přírodní hodnoty území

 - vymezení cyklotras

Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES

 - mobiliář, sochy, pomníky

Podmínka využití: nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES

 - úpravy vodních toků, revitalizace

Podmínka využití: nesníží funkčnost prvků ÚSES, jsou přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES

 - protierozní a protipovodňová opatření

Podmínka využití: přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES
- d) nepřípustné využití
 - nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v rodinných domech vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
 - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:
 - pro maloobchod, stravování, ubytování
 - pro administrativu, služby
 - zdravotnické a sociální péče místního významu
 - kulturní stavby místního významu

- církevní stavby

Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru

Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby

Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití pozemky bytových domů

Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby rodinných domů

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v rodinných domech v odrážce d) se ruší koeficient zastavění:

0,25

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v rodinných domech v odrážce d) se vkládá koeficient zastavění:

0,35

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v bytových domech v nadpisu ruší zkratka:

(BD)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v bytových domech v nadpisu vkládá zkratka:

(BH)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch bydlení v bytových domech vkládá odrážka c):

c) podmíněně přípustné
zařízení občanské vybavenosti místního významu:

- zařízení pro maloobchod,
- administrativa, služby
- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- nerušící výrobní služby

Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy rekreace

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy individuální rekreace

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch staveb pro rodinnou rekreaci na konci odrážky d) vkládá text:

- koeficient zastavění maximálně - 0,20
- maximální zastavěnost 60m²

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy občanského vybavení

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura vkládá odrážka c):

- a) podmíněně přípustné
související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště
- Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území*

byty
Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení - komerční zařízení ruší zkratka:

(OK)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení - komerční zařízení doplňuje:

malá a střední (OM)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení - komerční zařízení doplňuje odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
byty

Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení doplňuje odrážka c):

- c) podmíněně přípustné

další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa

Podmínka využití: doplňkové využití
přechodné ubytování,

Podmínka využití: doplňkové využití
služební a pohotovostní byty,

Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch občanského vybavení - hřbitovy doplňuje odrážka c):

c) podmíněně přípustné

stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení

Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší:

plochy zámeckého areálu (OZ)

a) převažující účel využití

- prostor kulturně-historického významu se zastoupením zeleně parkového charakteru

b) přípustné

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch veřejných prostranství doplňuje odrážka c):

c) podmíněně přípustné

Pozemky a stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení

Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem
veřejných prostranství (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)

stavby statické dopravy, parkoviště

Podmínka využití: jako doplňkové funkce

V kapitole 6, bodu 6.2. se u nadpisu ploch zeleně veřejných prostranství ruší slovo:

zeleně

V kapitole 6, bodu 6.2. se u nadpisu ploch zeleně veřejných prostranství doplňuje:

- veřejná zeleň

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně doplňuje odrážka c):

c) podmíněně přípustné

stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m²

Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem
veřejných prostranství

V kapitole 6, bodu 6.2. se u nadpisu ploch sídelní zeleně - soukromé a vyhrazené ruší slovo:

sídelní

...s plochou do 20m² související s hlavním využitím a jejím provozem (kůlny na nářadí, skleníky, přizemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní...

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch zeleně - soukromé a vyhrazené v odrážce c) ruší:

zpevňování ploch je možné jen v minimální míře

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch zeleně - soukromé a vyhrazené v odrážce c) vkládá:

stavby do výšky 3m

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy dopravní infrastruktury

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch dopravní infrastruktury – silniční vkládá odrážka c):

c) podmíněně přípustné
pozemky veřejné zeleně

Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa
liniová technická infrastruktura

Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití
křížení s ÚSES

Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s
plochou dopravní infrastruktury

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá:

plochy dopravní infrastruktury – specifické (DX)

a) převažující účel využití

- plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

b) přípustné

- účelové komunikace – polní cesty

- cyklostezky

- stavby související s hlavním využitím a jejím provozem

- související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

- ÚSES včetně interakčních prvků

- křížení vodních toků

c) podmíněně přípustné

pozemky zeleně

Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa
liniová technická infrastruktura

Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití

křížení s ÚSES

Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s
plochou dopravní infrastruktury

d) nepřípustné využití

- stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch dopravní infrastruktury – železniční vkládá odrážka c):

c) podmíněně přípustné

pozemky veřejné zeleně

Podmínka využití: umístění mimo vlastní těleso dráhy
liniová technická infrastruktura

Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití

křížení s ÚSES

Podmínka využití: křížení s ÚSES řešit v průběhu biokoridoru

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy technické infrastruktury

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch technické infrastruktury – imženýrské sítě vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory
Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá:

plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zřízení pro nakládání s odpady (TO)

- a) převažující účel využití
- plochy skládek a sběrných dvorů
b) přípustné
- pozemky a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
- pozemky sídelní zeleně
- Oplocení
c) podmíněně přípustné
související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory
Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití
d) nepřípustné využití
- výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
- výstavba nových technologických provozů pro zpracování opadů

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy výroby a skladování

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy výroby průmyslové (VP)

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch výroby a skladování – lehký průmysl vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)
Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím
služební a pohotovostní ubytování
Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy výroby zemědělské (VZ)

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch výroby a skladování – zemědělská výroba vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné

komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)
Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím
 služební a pohotovostní ubytování
Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy drobné výroby a služeb (VD)

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba vkládá odrážka c):

c) podmíněně přípustné
 komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, služby) v souvislosti s funkcí hlavní
Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
 bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů)
Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší nadpis:

plochy výroby elektrické energie (VE)

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá nadpis:

plochy výroby a skladování – specifická výroba (VX)

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch výroby a skladování – specifická výroba vkládá odrážka c):

c) podmíněně přípustné
 související služby
Podmínka využití: související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy systému sídelní zeleně

plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)

- a) převažující účel využití
- plochy zahrnuté do kostry systému sídelní zeleně, zpravidla na obecních pozemcích, přispívají ke stabilizaci zeleně v sídle, slouží jako plochy relaxace
- b) přípustné
- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury
 - nezbytné technické vybavení – inženýrské sítě
 - oplocení vzhledem k veřejnému významu ploch
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- zpevňování ploch jen v minimální nutné míře
- d) nepřípustné
- všechny činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v území

plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

- a) převažující účel využití
- slouží jako sídelní zeleň s omezeným přístupem, zejména soukromé louky a zahrady v zastavěném území
- b) přípustné
- zahrady, sady a pobytové plochy zeleně, sloužící vyhrazenému okruhu uživatelů
 - trvalé travní porosty, střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
 - doplňkové stavby a zařízení
 - nezbytné liniové technické vybavení

- c) podmínky prostorového uspořádání
 - zpevnování ploch je možné jen v minimální míře
- d) nepřipustné
 - všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v území

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch vodních a vodohospodářských vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
rekreační využití ploch
Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch vodních a vodohospodářských vkládá na konci text:

- v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch zemědělských vkládá v odrážce c) ve větě nezbytná technická infrastruktura doplňuje pojem:

liniová

- c) podmíněně přípustné
zalesnění pozemků
Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad
Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny
pasterectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny
vodní plochy
Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch zemědělských na konci vkládá text:

- v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- oplocení

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch lesních vkládá odrážka c):

- c) podmíněně přípustné
rekreační využití
Podmínka využití: nepoškozující PUPFL

V kapitole 6, bodu 6.2. se u ploch lesních na konci vkládá text:

- v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení oplocení

V kapitole 6, bodu 6.2. se ruší text:

plochy přírodní (NP)

a) převažující účel využití

- slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnují plochy zeleně na nelesní půdě ve volné krajině vně zastavěného a zastavitelného území, včetně ploch územního systému ekologické stability krajiny, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině

b) přípustné

- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé travní porosty sloužící jako izolační a doprovodná zeleň
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES za předpokladu, že nebude existovat variantní řešení s menším negativním vlivem na stav přírodního prostředí a funkci ÚSES
- těžba nerostných surovin ve schválených dobývacích prostorech za předpokladu uvádění dotčených ploch do přírodě blízkého stavu (renaturalizace) po ukončení těžby podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umisťování a povolování staveb
- zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

plochy smíšené nezastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)

a) převažující účel využití

- není stanoveno, slouží k zajištění podmínek pro využití pozemků bývalé skládky TKO Náměšť na Hané určených k rekultivaci a uvedení do přírodě blízkého stavu

b) přípustné

- indexem je uvedena přípustná funkce v ploše:
 - p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů)
 - l – lesnická (pozemky k plnění funkcí lesa)
- činnost související s transformací území a revitalizací přírodního charakteru
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

c) nepřípustné

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

plochy smíšené nezastavěného území – specifické (NSrpl)

a) převažující účel využití

- není stanoveno

b) přípustné

- indexem je uvedena přípustná funkce v ploše:
 - r – rekreace nepobytová
 - p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů)
 - l – lesnická (pozemky k plnění funkcí lesa)
- herní prvky golfového hřiště

- informační stezka
- podzemní stavby technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě)
- vodní plochy – jezírka a vodní tůň v souvislosti se zřizováním nových bio-zón
- c) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajinného rázu

V kapitole 6, bodu 6.2. se vkládá text:

plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

a) převažující účel využití

- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

b) přípustné

- pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)
- cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě

c) podmíněně přípustné

rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy

Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území

pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka

Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny

zalesnění pozemků

Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků

d) nepřipustné

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
- dle §18 odst.5 stavby těžby
- oplocení mimo související s přípustnými stavbami a v souladu s charakterem krajiny
- e) podmínky prostorového uspořádání
 - účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

a) převažující účel využití

- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.

b) přípustné

- krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)
- rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
- pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad
- lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území
- protierozní a protipovodňová opatření
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)

- drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod.
 - zatravňování pozemků
- c) podmíněně přípustné
rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky
Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území
plochy rekreace
Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území
- d) nepřípustné
- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
 - dle §18 odst.5 stavby těžby,
 - oplocení mimo související s přípustnými stavbami a v souladu s charakterem krajiny
- e) podmínky prostorového uspořádání
- účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V kapitole 6, bodu 6.3. se ruší text:

Nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla. Charakter zástavby zastavitelných ploch bude odpovídat okolní zástavbě a splňovat podmínky zpracovaných územních studií

V kapitole 6, bodu 6.3. se vkládá text:

- rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.
- při vlastním řešení v území:
- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.
- podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,
- respektovat a zachovat tradiční obraz obce. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.
- při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,
- ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,
- vytvářet účinná protierozní opatření
- chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

V kapitole 6, bodu 6.4. se v pojmu charakter zástavby doplňuje pojem:

Sídla

V kapitole 6, bodu 6.4. se na konci doplňuje text:

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

V kapitole 10 se ruší text:

plocha územní rezervy R1 – „PADĚLKY“

Navrhované využití plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech BV

Potenciální plocha územního rozvoje převážně obytné sféry, jejíž využití se předpokládá po vyčerpání ostatních rozvojových lokalit nebo v případě, že rozvojové plochy nelze v dostatečné množství z nějaké příčiny využít.

V kapitole 10 se ruší text:

plocha územní rezervy R3 - „U BYTOVEK“

Navrhované využití plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech BV
- celková výměra lokality: 1,51 ha

Potenciální plocha územního rozvoje převážně obytné sféry, jejíž využití se předpokládá po vyčerpání ostatních rozvojových lokalit nebo v případě, že rozvojové plochy nelze v dostatečné množství z nějaké příčiny využít.

V kapitole 10 se vkládá text:

plocha územní rezervy R9 – „BISKUPSTVÍ II“

Navrhované využití plochy:

- plochy bydlení v rodinných domech BV

Potenciální plocha územního rozvoje převážně obytné sféry, jejíž využití se předpokládá po vyčerpání ostatních rozvojových lokalit nebo v případě, že rozvojové plochy nelze v dostatečné množství z nějaké příčiny využít.

V kapitole 12 se ruší text:

Podmínkou pro využití rozvojové plochy D5 je zpracování územní studie pro tuto lokalitu, která prověří celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepcce dopravní a technické infrastruktury území.

Územní studie musí být zpracována jako podklad pro rozhodování v území před zahájením jakékoli výstavby či jiné investiční činnosti v území. Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje 4 roky.

V kapitole 12 se vkládá text:

Zpracování územní studie je požadováno u zastavitelné plochy Z27. Termín pořízení studie - max. do 4 let od vydání změny č. 3 ÚP. ÚS bude řešit prostorové vazby a návaznosti v rámci vymezené plochy (poloha veřejných prostranství včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, parcelaci pozemků, uliční a stavební čáru, prostorové regulativy).

V kapitole 14 se ruší text:

Nejsou stanoveny

V kapitole 14 se vkládá text:

Využití zastavitelných ploch je podmíněno realizací obslužné technické a dopravní infrastruktury a rekonstrukcí ČOV na potřebnou kapacitu.

V kapitole 15 se ruší text:

Nejsou vymezeny

V kapitole 15 se vkládá text:

Viz kapitola 2, odstavec 2b.

I. 2. GRAFICKÁ ČÁST***V textu se před seznamem výkresů ruší číslovka:***

4

V textu se před seznamem výkresů vkládá číslovka:

3

V seznamu výkresů se ruší:

- 2a. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE
- 2b. HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1 : 5000
1 : 5000

V seznamu výkresů se vkládá:

