

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ ODŮVODNĚNÍ

Projektant:
Ing. arch. Petr Malý a kol.

Pořizovatel:
Magistrát Města Olomouce

Květen 2020

Příloha: Srovnávací text – Textová část územního plánu Náměšť na Hané

OBSAHOVÝ LIST

II. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.1 územního plánu Náměšť na Hané
2. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu Náměšť na Hané
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:
Tabulka záboru ZPF a PUPFL

II. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|------|---|---------|
| II2a | Koordinační výkres | 1: 5000 |
| II2c | Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1: 5000 |

II. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.1 územního plánu obce Náměšť na Hané

Plocha Z23 – Návrh nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v pokračování zástavby na konci ulice Biskupství - silnice III/44922.

Plocha P8 – Návrh nové plochy přestavby určené pro využití jako plochy výroby drobné a řemeslné

2. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Náměšť na Hané

Schválení pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané bylo rozhodnuto Zastupitelstvem městyse Náměšť na Hané dne 31.3.2016 v rámci schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Náměšť na Hané. Zastupitelstvo určilo Mgr. Martu Husičkovou pro spolupráci na pořízení změny.

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona schválilo pořizování Změny č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané zkráceným postupem.

Zastupitelstvo rovněž v souladu s §43 odst. 3 stavebního zákona schválilo, že pořízená změna bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 2.12.2019 do 14.1.2020 na úřední desce Úřadu městyse Náměšť na Hané a Magistrátu města Olomouce, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.12.2019 do 13.1.2020 na Úřadě městyse Náměšť na Hané a Magistrátu města Olomouce. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na stránkách Magistrátu města Olomouce.

Obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 6.1.2020 na Úřadu městyse Náměšť na Hané a jeho součástí byl odborný výklad projektanta, autorizovaného architekta ing. Petra Malého. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu změny bylo v zákonné lhůtě uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů.

Podle ust. § 53 odst. stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Posouzení návrhu krajským úřadem

V souladu s ust. § 55b odst. (4) stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Změny č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané k posouzení krajskému úřadu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu změny bylo vydáno dne 3.3.2020.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 vyplývá:

3.1.1. Začlenění do rozvojové oblasti nebo specifické oblasti

Městys Náměšť na Hané není součástí žádné z těchto oblastí. Pro změnu č. 1 tak nevyplývají žádné důsledky.

3.1.2. Priority stanovené v PÚR

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce.

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změny č. 1 se přímo netýká .

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změny č. 1 se netýká .

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změny č. 1 se netýká. Záměry budou realizovány v návaznosti na zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změny č. 1 se netýká. Není předmětem jejího řešení.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i

prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změny č. 1 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Podmínka je změnou č. 1 uplatněna obecně v kapitole č.3 textové části územního plánu.

Změny č. 1 se přímo netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 1 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.1. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 1 se nerozvíjí standard občanského vybavení.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení změny č. 1 nezadává podnět k rozvoji veřejného občanského vybavení.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 1. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změny č. 1 se netýká.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změnou je aktualizován rozsah rozvojových ploch stávajícího územního plánu.

3.1.3. Vymezení koridorů

Změnou č. 1 je zapracován koridor zdvojení vedení 400kV Krasíkov - Prosenice

3.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011, ve znění po Aktualizaci 2b, která nabyla účinnosti dne 19.5.2017, ve znění Aktualizace 3, která nabyla účinnosti 19.3.2019 a ve znění Aktualizace 2a, která nabyla účinnosti.....se řešeného území dotýká:

3.2.1. Zařazení do rozvojové nebo specifické oblasti.

Městys Náměšť na Hané není součástí žádné z těchto oblastí. Pro změnu č. 1 tak nevyplývají žádné důsledky

3.2.2. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 1 se přímo netýká.

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změna č. 1 do oblasti nezasahuje.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S řešením změny č. 1 nesouvisí

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 1 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 1 navrhuje řešení ploch v návaznosti na zastavěné území a přináší nevelké nároky na zábor ZPF.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 1 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. Řešení změny č. 1 nenavrhuje možnost skladování nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 1 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č. 1 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedotýká se řešení změny č. 1 územního plánu.

3.2.3. Vymezení koridorů a VPS

Změnou č. 1 územního plánu Náměšť na Hané je ze ZÚR zapracován koridor vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 1 navrhuje rozvoj sídla v oblasti bydlení a drobné výroby.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 předpokládá obecný přínos pro rozvoj především v oblasti bydlení.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešením změny č. 1 jsou veřejné zájmy dotčeny v oblasti záboru půdního fondu. Nicméně nové rozvojové plochy pro bydlení jsou menší části již využitých zastavitelných ploch.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 předpokládá využití území v návaznosti na zastavěné území s ohledem na rozsah využití zastavitelných ploch bydlení stávajícího řešení územního plánu.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 1 se netýká.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešení změny č. 1 se netýká.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Náměšť na Hané je vyhotovena v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

6.1. Požadavky zvláštních předpisů

Změna č.1 Územního plánu Náměšť na Hané je z hlediska požadavků vztahujících se k jeho obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném jednání

č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	V daném území se nenachází žádné výhradní ložisko, na které se vztahují zásady ochrany. Za ochranu ZPF je příslušný DO KÚOK. Upozornění na chybějící vyhodnocení koridoru pro zdvojené vedení 400kV.	Bereme na vědomí. Dokumentace je doplněna o vyhodnocení.
2.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	Souhlasí s předloženým záměrem.	Bereme na vědomí.
3.	Krajská hygienická stanice	S předloženým návrhem souhlasí	Dokumentace je doplněna o

	Olomouckého kraje	za podmínky: Lokalita Z23 podmíněně přípustná, přípustnost posouzena v následném řízení průkazem hygienických limitů hluku z komunikace II/449 a železnice, Plocha P8 podmíněně přípustná, přípustnost posouzena v následném řízení průkazem hygienických limitů hluku, okolní bytová výstavba nesmí být negativně ovlivněna provozem výroby.	uvedené podmínky.
4.	KÚOK odbor životního prostředí	Ochrana přírody: Bez připomínek. Posouzení vlivu na životní prostředí: Bez připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu: Souhlasí. Lesní hospodářství: pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny. Ochrana ovzduší: k návrhu nemáme připomínek.	Bereme na vědomí.
5.	KÚOK, odbor sportu, kultury a památkové péče	Ke návrhu změny nejsou připomínky.	Bereme na vědomí

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly vzneseny a nejsou předmětem posouzení vlivů na životní prostředí.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. 1 územního plánu Náměšť na Hané nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 se zpracovává na základě zadání, které je obsahem zprávy o uplatňování:

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Náměšť na Hané v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit možnost přeložení navržené účelové cesty (komunikace) v ploše změn Z22 (pozemku p.č. 1894/2 k.ú. Náměšť na Hané). Upřesnit a případně rozšířit podmínky využití plochy Z22. Z hlediska ochrany hodnot území bude

zohledněn návrh vedení lokálního biokoridoru LBK 7.

Změnou územního plánu je navržena úprava rozsahu zastavitelné plochy Z22 a navrženo přeložení účelové komunikace. Kolmé křížení s lokálním biokoridorem se v zásadě nemění.

- Provéřit možnost změny stabilizované plochy BV na plochu VD (pozemek p.č. 52/2 k.ú. Náměšť na Hané) dle skutečného využití. Z hlediska ochrany hodnot území bude při řešení posouzen vliv změny na pohodu bydlení v navazujících plochách. Z hlediska koncepce veřejné infrastruktury bude řešeno napojení plochy na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Změna č. 1 stanovuje podmínku - na ploše v kontaktu s plochou obytné zástavby musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů hluku. Dopravní napojení zůstává stávající jako před změnou využití.

- Provéřit změnu části plochy územní rezervy R3 (p.č. 940/7 k.ú. Náměšť na Hané) na plochu změny pro bydlení. Při řešení změny bude v první řadě prokázáno splnění požadavku § 55 odst. (4) stavebního zákona, bude prokázáno, že pro daný účel není možné využít zastavitelné plochy v územním plánu již vymezené. Z hlediska koncepce veřejné infrastruktury bude řešeno napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu, včetně návrhu odpovídajícího veřejného prostranství, bude zohledněna dotčenost území ochranným pásmem železniční infrastruktury a dálkovým kabelem sítí elektrických komunikací.

S ohledem na problém s dopravní obsluhou plochy není změna části územní rezervy R3 navržena. Nově je změnou č. 1 územního plánu navržena nová plocha pro bydlení Z23 při stávající silnici.

- Zohlednit a zapracovat požadavek nově vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 - možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou - v tomto smyslu upřesnit/doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínka je změnou č. 1 zapracována obecně pro zastavitelné plochy v kapitole č. 3 textové části územního plánu.

- Zohlednit a upřesnit požadavky nově vyplývající pro řešení ÚP ze ZÚR OK ve znění aktualizace č.1 - vypuštěna územní rezerva vhodná pro akumulaci povrchových vod.

Požadavek byl splněn změnou č. 2 územního plánu.

- Budou zapracovány veřejná prostranství navržená a prověřená v již evidovaných územních studiích.

Je řešeno v grafické části územního plánu změnou č. 2 územního plánu.

- Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot.

Podmínky jsou doplněny v textu odstavce č. 3

- Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Do textové části územního plánu, odstavce č. 3, je doplněn text podmiňující novou výstavbu potřebnou infrastrukturou.

- Budou upřesněny a rozšířeny podmínky stanovené kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona, včetně podmínek prostorového uspořádání, schémat zástavby.

Uvedené podmínky byly doplněny ve změně č. 2 a jsou obsahem řešení

změny č. 1 územního plánu.

- *Bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Budou upřesněny podmínky pro umístování zemědělských staveb v nezastavěném území.*

Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

- *Bude doplněna definice použitých výrazů, pojmů nevyplývajících z právních předpisů (např. „charakter zástavby sídla“)*

Vysvětlení pojmů je doplněno v odstavci 6.4.

- *Budou odstraněny formální chyby v textové i grafické části územního plánu, budou sjednoceny pojmy v grafické a textové části (označení ploch veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, opatření proti splachům lokalita Z7 Na vrších, zahrady u dolního zámku, areálu Nad cihelnou, rozpor mezi označením návrhu fotovoltaické elektrárny v textové a grafické části ÚP, atd.)*

Nedostatky a chyby byly změnami č. 2 a 1 územního plánu odstraněny

- *Bude aktualizováno zastavěné území.*

Zastavěné území bylo změnou č. 1 aktualizováno

2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- *Provéřít změnu části plochy územních rezerv R3 na plochu změny pro bydlení.*

Změna části územní rezervy nebyla navržena

3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- *Provéřít seznamu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit informace v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, název katastrálního území.*

V seznamu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bylo díky stávajícímu využívání zrušena plocha U amfiteátru.

Označení zbývající plochy bylo upraveno a údaje doplněny. Viz odstavec č. 8 textové části územního plánu.

4. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. U ploch Z3, Z10 budou změnou ÚP aktualizovány lhůty pro pořízení územních studií. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou uplatněny.*

Územní studie pro plochy Z3 a Z10 byly zpracovány. Je stanoven požadavek na zpracování územní studie na plochu D5.

5. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavek není uplatněn.

Není změnou č. 1 územního plánu řešeno.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Požadavek není uplatněn.

Není změnou č. 1 územního plánu řešeno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 1 aktualizováno.

Ad 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává dle řešení územního plánu a změny č. 2.

Ad 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Dle stávajícího územního plánu a změny č. 2. Řešením změny č. 1 se aktualizuje rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na současný stav využití území včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Ad 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V rámci změny č.1 je aktualizován rozsah dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 se upravuje trasa účelové komunikace mimo zastavitelnou plochu Z22.

Ad 5. Způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Dle stávajícího územního plánu a změny č. 2.

Ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Dle stávajícího územního plánu a změny č. 2. upravují se podmínky prostorové regulace ploch BV, které nebyly v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející obsahu regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

Ad 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se ruší stávající veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu.

Do veřejně prospěšných staveb (VPS) je zařazena VPS E18 ze ZÚR pro vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité.

Ad 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo bylo zrušeno.

Ad 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Není stanoveno.

Ad 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Není vymezeno.

Ad 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Není vymezeno.

Ad 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Dle stávajícího územního plánu a změny č. 2.

Ad 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Není vymezeno.

Ad 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

Ad 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy bez dalšího významného vlivu řeší plochy uvnitř zastavěného území.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány

13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou navrhovány.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou díky dynamickému rozvoji obce využité téměř z 30%, je s přihlédnutím na tuto skutečnost vymezena 1 nová zastavitelná plocha, která je pokračováním zástavby podél již realizované obestavěné ulice. Vzhledem k tomu, že Náměšť na Hané je obklopena zemědělským půdním fondem nejvyšší ochrany, je v návaznosti na zastavěné území možné vymezené plochy pouze na těchto půdách.

Zastavitelná plocha vymezené změnou č. 1:

Plocha **Z23** – plocha v pokračování a současně ukončení zástavby v ulici Biskupství – silnice III/44919 pro 1 RD.

V územním plánu je změnou č. 1 ze ZÚR zapracován koridor CT1 (N – nadmístní) vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě. Tento koridor nevytváří požadavek na zábor zemědělského půdního fondu s ohledem na výměnu stávajících nosných stožárů vedení 400kV.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ke Změně č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané nebyla podána žádná námitka.

16. Vyhodnocení připomínek

Ke Změně č. 1 Územního plánu Náměšť na Hané nebyla podána žádná připomínka.