

## Opatření obecné povahy č.1/2020

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### **ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ**

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Změny č.1 Územního plánu Náměšť na Hané:  
Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané:

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:  
Ing. Marek Černý

Funkce:  
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce

#### **P o u č e n í**

Proti Změně č.1 Územního plánu Náměšť na Hané, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Mgr. Marta Husičková  
starostka obce

Marek Švarc,  
místostarosta obce

# ÚZEMNÍ PLÁN NÁMĚŠŤ NA HANÉ

## ZMĚNA Č. 1

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### ***V odstavci 1 se mění předposlední věta takto:***

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno dle aktuálního stavu k 1.3.2019.

### ***Na konci odstavce před bodem 3.1. se ruší text***

Nová výstavba a dostavba v plochách BV je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vzdálenosti max. 30m od hranice veřejného prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy. Uličním průčelím budou nejbliže k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

### ***Na konci odstavce před bodem 3.1. se vkládá nový text***

Výstavba zastavitelných ploch pro bydlení je podmíněna vybudováním potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Nová výstavba nebo přístavba v plochách SV je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vazbě na veřejné prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy v celé šíři stavebního pozemku. Uličním průčelím budou nejbliže k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

### ***Za lokalitu Z22 odstavce 3.1. se vkládá text nové plochy***

#### **Lokalita Z23**

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- PV plochy veřejných prostranství
- plochy určené pro výstavbu jsou přístupné z navrhované místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství a napojené na silnici III/44919 - ulici Biskupství
- nutno vybudovat potřebnou technickou infrastrukturu napojením na stávající

specifické podmínky využití:

- plocha se nachází v ochranném pásmo dráhy
- lokalita je **podmíněně přípustná** jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikace II/449 a železnice, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

### ***Na konci odstavce 3.2. se vkládá nová plocha přestavby***

#### **Lokalita P8 - „ZA KOSTELEM“**

navrhované využití plochy:

- VD plochy drobné výroby a služeb
- plocha určená pro přestavbu navazuje na stávající plochu stejného využití
- lokalita je **podmíněně přípustná** jako lokalita pro výrobu VD. Okolní bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

### ***V odstavci 3.3. se ruší následující text***

Jsou navrženy dvě plochy zeleně veřejných prostranství (ZV):

### ***V odstavci 3.3. se vkládá následující text***

Je navržena jedna plocha zeleně veřejných prostranství (ZV):

### ***V odstavci 3.3. se ruší následující text***

#### **Lokalita Z20 - „U AMFITEÁTRU“**

- celková výměra lokality: 0,90 ha

***V odstavci 4.2.1.1. se ruší následující text***

Plochu Z21 u východního okraje zástavby Náměště odvodnit do samostatných jímek, případně využít kanalizaci Loučan.

***V odstavci 4.2.2.1. se na konci vkládá nový bod d)***

d) V územním plánu je změnou č. 1 ze ZÚR zpracován koridor CT1 (N – nadmístní) vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

***V odstavci 6.1., plochy bydlení v rodinných domech (BV), se v bodě d) doplňuje text***

- nová zástavba musí svým umístěním, proporcemi, architektonickým pojetím včetně charakteristického typu zastřešení odpovídat tradičnímu hodnotnému charakteru zástavby

***V odstavci 6.1., plochy výroby průmyslové (VP), se v bodě d) nahrazuje text***

dvě nadzemní podlaží

***následujícím textem:***

halové objekty – max. výšky do 10m

***V odstavci 6.1., plochy výroby zemědělské (VZ), se v bodě d) nahrazuje text***

dvě nadzemní podlaží

***následujícím textem:***

halové objekty – max. výšky do 10m

***V odstavci 6.1., plochy vodní a vodohospodářské (W), bodě d) doplňuje text:***

zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

***V odstavci 6.1., plochy zemědělské (NZ), bodě c) doplňuje text:***

zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

***V odstavci 6.1., plochy lesní (NL), bodě c) doplňuje text:***

zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

***V odstavci 6.1., plochy přírodní (NP), bodě c) doplňuje text:***

zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

***V odstavci 6.1., plochy smíšené nezastavěného území (NSpl), bodě c) doplňuje text:***

zemědělské stavby s rozlohou větší než 0,5 % plochy obhospodařovaných pozemků

***V odstavci 6.3. se na konci doplňuje text:***

Charakter zástavby zastavitelných ploch bude odpovídat okolní zástavbě a splňovat podmínky zpracovaných územních studií

***Za odstavcem 6.3. se vkládá nový odstavec:***

6.4. Vysvětlení pojmů

Související dopravní a technická infrastruktura: jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

Koeficient zastavění: podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Služební byt: slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch  
charakter zástavby: způsob zástavby obytných objektů (viz kapitola 3)

***V odstavci 7.1. se ruší obsah bodu b):***

- vodovodní řád / kód: **V1** – zaokruhování v ul. Záhumenská, **V2** – prodloužení vodovodu do lokality Pod skřeby, **V3** – prodloužení vodovodu do lokality V ráji
- STL plynovod / kód: **P1** – prodloužení plynovodu do lokality Pod skřeby
- vrchní elektrické vedení VN 22kV / kód: **E1** – odbočka vedení do lokality V ráji
- kabelové elektrické vedení VN 22kV / kód **E2** – odbočka vedení do lokality V ráji
- trafostanice / kód: **E3** – v lokalitě V ráji, **E4** – v lokalitě Pod skřeby

***V odstavci 7.1. se vkládá nový obsah bodu b):***

Změnou č. 1 se do územního plánu ze ZÚR vkládá VPS E18 - koridor (CT1, N) vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité

***Ruší se obsah kapitoly 8:***

8.1. Veřejná prostranství

- nová parkově upravená plocha **U amfiteatru** / kód **Z23**: p.č. 477
- nová parkově upravená plocha u vjezdu **K zámku** / kód **Z24**: p.č. 415/106

***Do kapitoly 8 se vkládá nový text:***

Nejsou vymezeny

***V odstavci 12. se ruší text první věty:***

Podmínkou pro využití rozvojových ploch Z11, D5 je zpracování územní studie pro celé tyto lokality, která prověří celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepcce dopravní a technické infrastruktury území.

***V odstavci 12. se vkládá nový text první věty:***

Podmínkou pro využití rozvojové plochy D5 je zpracování územní studie pro tuto lokalitu, která prověří celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepcce dopravní a technické infrastruktury území.

***V odstavci 12. se na konci ruší text:***

Stanovení lhůty pro realizaci je uvedeno v kapitole 3.2.

***V odstavci 12. se na konci vkládá text:***

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje 4 roky.